

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kiili tn 12 korteriühistu

registrikood: 80419612

e-posti aadress: ky.kiili12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Vahendatud kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kiili tn 12 korteriühistu põhikiri on kinnitatud 17.05.2017. aastal ja registrisse kantud 08.01.2018.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinnas Kiili tn 12 asuva 16-korteriga elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu reservkapitali (osakapitali) suuruseks on 2 273 eurot.

Korteriühistu juhatuse on kolme liikmeline, 2022. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Kuni 31.08. 2022. aastal osutas korteriühistule haldusteenust Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

2022 aastal teostati väiksemahulisi hooldus- ja remondi töid.

Liikmetelt koguti remondi fondi 3 220 (2021.a. 1 137) eurot ja töödeks kasutati 97 (2021.a.2 579) eurot.

Juhatuse fondi koguti 1 505 (2021.a.0) ja kulutati 361 (2021.a. 0) eurot,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 909	3 705	2
Nõuded ja ettemaksed	9 351	4 076	3
Kokku käibevarad	11 260	7 781	
Kokku varad	11 260	7 781	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 213	4 090	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 716	1 449	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 929	5 539	
Kokku kohustised	8 929	5 539	
Netovara			
Reservkapital	2 273	2 273	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-31	-9	
Aruandeaasta tulem	89	-22	
Kokku netovara	2 331	2 242	
Kokku kohustised ja netovara	11 260	7 781	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 259	12 787	6
Muud tulud	4	0	7
Kokku tulud	9 263	12 787	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-458	-2 579	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 716	-10 230	8
Kokku kulud	-9 174	-12 809	
Põhitegevuse tulem	89	-22	
Aruandeaasta tulem	89	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	89	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 275	-56
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-877	1 608
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 267	-1 443
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 796	87
Kokku rahavood	-1 796	87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 705	3 618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 796	87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 909	3 705

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 273	-9	2 264
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2021	2 273	-31	2 242
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2022	2 273	58	2 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	1 909	3 705
Kokku raha	1 909	3 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 351	9 351
Ostjatelt laekumata arved	9 351	9 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 351	9 351
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 076	4 076
Ostjatelt laekumata arved	4 076	4 076
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 076	4 076

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Eesti Energia AS	314	174	
Elektrum Eesti AS	537	1 068	
Utilitas Tallinn AS	1 532	1 647	
Tallinna Vesi AS	257	183	
Kone AS	0	108	
Telia Eesti AS	8	8	
Eesti Keskkonnateenused AS	10	10	
Tallinna Jäätmekekeskus AS	77	64	
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	0	810	
Elis Textile Service AS	22	18	
Katmar Puhastus OÜ	276	0	
Merisiil OÜ	180	0	
Kokku võlad tarnijatele	3 213	4 090	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi fond	2 493	1 137	-2 579	1 050	6
Juhatuse fond	399	0	0	399	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 892	1 137	-2 579	1 449	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 892	1 137	-2 579	1 449	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi fond	1 050	3 220	-97	4 174	6
Juhatuse fond	399	1 505	-361	1 542	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 449	4 725	-458	5 716	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 449	4 725	-458	5 716	

Remondi fondi kulu:

seotud isiku poolt ostetud lumelabidas ja lumesahk 90.- eurot

Kvatro Kinnisvarahaldus OÜ kasutatud hooldusmaterjalid 7.- eurot.

Juhatuse fondi kulu:

2021. majandusaasta aruande koostamise tasu koos kaasnevate maksudega seotud isikule.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 824	2 108	
Heakorratasud	5 497	6 126	
Haldustasu	1 350	1 974	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	97	2 579	5
Juhatuse fond	361	0	5
Kindlustus	130	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 259	12 787	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	4	0
Kokku muud tulud	4	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja raamatupidamisteenus	-1 350	-1 974
Koristusteenus	-5 242	-5 412
Porivaipade renditeenus	-255	-210
Pangateenus	-24	-21
Tehnohooldus	-1 715	-2 109
Akende pesu	0	-504
Hoone kindlustus	-130	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 716	-10 230

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	-270	0	10
Sotsiaalmaksud	-91	0	
Kokku tööjõukulud	-361	0	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90	270	0	0	0	0
Kokku ostetud	90	270	0	0	0	0

Lisa 11 Vahendatud kommunaalteenused

	Kommunaalmaksete tulud	Kommunaalmaksete kulud	Tulem
Elekter	9 874	9 874	0
Vesi	2 471	2 471	0
Soojus	9 275	9 275	0
Prügivedu	963	963	0
Kokku	22 583	22 583	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kiili 12-1	2283 EUR
Kiili 12-2	1818 EUR
Kiili 12-3	2696 EUR
Kiili 12-4	1435 EUR
Kiili 12-5	3084 EUR
Kiili 12-6	1825 EUR
Kiili 12-7	2787 EUR
Kiili 12-8	2154 EUR
Kiili 12-9	2771 EUR
Kiili 12-10	1938 EUR
Kiili 12-11	2967 EUR
Kiili 12-12	1530 EUR
Kiili 12-13	2370 EUR
Kiili 12-14	1568 EUR
Kiili 12-15	3242 EUR
Kiili 12-16	1645 EUR
Kokku:	36113 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2023

Tallinn, Kiili tn 12 korteriühistu (registrikood: 80419612) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JAANSON	Juhatuse liige	01.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.kiili12@gmail.com