

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2022

aruandeaasta lõpp: 30.06.2023

ärinimi: LMK Varad OÜ

registrikood: 14231789

tänava/talu nimi, Küti tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

e-posti aadress: eeli@andresearendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud eesmärgiga investeerida omanike vabad vahendid.
Ettevõttel töötajad puuduvad ja vajalikud teenused ostetakse.
Järgneval majandusaastal jätkatakse finantsinvesteeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 287	14 757	
Finantsinvesteeringud	176 588	179 556	2
Nõuded ja ettemaksed	1 672	1 837	
Kokku käibevarad	207 547	196 150	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	42 850	42 850	
Nõuded ja ettemaksed	38 436	25 000	
Kokku põhivarad	81 286	67 850	
Kokku varad	288 833	264 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	336	168	
Kokku lühiajalised kohustised	25 336	168	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	225 500	232 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	225 500	232 000	
Kokku kohustised	250 836	232 168	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 531	23 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 166	5 527	
Kokku omakapital	37 997	31 832	
Kokku kohustised ja omakapital	288 833	264 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-515	-350
Brutokasum (-kahjum)	-515	-350
Üldhalduskulud	-2 134	-1 121
Ärikasum (kahjum)	-2 649	-1 471
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 029	6 675
Intressitulud	1 567	965
Muud finantstulud ja -kulud	-781	-642
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 166	5 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 166	5 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LMK Varad OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning lähtutud on väikese suurusega ettevõtte aruandele esitatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Õiglasel väärtusel kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- (a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;
- (b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse.

Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud kulutusi.

Bilansis kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit vaid väljamakstud netodividende.

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
30.06.2021	138 488		10 437	148 925
Soetamine	30 469		8 000	38 469
Müük müügihinna või lunastamine	-11 159			-11 159
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 321			3 321
30.06.2022	161 119		18 437	179 556
Soetamine	8 324	7 333	0	15 657
Müük müügihinna või lunastamine	-8 249			-8 249
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 831	582		8 413
Muud	-10 000		-8 789	-18 789
30.06.2023	159 025	7 915	9 648	176 588
Kajastatud õiglases väärtuses	159 025	7 915	9 648	176 588

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2023	30.06.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0
Kokku laenukohustised	25 000	0

PIKAAJALISED	30.06.2023	30.06.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 500	232 000
Kokku laenukohustised	225 500	232 000

LAENUKOHUSTISED	30.06.2021	Saadud laenud	30.06.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 000	8 000	232 000
Kokku laenukohustised	224 000	8 000	232 000
LAENUKOHUSTISED	30.06.2022	Saadud laenud	30.06.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 000	18 500	250 500
Kokku laenukohustised	232 000	18 500	250 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2023

LMK Varad OÜ (registrikood: 14231789) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Juhatuse liige	31.12.2023
AIVAR LÄÄNE	Juhatuse liige	31.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 166
Kokku	34 697
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 697
Kokku	34 697

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eeli@andresearendus.ee