

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sandy Pines Invest OÜ

registrikood: 14924200

tänavatänu nimi, Vindi tn 18a-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

e-posti aadress: sandypinesinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sandy Pines Invest OÜ üürib välja omanikele kuuluvat kinnisvara, mis on antud ettevõttele tasuta kasutamise lepingu alusel kasutada. Sandy Pines Invest OÜ teeb investeeringuid väljarenditava kinnisvara käitamiseks ja parendamiseks. Sealhulgas teostab vajalikke remonditöid ja sisustab kortereid mööbli ja kodumasinatega.

Lisaks üüritegevusele soetab, valdab ja müüb ettevõtte ka muid finantsvarasid nagu aktsiad, võlakirjad ja krüptovaluuta ning annab pikaajalisi laene teistele ettevõtetele. Finantsvaradega ei tehta tehinguid regulaarselt ning varasid soetatakse eesmärgiga hoida neid pikajaliselt ning teenida dividendi- ja intressitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 337	5 797
Kokku käibevarad	2 337	5 797
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	16 767	12 878
Nõuded ja ettemaksed	47 281	30 577
Materiaalsed põhivarad	10 789	10 017
Kokku põhivarad	74 837	53 472
Kokku varad	77 174	59 269
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 632	26 170
Kokku pikaajalised kohustised	32 632	26 170
Kokku kohustised	32 632	26 170
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 099	12 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 443	10 196
Kokku omakapital	44 542	33 099
Kokku kohustised ja omakapital	77 174	59 269

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	11 880	10 506
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 651	-5 357
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 003	0
Ärikasum (kahjum)	4 226	5 149
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 293	1 664
Intressitulud	4 762	3 858
Muud finantstulud ja -kulud	162	-492
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 443	10 179
Tulumaks	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 443	10 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sandy Pines Invest OÜ on koostanud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradena kajastatakse börsidel noteeritud aktsiaid, võlakirju, aktsiafondide osakuid ja krüptovarasid. Varade väärtus on kajastatud aasta viimase väärtuspäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Mööbel ja kodumasinad	5 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodil kajastatakse perioodi jooksul teenitud tulud ja nende tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2018. aastast hakkas kehtima seadusemuudatus, mis võimaldab dividendide väljamaksmisele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte eraisikust või juriidilisest isikust omanik ja juhatuse liige ning tema valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted, juhul

kui need osapooled omavad aruandva ettevõttega ühiseid majanduslikke huve või ühel on teise üle valitsev või oluline mõju.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 632	26 170
Kokku laenukohustised	32 632	26 170

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 400	4 586
Kokku antud laenud	46 400	4 586

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2024

Sandy Pines Invest OÜ (registrikood: 14924200) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL MÄRKA	Juhatuse liige	08.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 443
Kokku	34 542

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 443
Kokku	34 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11880	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sandypinesinvest@gmail.com