

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2022

aruandeaasta lõpp: 30.06.2023

ärinimi: KUU&KUU; OÜ

registrikood: 11558343

tänavatalu nimi, Valguse tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11618

telefon: +372 5533333

e-posti aadress: info@vaatetorni.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kuu&Kuu OÜ on asutatud 2008. aastal. Peamine tegevusala on majutus- ja turismiteenuse pakkumine. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 568	3 912
Nõuded ja ettemaksed	13 431	3 672
Nõuded ostjate vastu	2 316	1 300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 115	2 372
Kokku käibevarad	20 999	7 584
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	23 072	23 072
Materiaalsed põhivarad	301 777	267 747
Kokku põhivarad	324 849	290 819
Kokku varad	345 848	298 403
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 712	332
Võlad tarnijatele	1 281	60
Maksuvõlad	376	272
Muud võlad	2 055	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 712	332
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	253 180	210 679
Sihtfinantseerimine	3 821	3 821
Kokku pikaajalised kohustised	257 001	214 500
Kokku kohustised	260 713	214 832
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	40 756	40 756
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 002	38 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 565	1 090
Kokku omakapital	85 135	83 571
Kokku kohustised ja omakapital	345 848	298 403

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Müügitulu	26 838	11 360
Muud äritulud	8 000	19 234
Mitmesugused tegevuskulud	-16 376	-18 853
Tööjõukulud	-1 882	-1 494
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 996	-9 140
Muud ärikulud	-5	-17
Ärikasum (kahjum)	1 579	1 090
Muud finantstulud ja -kulud	-14	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 565	1 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 565	1 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KUU&KUU OÜ 2022/2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nendenominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikudväärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 145

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Masinad ja seadmed	2-5
Muu mayteriaalne põhivara	2-5

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; väljaarvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisifinantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siislähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Palgakulu	1 406	1 117
Sotsiaalmaksud	476	377
Kokku tööjõukulud	1 882	1 494
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	30.06.2021	30.06.2022		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 532	210 679		
Kokku laenukohustised	219 532	210 679		
LAENUKOHUSTISED	30.06.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 679	56 000	13 000	253 179
Kokku laenukohustised	210 679	56 000	13 000	253 179

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

KUU&KUU OÜ (registrikood: 11558343) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KRAFT	Juhatuse liige	01.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 565
Kokku	41 567
Katmine	
Kokku	41 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15439	57.53%	Jah
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	11398	42.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5533333
E-posti aadress	info@vaatetorni.ee