

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kuristiku tn 4 korteriühistu

registrikood: 80388679

e-posti aadress: kuristiku4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuristiku 4 asutati mittetulundusühinguna 13.08.2015, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

Korteriühistu tegevusalaks on kortermaja ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatusel 2022. aastal tasusid ei makstud.

2022. aastal tegeles KÜ maja ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	888	4 477	2
Nõuded ja ettemaksed	880	1 525	3
Kokku käibevarad	1 768	6 002	
Kokku varad	1 768	6 002	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 920	1 301	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 606	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 920	4 907	
Kokku kohustised	1 920	4 907	
Netovara			
Reservkapital	1 091	1 091	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	5	
Aruandeaasta tulem	-1 247	-1	
Kokku netovara	-152	1 095	
Kokku kohustised ja netovara	1 768	6 002	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 089	4 010	6
Kokku tulud	11 089	4 010	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 400	-480	5
Mitmesugused tegevuskulud	-4 935	-3 530	
Muud kulud	-1	-1	
Kokku kulud	-12 336	-4 011	
Põhitegevuse tulem	-1 247	-1	
Aruandeaasta tulem	-1 247	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 054	10 434
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 643	-9 544
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 589	890
Kokku rahavood	-3 589	890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 477	3 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 589	890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	888	4 477

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 091	5	1 096
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2021	1 091	4	1 095
Aruandeaasta tulem		-1 247	-1 247
31.12.2022	1 091	-1 243	-152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	888	4 477
Kokku raha	888	4 477

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	880	1 525
Kokku nõuded ostjate vastu	880	1 525

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 447	1 447
Võlad seotud osapooltele	473	473
Kokku võlad ja ettemaksed	1 920	1 920
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 301	1 301
Kokku võlad ja ettemaksed	1 301	1 301

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	2 860	1 226	-480	3 606
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 860	1 226	-480	3 606
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 860	1 226	-480	3 606
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 606	2 546	-6 152	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 606	2 546	-6 152	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 606	2 546	-6 152	0

KÜ kulutas remondifondist raha rohkem kui seal oli ja seeõttu tekkis aasta lõpuks kahjum, mis tuleb 2023 tagasi koguda elanikelt.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 937	3 530
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 152	480
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 089	4 010

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa

2022			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	415	415	0
soojusenergia	7743	7 744	-1
vesi, kanalisatsioon	725	791	-66
üldelekter	977	977	0
Kokku	9 860	9 928	-67
2021			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	414	414	0
soojusenergia	3926	3 927	0
vesi, kanalisatsioon	914	914	0
üldelekter	774	774	0
Kokku	6 029	6 029	-1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2450 EUR
Korter 2	2461 EUR
Korter 3	1037 EUR
Korter 4	3351 EUR
Korter 5	1904 EUR
Korter 6	1602 EUR
Korter 7	3215 EUR
Kokku:	16020 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2023

Tallinn, Kuristiku tn 4 korteriühistu (registrikood: 80388679) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO VIHANDI	Juhatuse liige	28.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuristiku4@gmail.com