

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2022

aruandeaasta lõpp: 30.06.2023

ärinimi: Osaühing IA Properties

registrikood: 11283580

tänav, maja ja korteri number: Paldiski mnt 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10149

telefon: +372 5233423

e-posti aadress: ingvar.allekand@domuskinnisvara.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Siduvad ja tingimuslikud kohustised	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad	8 781	7 230	
Põhivarad	152 608	141 489	
Kokku varad	161 389	148 719	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised	0	546	
Pikaajalised kohustised	0	8 100	3
Kokku kohustised	0	8 646	
Omakapital			
Kokku omakapital	161 389	140 073	2
Sh osakapital nimiväärtuses	25 245	25 245	
Kokku kohustised ja omakapital	161 389	148 719	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Müügitulu	19 975	39 080
Mitmesugused tegevuskulud	-39	-361
Muud ärikulud	0	-9 866
Ärikasum (kahjum)	19 936	28 853
Intressitulud	1 380	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 316	28 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 316	28 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Siduvad ja tingimuslikud kohustised

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
Võimalikud dividendid	108 414	91 361
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	27 103	22 840
Kokku siduvad ja tingimuslikud kohustised	135 517	114 201

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	30.06.2023	30.06.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 320	0
KOHUSTISED	30.06.2023	30.06.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 100

ANTUD LAENUD	30.06.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress	Alusvaluuta
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 940	0	27 940	1 380	EUR

LAENUKOHUSTISED	30.06.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2022	Perioodi arvestatud intress	Alusvaluuta
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 100	28 000	36 000	8 100	0	EUR
LAENUKOHUSTISED	30.06.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress	Alusvaluuta
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 100	3 300	11 400	0	0	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Osaühing IA Properties (registrikood: 11283580) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGVAR ALLEKAND	Juhatuse liige	31.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 316
Kokku	135 517
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 517
Kokku	135 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	19975	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233423
E-posti aadress	ingvar.allekand@domuskinnisvara.ee