

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Räni Pargi Kodud

registrikood: 16217196

tänava/talu nimi, Kalevi tn 91a-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 5275580

e-posti aadress: info@lkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Varud	6
Lisa 5 Laenukohustised	6
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 7 Osakapital	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Räni Pargi Kodud asutati 2021. aastal.

OÜ Räni Pargi Kodud põhitegevusala on elamuehitusprojektide arendus.

Aruandeaastal müügitulu ei teenitud.

Ettevõtte eesmärk järgnevatiks aruandeperioodideks on jätkata aruandeaastal alustatud elamuehitusprojekti arendusega.

OÜ-l Räni Pargi Kodud ei ole töötajaid, ettevõtte plaanib kasutada alltöövõttu.

OÜ Räni Pargi Kodud juhatuses oli 2022. aasta lõpu seisuga neli juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142	0	2
Nõuded ja ettemaksed	803	0	3
Varud	1 627 332	0	4
Kokku käibevarad	1 628 277	0	
Kokku varad	1 628 277	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000	0	5;8
Kokku lühiajalised kohustised	3 000	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 404 200	0	5;8
Võlad ja ettemaksed	221 077	0	6;8
Kokku pikaajalised kohustised	1 625 277	0	
Kokku kohustised	1 628 277	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	7
Kokku omakapital	0	0	
Kokku kohustised ja omakapital	1 628 277	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rāni Pargi Kodud on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. OÜ Rāni Pargi Kodud kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontod jääke (va arvelduskrediit) ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses lähtuvalt laekumise tõenäosusest.

Lühiajaliste ja pikaajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis laekumisele kuulavas summas.

Lootusetud nõuded kantakse kuludesse juhatuse otsusel.

Varud

Varude kirjel kajastatakse lõpetamata toodanguna pooleliolevaid elamuarendusprojekte ehitusmaksumuses.

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse koosseisu kapitaliseeritakse ka ehitiste valmimiseks tehtud laenukulutused ja otseselt varude soetusega seotud juriidilised kulud ning riigilõivud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised finantskohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Rāni Pargi Kodud käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda;
- b) Olulist osalust omavaid osanikke;
- c) Ülalnimetatud isikute valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas arveldusarvel	142	0
Kokku raha	142	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	803	803
Kokku nõuded ja ettemaksed	803	803

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022
Lõpetamata toodang	1 627 332
Müügiks soetatud ehitusjärgus kinnisvaraarendusprojektid	1 627 332
Kokku varud	1 627 332

Aruandeaastal teostati kinnisvara ostuoptsioon ja OÜ Rāni Pargi Kodud soetas elamuehitusprojekti arenduse eesmärgil Tartu linnas asuva maaüksuse, mis kajastub soetusmaksumuses varude koosseisus.

Varude koosseisu on kapitaliseeritud aruandeaastal tehtud laenukulutusi kogusummas 221077 eurot.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laenud	3 000	3 000			24%	euro	2023.a	8
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000						
Pikaajalised laenud								
Tagatiseta laenud	1 404 200			1 404 200	24%	euro	2028.a	8
Pikaajalised laenud kokku	1 404 200			1 404 200				
Laenukohustised kokku	1 407 200	3 000		1 404 200				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	üle 5 aasta	Lisa nr
Muud võlad	221 077	221 077	
Intressivõlad	221 077	221 077	8
Kokku võlad ja ettemaksed	221 077	221 077	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital koosneb neljast osast suurusega 625 eurot. Aruandeaasta lõpu seisuga ei ole osakapitali sissemakset tehtud.		

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0	5
Kokku laenukohustised	3 000	0	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 404 200	0	5
Kokku laenukohustised	1 404 200	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	221 077	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	221 077	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 407 200	0	1 407 200	221 077	5;6
Kokku laenukohustised	0	1 407 200	0	1 407 200	221 077	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.12.2023

OÜ Räni Pargi Kodud (registrikood: 16217196) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JOONASSON	Juhatuse liige	26.12.2023
REIKO KALLION	Juhatuse liige	26.12.2023
ANDRUS VÕSSO	Juhatuse liige	28.12.2023
REIN LIIVA	Juhatuse liige	03.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275580
E-posti aadress	info@lkv.ee