

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2022

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2023

**ärinimi:** Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ

**registrikood:** 12287780

**tänava nimi ja number :** Tatari tn 1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10116

**e-posti aadress:** ee\_legal@pwc.com

**veebilehe aadress:** <https://www.pwclegal.ee>

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 7  |
| Bilanss                                     | 7  |
| Kasumiaruanne                               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 14 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 15 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 15 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 16 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 16 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 17 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 20 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 20 |
| Aruande allkirjad                           | 22 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 23 |

Advokaadibüroo  
PricewaterhouseCoopers  
Legal

Tegevusaruanne  
2022/2023



## Tegevusaruanne

---

Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ on üks kolmest Eestis tegutsevast PricewaterhouseCoopers (PwC) globaalse võrgustiku ettevõttest ning on seega ainuke tõeliselt globaalne advokaadibüroo Eestis.

Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ ainukeseks tegevusalaks on õigusteenuste osutamine. AS PricewaterhouseCoopers tegevusalaks audiitorkontroll ja konsultatsioonid ning OÜ AS PricewaterhouseCoopers Advisors peamiseks tegevusalaks on tehingunõustamine ja ärikonsultatsioonid.

PwC kaubamärgi all tegutsevate ettevõtete müügitulu 30. juunil 2023 lõppenud majandusaastal (auditeerimata andmetel) oli kokku järgmine (tuhandetes eurodes):

|                                                                  |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| AS PricewaterhouseCoopers Advisors                               | 3 060         |
| AS PricewaterhouseCoopers                                        | 13 141        |
| OÜ Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal                   | 3 507         |
| Omavahelise käibe elimineerimine                                 | -1 003        |
| <b>PwC kaubamärgi all tegutsevate ettevõtete müügitulu kokku</b> | <b>18 705</b> |

Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ osadest 100% kuulub eraisikutele.

### Kliendid ja turuosa

PwC on eelkõige keskendunud suuremate ja enam avalikkuse tähelepanu all olevate ettevõtete teenindamisele. Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ on keskendunud eelkõige äriõiguse-, pangandus ja finantsõigusealasele ning tehingunõustamisele. Kokku osutas Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ majandusaasta jooksul teenuseid ligi 445-le kliendile (2021/2022. aastal: 400).

PwC peab enda jaoks äärmiselt oluliseks personaalset teenindust ja kõrget kliendi rahulolu. Meil on hea meel tõdeda, et 2023. aasta kevad-suvel läbiviidud klientide rahulolu-uuringu põhjal oli skaalal 1-10 klientide rahulolu 8,8.

### Töötajad

PwC poolt osutatavate teenuste kvaliteet sõltub otseselt meie töötajatest, nende oskustest ja motivatsioonist pakkuda klientidele parimat võimalikku teenust. 2023 mais läbiviidud igaaastase töötajate rahulolu-uuringu kohaselt tunneb 92% meie töötajatest selgelt uhkust selle üle, et nad töötavad PwC-s. Vaieldamatult toetavad selliste hinnangute kujunemist sisukad võimalused professionaalseks arenguks, paindlikud võimalused tööelu korraldamiseks, toetav ja usalduslik koostööõhkkond, tipptasemel juhtimiskultuur ning ettevõtte sotsiaalne vastutustundlikkus. Olulist rolli mängib positiivse hoiaku säilimises ka keerulistel aegadel töötajate poolt tajutud tööandja hoolivus ja kindlustunne oma töökoha säilimise osas.

2022/2023. aastal oli Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ keskmine töötajate arv 26 (2021/2022. aastal 27). Juhatuse liikmete arv oli 2022/2023. aastal 2 (2021/2022. aastal 2). Kõigis kolmes PwC ettevõttes kokku töötas 2022/2023 majandusaastal ligikaudu 220 töötajat.

2022/2023. aastal oli töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega 1 251 tuhat eurot (2021/2022 1 073 tuhat eurot), s.h. juhatuse liikmete tasud koos sotsiaalmaksudega 88 tuhat eurot (2021/2022 50 tuhat eurot). Keskmine töötasu töötaja kohta oli 2022/2023 majandusaastal ligikaudu 36 tuhat eurot aastas.

