

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Planeedi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80503614

e-posti aadress: planeedi9ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Planeedi 9 hooldab kinnistut üldpinnaga 1079 m², millel asub 16 korteriga 5-korruseline korterelamu.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine ja jätkusuutlik majandamine, kui ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse hinnangul on KÜ Planeedi 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 914	8 758	2
Nõuded ja ettemaksed	4 854	5 893	3
Kokku käibevarad	17 768	14 651	
Kokku varad	17 768	14 651	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 203	4 455	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	3 203	4 455	
Kokku kohustised	3 203	4 455	
Netovara			
Reservkapital	2 207	2 207	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 989	5 351	
Aruandeaasta tulem	4 369	2 638	
Kokku netovara	14 565	10 196	
Kokku kohustised ja netovara	17 768	14 651	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 568	12 348	6
Muud tulud	12	7	
Kokku tulud	13 580	12 355	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-476	-376	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 735	-9 341	8
Kokku kulud	-9 211	-9 717	
Põhitegevuse tulem	4 369	2 638	
Aruandeaasta tulem	4 369	2 638	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 089	30 103
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 933	-27 949
Kokku rahavood põhitegevusest	4 156	2 154
Kokku rahavood	4 156	2 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 758	6 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 156	2 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 914	8 758

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 207	5 351	7 558
Aruandeaasta tulem		2 638	2 638
31.12.2021	2 207	7 989	10 196
Aruandeaasta tulem		4 369	4 369
31.12.2022	2 207	12 358	14 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Planeedi tn 9 raamatupidamise aastaaruanne 2022 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kuud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	12 914	8 758
Kokku raha	12 914	8 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	431	431
Muud makstud ettemaksed	431	431
Jooksvad nõuded liikmete vastu	4 421	4 421
Viivisenõuded liikmete vastu	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 854	4 854
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	121	121
Muud makstud ettemaksed	121	121
Jooksvad nõuded liikmete vastu	5 771	5 771
Viivisenõuded liikmete vastu	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 893	5 893

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 203	3 203
Kokku võlad ja ettemaksed	3 203	3 203
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 455	4 455
Kokku võlad ja ettemaksed	4 455	4 455

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Jäätmete Taadkasutuskeskus AS	82	76
Utilitas Tallinn AS	1 680	1 920
Tallinna Vesi AS	187	162
Eesti Energia AS	1 122	2 146
Tarkvaralabor OÜ	82	59
Kone AS	0	52
Elis Textile Service AS	50	40
Kokku võlad tarnijatele	3 203	4 455

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 921	6 555
Heakorra tasud	5 232	4 709
Haldustasud	939	708
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	476	376
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 568	12 348

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustus	-476	-376
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-476	-376

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	-2 586	-3 861
Heakord	-5 195	-4 740
Raamatupidamisteenus	-938	-708
Pangateenused	-16	-18
Riigilõiv	0	-14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 735	-9 341

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2022 aasta	Kulutatud 2022 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elekter	-	9 420,66	9 420,71	- 0,05	-
Soojusenergia	-	11 234,05	11 234,18	- 0,13	-
Prügivedu	-	1 153,66	1 151,68	1,98	-
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 108,44	2 108,49	- 0,05	-
Kokku	-	23 916,81	23 915,06	1,75	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2021 aasta	Kulutatud 2021 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elekter	-	9 590,61	9 590,37	0,24	-
Soojusenergia	-	7 887,12	7 887,01	0,11	-
Prügivedu	-	911,30	911,17	0,13	-
Vesi ja kanalisatsioon	-	1 871,47	1 871,46	0,01	-
Kokku	-	20 260,50	20 260,01	0,49	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2020 aasta	Kulutatud 2020 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elekter	-	5 647,59	5 647,42	0,17	-
Soojusenergia	-	5 833,79	5 833,79	-	-
Prügivedu	-	933,70	933,69	0,01	-
Vesi ja kanalisatsioon	-	1 784,49	1 784,59	- 0,10	-
Kokku	-	14 199,57	14 199,49	0,08	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2019 aasta	Kulutatud 2019 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elekter	-	6 172,96	6 173,01	- 0,05	-
Soojusenergia	-	6 281,67	6 281,67	-	-
Prügivedu	-	922,04	922,20	- 0,16	-
Vesi ja kanalisatsioon	-	2 084,92	2 084,99	- 0,07	-
Kokku	-	15 461,59	15 461,87	- 0,28	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2018 aasta	Kulutatud 2018 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elekter	-	5 125,97	5 090,39	35,58	-
Soojusenergia	-	5 824,29	5 824,45	- 0,16	-
Prügivedu	-	734,27	734,17	0,10	-
Vesi ja kanalisatsioon	-	1 867,43	1 731,34	136,09	-
Kokku	-	13 551,96	13 380,35	171,61	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Planeedi 9-1	2479 EUR
Planeedi 9-2	1614 EUR
Planeedi 9-3	2629 EUR
Planeedi 9-4	2855 EUR
Planeedi 9-5	1591 EUR
Planeedi 9-6	1939 EUR
Planeedi 9-7	2516 EUR
Planeedi 9-8	2668 EUR
Planeedi 9-9	2750 EUR
Planeedi 9-10	1695 EUR
Planeedi 9-11	3166 EUR
Planeedi 9-12	2251 EUR
Planeedi 9-13	2077 EUR
Planeedi 9-14	1744 EUR
Planeedi 9-15	2911 EUR
Planeedi 9-16	2844 EUR
Kokku:	37729 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2023

Tallinn, Planeedi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80503614) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO MAASING	Juhatuse liige	02.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	planeedi9ky@gmail.com