

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** MariKV OÜ

**registrikood:** 14231157

**tänavatalu nimi,** Muhu tn 5-210

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13912

**telefon:** +372 58530013

**e-posti aadress:** marika.mandmaa1@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

MariKV OÜ on registreeritud ja alustanud oma tegevust 2017.aastal.

2022.aastal moodustab MariKV OÜ müügitulu 19 314 eurot (2021: 7 185 eurot) .

Järgmisel aastal jooksul planeeritakse antud projekti arendamine ja realiseerimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 265            | 1 360          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>265</b>     | <b>1 360</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 324 600        | 169 100        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 21 562         | 26 954         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>346 162</b> | <b>196 054</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>346 427</b> | <b>197 414</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 640            | 640            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>640</b>     | <b>640</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 338 618        | 190 900        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>338 618</b> | <b>190 900</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>339 258</b> | <b>191 540</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 374          | 3 211          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 295          | 163            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 169</b>   | <b>5 874</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>346 427</b> | <b>197 414</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu                                   | 19 314       | 7 185      |
| Muud äritulud                               | 0            | 160        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -12 070      | -6 374     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -558         | -808       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 391       | 0          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 295</b> | <b>163</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 295</b> | <b>163</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 295</b> | <b>163</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MariKV OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele sõltub raamatupidamise aastaaruandes kohustuslikult esitatava informatsiooni hulk ettevõtte suuruselt. Raamatupidamise seadusel toodud kriteeriumide järgi kuulub äriühing väikeettevõtjate hulka. Vastavalt standartidele ei ole väikeettevõtjad kohustatud koostama täismahus aastaaruannet, vaid nad võivad selle asemel koostada lühendatud aastaaruande. Lühendatud väikeettevõtja aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja RTJ 15 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 640        | 640        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>640</b> | <b>640</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 332 400        | 190 900        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>332 400</b> | <b>190 900</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 47 500        | 143 400        | 0                           | 190 900        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>47 500</b> | <b>143 400</b> | <b>0</b>                    | <b>190 900</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 190 900        | 141 500        | 0                           | 332 400        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>190 900</b> | <b>141 500</b> | <b>0</b>                    | <b>332 400</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.01.2024

**MariKV OÜ (registrikood: 14231157) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARIKA MÄNDMAA     | Juhatuse liige     | 03.01.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 374        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 295        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 669</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 19314           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 58530013             |
| E-posti aadress | marika.mandmaa1@gmail.com |