

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Big white cube OÜ

registrikood: 14743207

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 47d-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10416

e-posti aadress: k.kravtshenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2021.a jätkas äriühing ettevalmistustega majandustegevuseks. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei vasta ettevõtte omakapital seaduses kehtestatud nõuetele ja ettevõtte juhtkond ning osanikud on sellest teadlikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 538	3 652	
Nõuded ja ettemaksed	677	185	
Kokku käibevarad	6 215	3 837	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	171 000	171 000	2
Materiaalsed põhivarad	2 351	0	
Kokku põhivarad	173 351	171 000	
Kokku varad	179 566	174 837	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 407	4 169	3
Võlad ja ettemaksed	14 055	6 465	4, 6
Kokku lühiajalised kohustised	18 462	10 634	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	164 094	160 501	3, 6
Kokku pikaajalised kohustised	164 094	160 501	
Kokku kohustised	182 556	171 135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 798	-3 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 692	-267	
Kokku omakapital	-2 990	3 702	
Kokku kohustised ja omakapital	179 566	174 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 096	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 457	-2 583	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-500	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 861	-2 583	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	7 203	
Intressikulud	-4 831	-4 887	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 692	-267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 692	-267	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Big white cube OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Big white cube OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtetele sätestatud nõuetele ning tegemist on lühendatud raamatupidamisaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Big white cube OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (nt läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust või selle isiku lähedasel pereliikmel) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	163 797
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 203
31.12.2020	171 000
31.12.2021	171 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 161	813

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	39 879	4 407	35 472	0	5,5%+6 kuu Euribor	EUR	10.06.2024
Laen	128 622	0	0	128 622	2%+12 kuu Euribor	EUR	01.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	168 501	4 407	35 472	128 622			
Laenukohustised kokku	168 501	4 407	35 472	128 622			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	44 048	4 169	39 879	0	5,5%+6 kuu Euribor	EUR	10.06.2024
Laen	120 622	0	0	120 622	2%+12 kuu Euribor	EUR	01.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	164 670	4 169	39 879	120 622			
Laenukohustised kokku	164 670	4 169	39 879	120 622			

Vaata ka lisa 6.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Võlad seotud osapooltele	13 918	13 918
Kokku võlad ja ettemaksed	14 055	14 055
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Võlad seotud osapooltele	6 366	6 366
Kokku võlad ja ettemaksed	6 465	6 465

Vaata ka lisa 6.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 918	6 366	4
Kokku võlad ja ettemaksed	13 918	6 366	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 622	120 622	3
Kokku laenukohustised	128 622	120 622	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 622	10 000	120 622	2 304	3
Kokku laenukohustised	110 622	10 000	120 622	2 304	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 622	8 000	128 622	2 480	3
Kokku laenukohustised	120 622	8 000	128 622	2 480	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2024

Big white cube OÜ (registrikood: 14743207) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA KRAVTŠENKO	Juhatuse liige	10.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 692
Kokku	-10 490

Kahjumi katmise otsus esitatakse koos järgmise majandusaasta aruandega

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	896	81.75%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	200	18.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	k.kravtshenko@gmail.com