

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80364360

telefon: +372 5160699

e-posti aadress: savi6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põlva Savi 6 on asutatud 09.12.2013.a. ja see koosneb 8 liikmest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2022. aastal kogus maja remondifondi summas 960 eurot. Aasta lõpuga on kasutamata remondiforndi jääk **8537,83 eurot**

2022. aastal koguti haldustasu 10 eurot kuus korteri kohta.

2022. aastal kogunes haldustasusid kokku summas 960 eurot, millest kulus 1396 eurot (Lisa 5 "Mitmesugused tegevuskulud")

2022. aasta tulemiks oli miinus 755,58 eurot. Bilansimahuks 11848,27 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 826	8 485	
Nõuded ja ettemaksed	1 929	1 615	2
Kokku käibevarad	10 755	10 100	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 093	1 413	3
Kokku põhivarad	1 093	1 413	
Kokku varad	11 848	11 513	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 652	1 522	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 538	7 578	
Kokku lühiajalised kohustised	10 190	9 100	
Kokku kohustised	10 190	9 100	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 613	2 341	
Aruandeaasta tulem	-755	-728	
Kokku netovara	1 658	2 413	
Kokku kohustised ja netovara	11 848	11 513	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	960	960	
Muud tulud	0	78	
Kokku tulud	960	1 038	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-78	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 395	-1 485	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-187	3
Muud kulud	0	-16	
Kokku kulud	-1 715	-1 766	
Põhitegevuse tulem	-755	-728	
Aruandeaasta tulem	-755	-728	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-755	-728	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	320	187	3
Kokku korrigeerimised	320	187	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-314	-434	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	130	551	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	-78	
Kokku rahavood põhitegevusest	-619	-502	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 600	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	960	960	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	960	960	
Kokku rahavood	341	-1 142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 485	9 627	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	341	-1 142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 826	8 485	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	800	2 341	3 141
Aruandeaasta tulem		-728	-728
31.12.2021	800	1 613	2 413
Aruandeaasta tulem		-755	-755
31.12.2022	800	858	1 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Savi 6 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlva Savi 6 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 884	1 884
Ostjatelt laekumata arved	1 884	1 884
Nõuded muude ostjate vastu	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 929	1 929
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 541	1 541
Ostjatelt laekumata arved	1 541	1 541
Nõuded muude ostjate vastu	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 615	1 615

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 600	1 600
Amortisatsioonikulu	-187	-187
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 600	1 600
Akumuleeritud kulum	-187	-187
Jääkmaksumus	1 413	1 413
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 600	1 600
Akumuleeritud kulum	-507	-507
Jääkmaksumus	1 093	1 093

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 652	1 652
Kokku võlad ja ettemaksed	1 652	1 652
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 522	1 522
Kokku võlad ja ettemaksed	1 522	1 522

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muruniiduki kütus	41	67
Pangateenused	10	11
Raamatupidamisteenused	435	435
Tarkvara rent	96	90
Maja soojasõlme elektrikulud	286	541
Kindlustused	227	192
Sambla eemaldamine	0	149
tsirkulatsioonipumba vahetus	300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 395	1 485

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Savi 6-1	1560 EUR
Savi 6-2	1919 EUR
Savi 6-3	747 EUR
Savi 6-4	1670 EUR
Savi 6-5	1220 EUR
Savi 6-6	1123 EUR
Savi 6-7	884 EUR
Savi 6-8	977 EUR
Kokku:	10100 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2023

Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80364360) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO RANDOJA	Juhatuse liige	09.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160699
E-posti aadress	savi6ku@gmail.com