

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Lembitu 15a

registrikood: 80029578

tänavu/talu nimi, Kevade tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45107

telefon: +372 53312064

e-posti aadress: lembitu15a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lembitu 15a 2021. a. majandusaasta

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lembitu 15a

Elektrinäidud on osaliselt esitatud e-kirja teel. Juhatus esitas kirjalike järelpäringuid näitude saamiseks.

Omanike kontaktandmed ei ole muutunud.

Kinnitati majandusaasta aruanne 2022.

Edastati meeldetuletusi tasumata arvete kohta.

Tagati suurlume koristus garaažide eest.

Puhastati vihmaveerennid.

Korraldati roheala niitmine.

Edastati majandukulu arved garaažiomanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 769	1 506
Nõuded ja ettemaksed	570	697
Kokku käibevarad	3 339	2 203
Kokku varad	3 339	2 203
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-353	-964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136	611
Kokku omakapital	3 339	2 203
Kokku kohustised ja omakapital	3 339	2 203

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 125	2 604	4
Mitmesugused tegevuskulud	-989	-1 993	5
Ärikasum (kahjum)	1 136	611	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 136	611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136	611	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Lembitu 15A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt HÜ Lembitu 15A vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)

Rahavoogude aruandes kajastatakse hooneühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Inventeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritult soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	2 769	1 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	570	570
Kokku nõuded ja ettemaksed	570	570
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	697	697
Kokku nõuded ja ettemaksed	697	697

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 125	2 604
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 125	2 604
Kokku müügitulu	2 125	2 604
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arvetega müük		
Kokku müügitulu	2 125	2 604

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-375	-150
Elektrienergia	-375	-150
Riiklikud ja kohalikud maksud	-32	-32
Sidekulud	-507	-597
Muud	-75	-1 214
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-989	-1 993

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Hooneühistu Lembitu 15a (registrikood: 80029578) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVAR KITS	Juhatuse liige	30.12.2023
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Lembitu 15a üldkoosolekule

REVIDENDI ARVAMUS

Revisjon 2022 a. tegevuse kohta Hooneühistu Lembitu 15a viidi läbi revident Juta Kruusmaa poolt perioodil 18.12.2023 – 30.12.2023 a. Kontrollimise ajal kuulus hooneühistu juhatusse Olivar Kits, Arnold Himma ja Piret Pihel ning raamatupidamise dokumentatsiooni täitis juhatuse liige Olivar Kits.

Revident on kontrollinud hooneühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ja kasumiaruannet ning majandusaasta aruande koostamisel kasutatud oluliste arvelduspõhimõtete kokkuvõtete ning muid selgitavaid lisasid. Käesolev aruanne on mõeldud kaasamiseks revidendi poolt kontrollitud raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga.

Revidendi kohustuseks on teostada revisjoni põhjal avaldada arvamust hooneühistu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

Revidendi arvamuse kohaselt on kommunaalteenuste jaotamine toimunud liikmete vahel ettenähtud printsibist järgides. Kõik rahalised tehingud on kajastatud raamatupidamise registris.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022 a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu kohustusi ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2022 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022 aasta, tulemusega 1136 eurot ja bilansimahuga 3339 eurot.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juta Kruusmaa
30.12.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Lembitu 15a (registrikood: 80029578) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA KRUUSMAA	Revident	30.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136
Kokku	783
Jaotamine	
Esitada arved osutatud teenuste kohta	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2125	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53312064
E-posti aadress	lembitu15a@hotmail.ee