

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 42 korteriühistu

registrikood: 80054903

telefon: +372 55955129

e-posti aadress: Tall42@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	21

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 517	10 195	27 515
Nõuded ja ettemaksed	50 396	43 850	39 276
Kokku käibevarad	69 913	54 045	66 791
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	175 368	175 368	175 368
Kokku põhivarad	175 368	175 368	175 368
Kokku varad	245 281	229 413	242 159
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	39 281	37 465	32 119
Kokku lühiajalised kohustised	39 281	37 465	32 119
Kokku kohustised	39 281	37 465	32 119
Netovara			
Reservkapital	30 798	30 798	30 798
Reservid	175 368	175 368	175 368
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14 218	3 874	-3 098
Aruandeaasta tulem	14 052	-18 092	6 972
Kokku netovara	206 000	191 948	210 040
Kokku kohustised ja netovara	245 281	229 413	242 159

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	395 753	368 631
Muud tulud	18 760	11 038
Kokku tulud	414 513	379 669
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-362 626	-364 446
Mitmesugused tegevuskulud	-5 847	-5 881
Tööjõukulud	-31 989	-27 436
Muud kulud	1	0
Kokku kulud	-400 461	-397 763
Põhitegevuse tulem	14 052	-18 094
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	14 052	-18 092

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 052	-18 094
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 546	-4 574
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 816	5 346
Muud rahavood põhitegevusest	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	9 322	-17 320
Kokku rahavood	9 322	-17 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 195	27 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 322	-17 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 517	10 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	30 798	175 368	3 874	210 040
Aruandeaasta tulem			-18 092	-18 092
Muutused reservides				0
31.12.2021	30 798	175 368	-14 218	191 948
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	30 798	175 368	-14 218	191 948
Aruandeaasta tulem			14 052	14 052
Muutused reservides	0			0
31.12.2022	30 798	175 368	-166	206 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt 42 raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid, Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti eur. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pangakonto	19 517	10 195
suluraha kassas	0	0
Kokku raha	19 517	10 195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50 396	50 396		
Ostjatelt laekumata arved	50 396	50 396		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 396	50 396		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	43 850	43 850	0	0
Ostjatelt laekumata arved	43 850	43 850	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	0	0
Muud nõuded		0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 850	43 850		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Käibemaks		0	0
Üksikisiku tulumaks	225	0	421
Erisoodustuse tulumaks		0	
Sotsiaalmaks	517	0	152
Kohustuslik kogumispension	0	0	22
Töötuskindlustusmaksed	42	0	16
Maamaks		0	0
Aktsiisimaks		0	0
Intress		0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	784	0	611

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 007	37 007
Võlad töövõtjatele	1 490	1 490
Maksuvõlad	784	784
Kokku võlad ja ettemaksed	39 281	39 281
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 215	35 215
Võlad töövõtjatele	1 639	1 639
Maksuvõlad	611	611
Kokku võlad ja ettemaksed	37 465	37 465

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	37 007	35 215
Kokku võlad tarnijatele	37 007	35 215

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	2	0
Puhkusetasude kohustis	1 488	1 639
Võlad töövõtjatele	0	0
Puhkuse inventur		
Kokku võlad töövõtjatele	1 490	1 639

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	261 676	253 152
Hooldustasud	99 505	85 393
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 572	30 086
Kokku liikmetelt saadud tasud	395 753	368 631

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	255	187
Rendi- ja üüritulu	18 505	10 851
Kokku muud tulud	18 760	11 038

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	239 144	207 545
Elektrienergia	80 754	36 746
Soojusenergia	158 390	170 799
Veevarustusteenused	35 785	35 397
Remonditööd	71 336	96 297
Muud	16 361	25 207
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	362 626	364 446

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 734	2 070
Muud	4 113	3 811
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 847	5 881

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	25 529	22 339
Sotsiaalmaksud	6 256	4 921
Pensionikulu	204	176
Kokku tööjõukulud	31 989	27 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0				
Sidusettevõtjad	0				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0				
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdud	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed	0	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed	0	0	0