Juhatusel liikmete ametist lahkumisel makstakse neile hüvitist seadusega ettenähtud korras.

## **Teenused**

Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ põhitegevusaladeks on õigusteenuste osutamine. Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ peab jätkuvalt oluliseks kõrge kvaliteedi tagamist konsultatsiooniteenuse osutamisel, mistõttu oleme pidevalt investeerinud oma personali koolitamisesse, uuendanud konsultatsiooni metoodikat ning kaasajastanud klientidele pakutavaid abimaterjale. Samuti panustatakse PwC võrgustikus leiduva teadmiste ja kogemuse täielikumale ärakasutamisele ning jätkuval positiivsele eristumisele PwC väärtuste kaudu.

## **Finantsnäitajad**

Konsultatsiooniäri sektor on koroonaviirusega seotud majanduskriisist väljunud väga jõuliselt ja ületanud kriisieelse taseme. Samas suurendas ebakindlust äritegevusele 24. veebruaril 2022. aastal toimunud Venemaa sissetung Ukrainasse, kuid majanduslike tagajärgede kvantitatiivse hinnangu andmine on keeruline.

Aktiivne tööturg on hoidnud palgakasvu sel aastatel kiirena ja eeldatavasti jätkub ka tööjõu liikumine. See omakorda on survestanud teenuste hindu korrigeerima, kuid koos üldise hinnakasvuga võib omada mõningast negatiivset mõju ettevõtte tegevusele ja majandustulemustele, seal hulgas kasumlikkusele.

Aruandeaasta jooksul ei ole tehtud ja lähitulevikus ei planeerita teha suuremaid investeeringuid ega ole toimunud või toimumas uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte peamised finantsinstrumendid on raha ja nõuded ostjate vastu ning kohustised tarnijate ees. Ettevõtja loeb finantsriskiks riski, mis tuleneb otseselt põhitegevusest, hõlmates endas tururiski, kahandades seeläbi ettevõtja finantsvõimekust ja/või vähendades ettevõtja vara väärtust. Tururisk on finantsinstrumentide õiglase väärtuse muutumise risk tulenevalt turuhindade muutusest. Ettevõtja finantsinstrumendid, mida turuhindade muutus peamiselt mõjutab, on nõuded pooleliolevate teenuste eest. Ettevõtte finantsriskijuhtimisel lähtutakse põhimõttest, et riske tuleb võtta tasakaalustatult, arvestades ettevõtja sisemiselt kehtestatud reegleid ja rakendades vastavalt olukorrale riskide maandamise meetmeid, saavutamaks ettevõtja stabiilne kasumlikkus ning omaniku vara väärtuse säilimine. Valuutakursside ja intressimäärade riski äritegevusele loeb ettevõtte ebaoluliseks ning spetsiifilisi tegevusi nende riskide maandamiseks ei teosta.

Ettevõttes toimus 2022/2023. aastal jagunemine, mille käigus andis ettevõtte kui jagunev ühing omandavale ühingule üle varasid ning jagunemise tulemusena vähenes ka ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Olulisemate finantsnäitajatena jälgib ettevõtte kliendiprojektide keskmist kasumlikkust ning klienditöö osakaalu kogu tööajas. Informatsiooni tundlikkuse tõttu ei avaldata seda informatsiooni aastaaruandes.

Muudest finantsnäitajatest, mida ettevõtte jooksvalt ei jälgi, võib välja tuua järgmisi:

|                      | <u>2022/2023</u> | <u>2021/2022</u> |
|----------------------|------------------|------------------|
| Ärikasum/Müügitulu   | 35%              | 20%              |
| Puhaskasum/Müügitulu | 31%              | 14%              |

Ettevõtte ei ole andnud garantiisid ega võtnud potentsiaalseid kohustusi.

### **Sotsiaalne vastutus**

Lisaks klientide nõustamisele tunname PwC's vastutust ühiskonna arengu eest - meie töö aitab suurendada Eesti ärikeskkonna läbipaistvust ja usaldusväärsust, teeme äri ausalt ja eetilisel, osaleme kutseühendustes ja seadusloomes, jagame oma teadmisi koolitustel ja seminaridel. Peame oluliseks noorte teadmistepagasi kasvatamist, tehes aktiivset koostööd ülikoolidega ning toetades tudengiüritusi ja -organisatsioone.

