

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kolho Invest OÜ

registrikood: 12684417

tänava/talu nimi, Tartu mnt 18-51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6604040

e-posti aadress: anri@anri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kolho Invest OÜ on asutatud kinnisvara käitlemise kaudu tulu teenimiseks. Aruandeperioodil jätkati Tallinnas Tartu mnt paikneva kinnisvaraobjekti üürimist pikaajalise lepingu alusel. Aasta keskel kinnistu müüdi ja tegevus ajutiselt peatus. Nüüd otsitakse teisi objekte, mille üürimisest on võimalik tulu teenida.

Töötajaid ei olnud ja keegi töötasu ei saanud.

Järgmisel aastal on kavas tegevust laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	85 615
Kokku käibevarad	0	85 615
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	838 800	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	336 000
Materiaalsed põhivarad	73 800	98 400
Kokku põhivarad	912 600	434 400
Kokku varad	912 600	520 015
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	779 350	400 550
Võlad ja ettemaksed	0	96
Kokku lühiajalised kohustised	779 350	400 646
Kokku kohustised	779 350	400 646
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 869	99 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 881	17 609
Kokku omakapital	133 250	119 369
Kokku kohustised ja omakapital	912 600	520 015

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	29 702	77 644
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-43 900
Brutokasum (-kahjum)	29 702	33 744
Turustuskulud	-1 221	-9 008
Üldhalduskulud	-24 600	-7 115
Ärikasum (kahjum)	3 881	17 621
Intressikulud	0	-12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 881	17 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 881	17 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2022.a lõppenud majandusaasta aruanne on koostatud raamatupidamise seaduses sätestatud põhimõtete järgi.

Raha

Rahana on bilansis kajastatud pangakonto jääk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud 2016.a soetatud korterimandid Tallinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud bilansis üks 2019.a soetatud kinnistu, mis ootab väärtuse kasvu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Kolho Invest OÜ (registrikood: 12684417) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KALDA	Juhatuse liige	09.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 881
Kokku	120 750
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 750
Kokku	120 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	23702	79.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	20.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604040
E-posti aadress	anri@anri.ee