

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Vabaduse tn 11 korteriühistu

registrikood: 80007520

telefon: +372 55654193

e-posti aadress: tarmo.seliste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivaoja tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.
2022.aastal suuremaid töid ei teostatud.

2023.aastaks suuremaid töid ei ole planeeritud.

Korteriühistus on 12 liiget. Ühistu tööd korraldab ühe liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud. Heakorratöödeks palgati üks töötaja, kellele maksti tasu 770 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 237	11 314
Nõuded ja ettemaksed	3 054	2 760
Kokku käibevarad	19 291	14 074
Kokku varad	19 291	14 074
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 150	1 633
Kokku lühiajalised kohustised	2 150	1 633
Kokku kohustised	2 150	1 633
Netovara		
Reservkapital	392	392
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 049	8 120
Aruandeaasta tulem	4 700	3 929
Kokku netovara	17 141	12 441
Kokku kohustised ja netovara	19 291	14 074

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 351	7 351	
Kokku tulud	7 351	7 351	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 618	-2 132	
Tööjõukulud	-1 031	-1 041	2
Muud kulud	-2	-249	
Kokku kulud	-2 651	-3 422	
Põhitegevuse tulem	4 700	3 929	
Aruandeaasta tulem	4 700	3 929	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 805	17 318
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 282	-12 992
Väljamaksed töötajatele	-600	-600
Kokku rahavood põhitegevusest	4 923	3 726
Kokku rahavood	4 923	3 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 314	7 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 923	3 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 237	11 314

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	392	8 120	8 512
Aruandeaasta tulem		3 929	3 929
31.12.2021	392	12 049	12 441
Aruandeaasta tulem		4 700	4 700
31.12.2022	392	16 749	17 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2021.aastast kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	776	778
Sotsiaalmaksud	255	263
Kokku tööjõukulud	1 031	1 041

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaduse 11-1	1432 EUR
Vabaduse 11-2	782 EUR
Vabaduse 11-3	1515 EUR
Vabaduse 11-4	1278 EUR
Vabaduse 11-5	1513 EUR
Vabaduse 11-6	1177 EUR
Vabaduse 11-7	2086 EUR
Vabaduse 11-8	1688 EUR
Vabaduse 11-9	2005 EUR
Vabaduse 11-10	1514 EUR
Vabaduse 11-11	2212 EUR
Vabaduse 11-12	898 EUR
Kokku:	18100 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2023

Hiumaa vald, Kärkla linn, Vabaduse tn 11 korteriühistu (registrikood: 80007520) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SELISTE	Juhatuse liige	29.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654193
E-posti aadress	tarmo.seliste@gmail.com