Hoolime neist, kellega koos töötame - austame ja hindame oma kolleege, jagame üksteisega tööalaseid teadmisi ja kogemusi, väärtustame tervislikke eluviise ning toetame sportlikke ettevõtmisi.

Mõtleme roheliselt ja säästame loodust nii kontoris kui väljaspool.

Meie heategevuslik fookus on üksikute rahaliste annetuste asemel ühistel, töötajate initsiatiivil põhinevatel ettevõtmistel. Kõigil meie töötajatel on võimalus valida abivajaja(d), keda hea teoga toetada, tööandjana võimaldame selleks igal aastal 8 tundi tasustatud aega ning sihipäraseid toetusi. 2022. aastast alates oleme lisanud sellele täiendava 8 tasustatud tundi Ukraina sõja mõjude leevendamiseks seotud ettevõtmisteks.

Äritegevuse spetsiifikast lähtuvalt seonduvad ettevõtte tegevustest tulenevad keskkonnamõjud peamiselt CO<sub>2</sub>-emissiooniga, mistõttu on järjest enam olnud fookuses töölähetuste vajaduse hindamine ning vähendamine. Samuti pöörame suurt tähelepanu digitaliseeritud dokumendihaldusele ja jäätmesorteerimise ning pakendiringluse juurutamisele, aidates nii kaasa looduskeskkonna säilimisele.

Meie ülemaailmse võrgustiku 2030. aastaks seatud lühiajalised eesmärgid on heaks kiidetud SBTi (Science Based Targets initiative) poolt ja hõlmavad endas nii 1. ja 2. liigi kasvuhoonegaaside kui ärireiside vähendamist 50% võrra, võrreldes 2019. aasta tasemega. Samuti läheb 2030. aastaks PwC kõikide oma kontoritega üle 100% taastuenergiale. Andmaks hoogu üleüldisele kliimanetraalsuse eesmärkide täitmisele, kaasab PwC oma tegevusse oma võtmetarnijaid, koostööpartnereid ja kliente, toetades ja julgustades nende jõupingutusi, jagades enda teadmisi ja kogemusi ning aidates klientidel luua jätkusuutlikke strateegiaid. Oleme võtnud eesmärgiks, et vähemalt 50% meie poolt tarbitud kaupade ja teenuste puhul on tarnijad seadnud endale teaduspõhised (SBTi) eesmärgid, vähendamaks enda mõju kliimale 2025. aastaks. Kuni nende eesmärkide saavutamiseni jätkab PwC oma emissioonide neutraliseerimist läbi kõrge kvaliteediliste süsinikukrediitide, vähendamaks oma mõju kliimasüsteemile juba täna.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.06.2023       | 30.06.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 790 620          | 568 637          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 564 133          | 613 871          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 354 753</b> | <b>1 182 508</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 1 300            | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 16 740           | 79 050           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>16 740</b>    | <b>80 350</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 371 493</b> | <b>1 262 858</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 5 560            | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 584 393          | 509 214          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>584 393</b>   | <b>514 774</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 11 913           | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>         | <b>11 913</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>584 393</b>   | <b>526 687</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000           | 10 000           | 10      |
| Ülekurss                                     | 40 000           | 40 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -360 847         | 303 703          | 9       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 097 947        | 382 468          | 9       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>787 100</b>   | <b>736 171</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 371 493</b> | <b>1 262 858</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.07.2022 -<br>30.06.2023 | 01.07.2021 -<br>30.06.2022 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 507 398                  | 2 742 266                  | 11      |
| Muud äritulud                               | 3 101                      | 11 786                     |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -207 162                   | -314 582                   | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -825 940                   | -781 590                   | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -1 251 302                 | -1 072 619                 | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 612                     | -24 749                    | 5       |
| Muud ärikulud                               | -6 884                     | -3 431                     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 210 599</b>           | <b>557 081</b>             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5 240                      | 2 239                      |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 215 839</b>           | <b>559 320</b>             |         |
| Tulumaks                                    | -117 892                   | -176 852                   | 9       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 097 947</b>           | <b>382 468</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ 2022/2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõigil aruandes esitatud arvestusperioodidel, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Kapitalirendi korras soetatud mootorsõidukid - rendiperioodi jooksul
- Kontoritehnika 20%
- Arvutustehnika 20-40%
- Mööbel 10%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui viimane on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved jäävad rendileandjale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

## Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse, kasutades bilansipäevaks teenuse osutamiseks tehtud kulude proportsiooni osutatava teenuse eeldatavatest kogukuludest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul, kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis rea „Võlad ja ettemaksed“ alamreal „Pooleliolevad teenused“. Juhul, kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuete alamreal „Pooleliolevad teenused“. Nimetatud alamriidade korrigeerimisel kantakse saldo muutus kasumiaruande reale „Müügitulu“.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

## Kulud

Teenuste ja materjali kulus kajastatakse aruande perioodil müüdnud teenuste maksumus sh. teenuste osutamisega seotud allhanked, transpordikulud, töölähetuskulud jms. Nimetatud kulu arvestatakse samadest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 30.06.2023     | 30.06.2022     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 790 620        | 568 637        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>790 620</b> | <b>568 637</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 30.06.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 210 848        | 210 848                          | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 421 292        | 421 292                          | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -210 444       | -210 444                         | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 565          | 2 565                            | 0                   | 0           | 15      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 408          | 2 408                            | 0                   | 0           | 4       |
| Ettemaksed                         | 5 518          | 5 518                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 518          | 5 518                            | 0                   | 0           |         |
| Pooleliolevad teenused             | 341 847        | 341 847                          | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 947            | 947                              | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>564 133</b> | <b>564 133</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 30.06.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |              | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 314 815        | 314 815                          | 0                   | 0            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 561 550        | 561 550                          | 0                   | 0            |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -246 735       | -246 735                         | 0                   | 0            |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 6 552          | 6 552                            | 0                   | 0            | 15      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 896            | 896                              | 0                   | 0            | 4       |
| Muud nõuded                        | 4 401          | 4 401                            | 0                   | 0            |         |
| Viitlaekumised                     | 4 401          | 4 401                            | 0                   | 0            |         |
| Ettemaksed                         | 3 109          | 3 109                            | 0                   | 0            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 109          | 3 109                            | 0                   | 0            |         |
| Pooleliolevad teenused             | 283 345        | 283 345                          | 0                   | 0            |         |
| Pikaajaline tagatisdeposiit        | 1 300          | 0                                | 0                   | 1 300        |         |
| Muud nõuded                        | 753            | 753                              | 0                   | 0            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>615 171</b> | <b>613 871</b>                   | <b>0</b>            | <b>1 300</b> |         |

Pooleliolevate teenuste kajastamise aluseks on valmidusastme meetodil arvestatud tulu pooleliolevate teenuste eest.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 30.06.2023   |                | 30.06.2022 |                |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 0            | 17 986         | 0          | 30 915         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 37 090         | 0          | 24 657         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 21 876         | 0          | 3 289          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 53 173         | 0          | 45 237         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 2 751          | 0          | 2 335          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 3 205          | 0          | 2 777          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 408        |                | 896        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 408</b> | <b>136 081</b> | <b>896</b> | <b>109 210</b> |

Vt lisasid 3 ja 8.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku         |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |               |
|                     |                    |                             |               |
|                     |                    |                             |               |
| <b>30.06.2022</b>   |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 149 353            | 51 564                      | 200 917       |
| Akumuleeritud kulum | -92 387            | -29 480                     | -121 867      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>56 966</b>      | <b>22 084</b>               | <b>79 050</b> |
|                     |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused | 0                  | 5 139                       | 5 139         |
| Amortisatsioonikulu | -2 136             | -6 476                      | -8 612        |
| Muud muutused       | -54 830            | -4 007                      | -58 837       |
|                     |                    |                             |               |
| <b>30.06.2023</b>   |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 11 913             | 46 644                      | 58 557        |
| Akumuleeritud kulum | -11 913            | -29 904                     | -41 817       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>           | <b>16 740</b>               | <b>16 740</b> |

Majandusaasta jooksul kanti bilansist välja põhivara soetusmaksumuses 147 499 eurot (2021/2022.a 1 548 eurot) ja jääkmaksumuses 58 837 eurot (2021/2022.a 860 eurot).

