

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: K4 Arenduse OÜ

registrikood: 14550649

tänava/talu nimi, Kahu tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13619

telefon: +372 55601639

e-posti aadress: valentin@chizh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Müügitulud 2022.a. - 35 786 eurot.

Tööjõukulud moodustab 2023.a.- 55 570 eurot.

Juhatuse liikmete tasu ei oli tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 375	1 892
Nõuded ja ettemaksud	41 651	113 386
Kokku käibevarad	125 026	115 278
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	651 000
Kokku põhivarad	0	651 000
Kokku varad	125 026	766 278
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	679 075
Võlad ja ettemaksud	76 824	45 631
Kokku lühiajalised kohustised	76 824	724 706
Kokku kohustised	76 824	724 706
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 572	90 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 630	-51 439
Kokku omakapital	48 202	41 572
Kokku kohustised ja omakapital	125 026	766 278

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	35 786	0
Muud äritulud	1 052 324	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-932 201	0
Mitmesugused tegevuskulud	-42 028	-35 991
Tööjõukulud	-55 570	-1 214
Muud ärikulud	-665	-20
Ärikasum (kahjum)	57 646	-37 225
Intressikulud	-51 016	-14 214
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 630	-51 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 630	-51 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	41 532	907
Sotsiaalmaksud	14 038	307
Kokku tööjõukulud	55 570	1 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2024

K4 Arenduse OÜ (registrikood: 14550649) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTIN CHIZH	Juhatuse liige	10.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 630
Kokku	45 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	35786	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55601639
E-posti aadress	valentin@chizh.ee