

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Rakvere Teras

registrikood: 14317373

tänavatänu nimi, Teras tn 9

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 53452319

e-posti aadress: rakvereteras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Muud äritulud	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

2023. aastal Hooneühistu Rakvere Teras liikmetelt liikmemaksu ei kogutud. Eelmistel perioodidel kogutud rahade arvelt finantseeriti elektrikulud, maamaks, pangateenused ja raamatupidamisteenus. Muud äritegevust ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69	261	2
Nõuded ja ettemaksed	27	27	3
Kokku käibevarad	96	288	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500	5
Kokku põhivarad	2 500	2 500	
Kokku varad	2 596	2 788	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	140	20	6
Kokku lühiajalised kohustised	140	20	
Kokku kohustised	140	20	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-312	268	
Kokku omakapital	2 456	2 768	
Kokku kohustised ja omakapital	2 596	2 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	0	513
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165	-147
Mitmesugused tegevuskulud	-147	-98
Ärikasum (kahjum)	-312	268
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-312	268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-312	268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Rakvere Teras raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2023 - 31.12.2023 kohta on koostatud olulistes aspektides kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 320 €.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	69	261
Kokku raha	69	261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0		
Ostjatelt laekumata arved	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	27	27	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27	27	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Maamaks	27	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	27

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 500	2 500
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 500	2 500
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 500	2 500

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	2 500	2 500
Kokku	2 500	2 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	132	132	7
Võlad seotud osapooltele	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	140	140	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12	12	
Võlad seotud osapooltele	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	20	20	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	12	12
Mugavusteenused Osaühing	120	0
Kokku võlad tarnijatele	132	12

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Liikmemaks	0	513
Kokku muud äritulud	0	513

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	165	147
Elektrienergia	165	147
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	165	147

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	27	27
Raamatupidamisteenus	120	70
Pangateenus	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147	98

Riiklikud ja kohalikud maksud = maamaks

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled = juhatuse liikmed

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2024

Hooneühistu Rakvere Teras (registrikood: 14317373) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI MÜÜR	Juhatuse liige	08.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

REVIDENDI ARVAMUS

HOONEÜHISTU RAKVERE TERAS

2023. A MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Aruanne on koostatud Hooneühistu Rakvere Teras 2023. a majandusaasta aruande, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2023 kuni 31. detsember 2023 kohta, revideerimisel. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamine on Hooneühistu Rakvere Teras juhatuse kohustus. Revidendi ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes hinnang Hooneühistu Rakvere Teras 2023. a majandusaasta aruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Revideerimise käigus kontrolliti arveldusi hankijatega ja edasiesitatud arvete osa garaažiomanikele, tulude ja kulude arvestust ning panga ülekandeid ja kandeid pearaamatus, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Panga jääk seisuga 31. detsember 2023. a oli summas 69,25 €. Liikmemaksu 2023. a ei kogutud. Hooneühistule Rakvere Teras esitas Eesti Energia elektrienergia arveid kokku summas 164,99 € ning Mugavusteenused Osaühing raamatupidamisteenuse arve summas 120 €. Pangateenuseid tasuti summas 0,32 € ning maamaksu summas 26,85 €. Ettemaks Maksuametile on 2022. a topelt tasutud maamaksu tagajärjel 26,85 €.

Hooneühistul Rakvere Teras on endise juhatuse liikme ees võlgnevus 8,34 €. Hooneühistul Rakvere Teras on 31.12.2023 seisuga Eesti Energiale tasumata 31.12.2023 esitatud arve summas 11,48 € ning Mugavusteenused Osaühingule tasumata 31.12.2023 esitatud arve summas 120 €. Nõuded liikmete vastu puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2023. a.

Aivo Tropp (ik 36309122246)

Hooneühistu Rakvere Teras revident

08.01.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Rakvere Teras (registrikood: 14317373) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO TROPP	Revident	08.01.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-312
Kokku	-44

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53452319
E-posti aadress	rakvereteras@gmail.com