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 30.06.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Sõiduautod                           | 0          | 0                                | 0                   | -            | -           | -           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> |            |                                  |                     |              |             |             |

  

|                                      | 30.06.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |             |
| Sõiduautod                           | 17 473     | 5 560                            | 11 913              | 2.19%+6 kuu EURIBOR | EUR         | 2024        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 17 473     | 5 560                            | 11 913              |                     |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |               |
|------------------------------------------|------------|---------------|
|                                          | 30.06.2023 | 30.06.2022    |
| Masinad ja seadmed                       | 0          | 20 172        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>0</b>   | <b>20 172</b> |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 01.07.2022 - 30.06.2023 | 01.07.2021 - 30.06.2022 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 113 099                 | 20 315                  |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                         |                         |
|                                                                         | 30.06.2023              | 30.06.2022              |
| 12 kuu jooksul                                                          | 5 184                   | 15 414                  |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 15 201                  | 9 253                   |

Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ on võtnud kasutusrendile 2 sõiduautot ja kontoriruumid (2021/2022.a sama).

Kontoriruumide kasutusrendi kulu suurenes sel majandusaastal võrreldes eelmisega oluliselt seoses 2021/2022. a tasuta rendiga, mis oli põhjustatud uute ruumide valmimistähtaja nihkumisega.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 30.06.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 161 136        | 161 136                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 228 416        | 228 416                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 8 333          | 8 333                             | 0                   | 0           | 15      |
| Maksuvõlad                       | 136 081        | 136 081                           | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 16 502         | 16 502                            | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 16 502         | 16 502                            | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 20 518         | 20 518                            | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 20 518         | 20 518                            | 0                   | 0           |         |
| Pooleliolevad teenused           | 13 407         | 13 407                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>584 393</b> | <b>584 393</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 30.06.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 127 754        | 127 754                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 210 978        | 210 978                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 0              | 0                                 | 0                   | 0           | 15      |
| Maksuvõlad                       | 109 210        | 109 210                           | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 18 311         | 18 311                            | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 18 311         | 18 311                            | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 32 418         | 32 418                            | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 32 418         | 32 418                            | 0                   | 0           |         |
| Pooleliolevad teenused           | 10 543         | 10 543                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>509 214</b> | <b>509 214</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

Muud saadud ettemaksed sisaldavad summas 17 826 eurot kolmandate osapoolte rahalisi vahendeid (2021/2022.a 18 117 eurot), mis on kantud Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ arvelduskontole. Vt lisa 2.

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 30.06.2023     | 30.06.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 589 680        | 548 937        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 147 420        | 137 234        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>737 100</b> | <b>686 171</b> |

Ettevõtte ei ole seisuga 30. juuni 2023 garantii- ega käenduslepinguid (30. juuni 2022: sama).

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

2022/2023. aastal oli osanikele välja kuulutatud dividende summas 471 181 eurot (2021/2022.a 706 680 eurot), millest aruandeaastal maksti välja 471 181 eurot (2021/2022.a 706 680 eurot). Dividendide maksmisega aruandeaastal kaasnes tulumaksukulu summas 117 892 eurot (2021/2022.a 176 852 eurot).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30. juuni 2023 moodustas 737 100 eurot (30. juuni 2022 686 171 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb maksimaalne tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 589 680 eurot (2021/2022.a 548 937 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kohustus summas 147 420 eurot (2021/2022.a 137 234 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on rakendatud välja makstavatele dividendidele tulumaksumäära 20/80 ega ole võetud arvesse regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäära 14/86.