Ei ole tehinguid seotud osapoolega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1485 EUR
002	1510 EUR
003	3011 EUR
004	1369 EUR
005	1941 EUR
006	2172 EUR
007	1769 EUR
008	1325 EUR
009	2377 EUR
010	1604 EUR
011	1130 EUR
012	2016 EUR
013	1364 EUR
014	1230 EUR
015	1856 EUR
016	1548 EUR
017	864 EUR
018	3059 EUR
019	1822 EUR
020	1059 EUR
021	2109 EUR
022	1422 EUR
023	1318 EUR
024	1884 EUR
025	1198 EUR
026	1076 EUR
027	2453 EUR
028	2307 EUR
029	1400 EUR
030	1412 EUR
031	2464 EUR
032	1184 EUR
033	1405 EUR
034	2281 EUR
035	1061 EUR
036	1645 EUR
037	2230 EUR
038	1339 EUR
039	1824 EUR
040	2374 EUR
041	1136 EUR
042	1360 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1912 EUR
044	1162 EUR
045	1391 EUR
046	2698 EUR
047	1144 EUR
048	1372 EUR
049	2470 EUR
050	1021 EUR
051	1795 EUR
052	2520 EUR
053	1263 EUR
054	1422 EUR
055	3513 EUR
056	1154 EUR
057	999 EUR
058	1361 EUR
059	1482 EUR
060	1468 EUR
061	922 EUR
062	1619 EUR
063	1427 EUR
064	1411 EUR
065	1154 EUR
066	1948 EUR
067	1668 EUR
068	1388 EUR
069	1325 EUR
070	1791 EUR
071	2000 EUR
072	1109 EUR
073	1229 EUR
074	1376 EUR
075	1419 EUR
076	1265 EUR
077	1206 EUR
078	1422 EUR
079	1842 EUR
080	1617 EUR
081	1171 EUR
082	1615 EUR
083	1675 EUR
084	1111 EUR
085	1255 EUR
086	1999 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1671 EUR
088	1841 EUR
089	1574 EUR
090	2444 EUR
091	1580 EUR
092	882 EUR
093	1420 EUR
094	1275 EUR
095	2000 EUR
096	1245 EUR
097	1125 EUR
098	1555 EUR
099	1645 EUR
100	1245 EUR
101	1275 EUR
102	1736 EUR
103	2183 EUR
104	1223 EUR
105	1094 EUR
106	1827 EUR
107	1704 EUR
108	1127 EUR
109	1300 EUR
110	1129 EUR
111	1664 EUR
112	1375 EUR
113	1041 EUR
114	1553 EUR
115	1692 EUR
116	1158 EUR
117	858 EUR
118	1322 EUR
119	1902 EUR
120	1180 EUR
121	1126 EUR
122	1807 EUR
123	1359 EUR
124	1542 EUR
125	1232 EUR
126	1922 EUR
127	1519 EUR
128	1204 EUR
129	1283 EUR
130	2113 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1930 EUR
132	899 EUR
133	1204 EUR
134	1383 EUR
135	2053 EUR
136	1385 EUR
137	1850 EUR
138	1070 EUR
139	1994 EUR
140	1413 EUR
141	1538 EUR
142	1398 EUR
143	1835 EUR
144	1057 EUR
145	1105 EUR
146	1904 EUR
147	1817 EUR
148	1041 EUR
149	1000 EUR
150	1357 EUR
151	1434 EUR
152	884 EUR
153	1089 EUR
154	1995 EUR
155	1458 EUR
156	2409 EUR
157	1485 EUR
158	1896 EUR
159	1292 EUR
160	0 EUR
161	1009 EUR
162	2646 EUR
163	1808 EUR
164	1414 EUR
165	1313 EUR
166	1280 EUR
167	1897 EUR
168	1142 EUR
169	1679 EUR
170	1115 EUR
171	1778 EUR
172	1066 EUR
173	1252 EUR
174	1972 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1564 EUR
176	1383 EUR
177	1597 EUR
178	1709 EUR
179	1664 EUR
180	1301 EUR
181	2184 EUR
182	1919 EUR
183	1460 EUR
184	912 EUR
185	1009 EUR
186	1963 EUR
187	1277 EUR
188	1491 EUR
189	1152 EUR
190	1632 EUR
191	1392 EUR
192	1117 EUR
193	1000 EUR
194	1928 EUR
195	1761 EUR
196	1619 EUR
197	1036 EUR
198	1705 EUR
199	1461 EUR
200	1165 EUR
201	2361 EUR
202	1090 EUR
203	1170 EUR
204	1654 EUR
205	1438 EUR
206	876 EUR
207	2621 EUR
208	1318 EUR
209	1199 EUR
210	2646 EUR
211	1888 EUR
212	1020 EUR
213	3033 EUR
214	1481 EUR
215	1683 EUR
216	1755 EUR
217	1383 EUR
218	1077 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
219	2119 EUR
221	2350 EUR
222	2161 EUR
223	2056 EUR
224	1191 EUR
225	1940 EUR
226	2000 EUR
227	1378 EUR
228	1424 EUR
229	2020 EUR
230	1201 EUR
231	1706 EUR
232	2683 EUR
233	1016 EUR
234	1948 EUR
235	2863 EUR
236	1322 EUR
237	1984 EUR
238	2301 EUR
239	853 EUR
240	2020 EUR
241	2449 EUR
242	1059 EUR
243	1302 EUR
244	1838 EUR
245	1064 EUR
246	1600 EUR
247	2424 EUR
248	1562 EUR
249	1361 EUR
250	1847 EUR
251	1684 EUR
252	1930 EUR
Kokku:	395752 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Narva linn, Tallinna mnt 42 korteriühistu (registrikood: 80054903) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MATUŠS	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55955129
E-posti aadress	Tall42@mail.ru