

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Kalevi tn 32C

registrikood: 80060051

tänava/talu nimi, Kalevi tn 32b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10413

e-posti aadress: eero@jahtlaevad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

GÜ Kalevi 32C tegevuse eesmärk on GÜ omandiks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja GÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	40	283
Nõuded ja ettemaksed	254	0
Kokku käibevarad	294	283
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	24 926	24 926
Kokku põhivarad	24 926	24 926
Kokku varad	25 220	25 209
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	42
Kokku lühiajalised kohustised	0	42
Kokku kohustised	0	42
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241	427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53	-186
Kokku omakapital	25 220	25 167
Kokku kohustised ja omakapital	25 220	25 209

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	254	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-201	-186
Ärikasum (kahjum)	53	-186
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53	-186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53	-186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GÜ Kalevi 32C raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu ning ettevõtte juhtkonnaliikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	254	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	42
Kokku võlad ja ettemaksed	0	42

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2023

Hooneühistu Kalevi tn 32C (registrikood: 80060051) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO PANK	Juhatuse liige	31.12.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revisjonikomisjon koosseisus Oliver Närep, tutvunud HÜ Kalevi tn 32C (edaspidi HÜ) raamatupidamise 2022. majandusaasta aruande ja muude dokumentidega, järeldeb järgmist:

1. HÜ raamatupidamist teostanud OÜ Kuku on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.
2. HÜ 2022. aasta raamatupidamisaruanne võib esitada HÜ üldkoosolekule kinnitamiseks.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.
4. HÜ juhatus ei ole HÜ liikmetele hooneühistu ühisosa majandamisel kahju tekitanud.
5. HÜ tegevuse ja selle juhatuse tegevuse tulemusena on hooneühistu ühisosa väärtus säilinud.

Revisjonikomisjoni arvates võib HÜ juhatuse tegevuse 2022. aastal rahuldavaks tunnistada.

08.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Kalevi tn 32C (registrikood: 80060051) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER NÄREP	Revident	03.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53
Kokku	294
Jaotamine	
Kokku	294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	254	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eero@jahtlaevad.ee