

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2022

aruandeaasta lõpp: 30.06.2023

ärinimi: Lignator Maa OÜ

registrikood: 14751744

tänava/talu nimi, Hallivanamehe tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

e-posti aadress: maa@lignator.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lignator Maa OÜ asutati 2019. aastal Lignator AS tütaretevõtte jagunemisel, mille käigus Lignator Maa OÜ sai endale kinnisvaraportfelli ja nende projektide arendamisega seotud vahendid.

Lignator Maa OÜ keskendus majandusaastal päikesejaamade haldamisele ja uute jaamade rajamisele. Sama eesmärk on järgmisel majandusaastal.

Ühtlasi tegeles ettevõtte põllumajandusliku tootmisega ja põllumajandussaaduste realiseerimisega.

Ettevõtjal ei olnud aruandeaastal töötajaid ja tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 878	580 925	
Nõuded ja ettemaksed	96 973	27 724	
Kokku käibevarad	145 851	608 649	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 750	
Materiaalsed põhivarad	2 189 486	527 402	2
Kokku põhivarad	2 189 486	530 152	
Kokku varad	2 335 337	1 138 801	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	82 617	7 382	
Kokku lühiajalised kohustised	82 617	7 382	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 100 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	4 575	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 104 575	0	
Kokku kohustised	1 187 192	7 382	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 419	105 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 726	26 165	
Kokku omakapital	1 148 145	1 131 419	
Kokku kohustised ja omakapital	2 335 337	1 138 801	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Müügitulu	156 920	131 935	
Mitmesugused tegevuskulud	-96 497	-66 449	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 523	-39 376	
Muud ärikulud	-53	0	
Ärikasum (kahjum)	18 847	26 110	
Intressitulud	2 454	55	
Intressikulud	-4 575	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 726	26 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 726	26 165	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Esitlus- ja arvestusvaluutaks on euro. Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Majandusaasta algab 1.juulil ning lõpeb 30.juunil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid pärast aruande kuupäeva 30.juuni 2023 kuni aruande kinnitamise kuupäevani.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	12,5
Masinad ja seadmed	3,3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegevjuhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
30.06.2021					
Soetusmaksumus	6 500	471 162	0	87 558	565 220
Akumuleeritud kulum	0	-18 515	0	0	-18 515
Jääkmaksumus	6 500	452 647	0	87 558	546 705
Ostud ja parendused	0	15 445	4 628	0	20 073
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		15 445		0	15 445
Muud ostud ja parendused			4 628	0	4 628
Amortisatsioonikulu	0	-39 145	-231	0	-39 376
30.06.2022					
Soetusmaksumus	6 500	486 607	4 628	87 558	585 293
Akumuleeritud kulum	0	-57 660	-231	0	-57 891
Jääkmaksumus	6 500	428 947	4 397	87 558	527 402
Ostud ja parendused	410 427	0	4 670	1 288 510	1 703 607
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	410 427	0		0	410 427
Muud ostud ja parendused			4 670	1 288 510	1 293 180
Amortisatsioonikulu	0	-39 901	-1 622	0	-41 523
30.06.2023					
Soetusmaksumus	416 927	486 607	9 298	1 376 068	2 288 900
Akumuleeritud kulum	0	-97 561	-1 853	0	-99 414
Jääkmaksumus	416 927	389 046	7 445	1 376 068	2 189 486

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Lignator AS
---	-------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2023	30.06.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 600	3 600
Kokku võlad ja ettemaksed	3 600	3 600

PIKAAJALISED	30.06.2023	30.06.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 100 000	0
Kokku laenukohustised	1 100 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	4 575	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 575	0

LAENUKOHUSTISED	30.06.2022	Saadud laenud	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	1 100 000	1 100 000	4 575
Kokku laenukohustised	0	1 100 000	1 100 000	4 575

OSTETUD	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	36 000	36 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 280	0
Kokku ostetud	53 280	36 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2023

Lignator Maa OÜ (registrikood: 14751744) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERLE OOLUP	Juhatuse liige	12.09.2023
TOOMAS SOO	Juhatuse liige	10.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 726
Kokku	148 145
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 145
Kokku	148 145

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 726
Kokku	148 145
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 145
Kokku	148 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	152484	97.17%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maa@lignator.ee