

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Tõstetehnika

registrikood: 16114384

tänavu/talu nimi, Kesa tn 5-2

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 5065700

e-posti aadress: andrus.gelkov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Tõstetehnika loodi dets. 2020 .a. ehitusmasinate ja -seadmete rentimiseks (77321).

2022 .majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks kinnisvarainvesteeringu arendus Metsapargi tn. 20 Alliku külas Saue vallas Harjumaal (41201).

Müügitulu majandusaastal ettevõttel ei olnud.

Ettevõttel ei olnud töötajaid.

Ettevõtte on tegutsev ja 2023.a. jätkatakse sama majandussuunaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 310	408
Nõuded ja ettemaksed	18 200	13 578
Varud	4 971	0
Kokku käibevarad	27 481	13 986
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	395 421	137 386
Kokku põhivarad	395 421	137 386
Kokku varad	422 902	151 372
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	417 183	151 361
Võlad ja ettemaksed	5 693	0
Kokku pikaajalised kohustised	422 876	151 361
Kokku kohustised	422 876	151 361
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15	11
Kokku omakapital	26	11
Kokku kohustised ja omakapital	422 902	151 372

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulud	15	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15	11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõstetehnika OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022.majandusaasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem 1.

Arvestus - ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja rahalähendites kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

KKinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille makseae on üle (1) aasta. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid ning nende pere liikmeid. Nõukogu osahingul ei ole.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 317	1 258
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 317	1 258

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	137 386	137 386
31.12.2021		
Soetusmaksumus	137 386	137 386
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	137 386	137 386
Ostud ja parendused	258 035	258 035
31.12.2022		
Soetusmaksumus	395 421	395 421
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	395 421	395 421

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud ega makstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.01.2024

OÜ Tõstetehnika (registrikood: 16114384) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS GELKOV	Juhatuse liige	09.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15
Kokku	26

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065700
E-posti aadress	andrus.gelkov@gmail.com