Aruande koostamise hetkeks on 2023/2024.a osanikele dividende välja kuulutatud ja välja makstud 369 514 eurot.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                         | 30.06.2023 | 30.06.2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                              | 10 000     | 10 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                          | 2          | 1          |
| Osakapitali suurus on 10 000 eurot (2021/2022.a 10 000 eurot). Ettevõtte osakapital koosneb 30.06.2023 2 osast (30.06.2022: 1 osast), mille eest on täielikult tasutud. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 01.07.2022 -<br>30.06.2023 | 01.07.2021 -<br>30.06.2022 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                            |                            |
| Eesti                                             | 2 853 783                  | 2 428 131                  |
| Slovakkia                                         | 123 674                    | 125 390                    |
| Leedu                                             | 63 045                     | 87                         |
| Soome                                             | 40 689                     | 22 809                     |
| Luksemburg                                        | 40 092                     | 40 420                     |
| Saksamaa                                          | 32 170                     | 364                        |
| Läti                                              | 22 133                     | 11 597                     |
| Poola                                             | 10 654                     | 8 724                      |
| Itaalia                                           | 9 809                      | 0                          |
| Taani                                             | 9 498                      | 1 926                      |
| Rootsi                                            | 9 335                      | 0                          |
| Hispaania                                         | 8 188                      | 4 803                      |
| Malta                                             | 4 249                      | 0                          |
| Holland                                           | 750                        | 7 768                      |
| Bulgaaria                                         | 47                         | 122                        |
| Küpros                                            | 0                          | 0                          |
| Prantsusmaa                                       | 0                          | 1 914                      |
| Rumeenia                                          | 0                          | 1 813                      |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>3 228 116</b>           | <b>2 655 868</b>           |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                            |                            |
| Venemaa                                           | 100 000                    | 2 450                      |
| Austraalia                                        | 85 190                     | 7 179                      |
| Mani saar                                         | 19 400                     | 5 262                      |
| Ameerika Ühendriigid                              | 18 128                     | 55 631                     |
| Suurbritannia                                     | 15 167                     | 10 670                     |
| Šveits                                            | 15 072                     | -11 139                    |
| Singapur                                          | 11 495                     | 5 265                      |
| Türgi                                             | 8 556                      | 2 929                      |
| Ukraina                                           | 4 500                      | 0                          |
| India                                             | 1 774                      | 506                        |
| Gruusia                                           | 0                          | 1 900                      |
| Norra                                             | 0                          | 5 250                      |
| Jaapan                                            | 0                          | 495                        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>279 282</b>             | <b>86 398</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 507 398</b>           | <b>2 742 266</b>           |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                            |                            |
| Õigusabi ja juriidilised konsultatsioonid         | 3 357 774                  | 2 615 315                  |
| Muud kaubad ja teenused                           | 149 624                    | 126 951                    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 507 398</b>           | <b>2 742 266</b>           |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 01.07.2022 -<br>30.06.2023 | 01.07.2021 -<br>30.06.2022 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Teenuste otsekulud                               | 57 029                     | 136 840                    |
| Konsultatsioonitasud                             | 150 133                    | 177 742                    |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>207 162</b>             | <b>314 582</b>             |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                                                                  | 01.07.2022 -<br>30.06.2023 | 01.07.2021 -<br>30.06.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Üür ja rent                                                                                      | 84 488                     | 19 943                     |
| Mitmesugused bürookulud                                                                          | 21 074                     | 17 839                     |
| Koolituskulud                                                                                    | 12 692                     | 23 375                     |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest                                                        | 25 450                     | 166 941                    |
| Kvaliteedi- ja riskijuhtimise kulu                                                               | 115 061                    | 291 535                    |
| Tugiteenuste kulu                                                                                | 153 719                    | 131 309                    |
| Infotehnoloogiakulu                                                                              | 84 472                     | 75 021                     |
| Turunduskulu                                                                                     | 35 925                     | 63 397                     |
| Transpordi- ja lähetuskulud                                                                      | 83 901                     | 54 443                     |
| Elekter, küte, valve, puhastus                                                                   | 18 812                     | 21 466                     |
| Liikmemaksud                                                                                     | 17 608                     | 17 188                     |
| Sidekulu                                                                                         | 8 789                      | 8 330                      |
| Konsultatsioonitasud                                                                             | 115 833                    | 8 230                      |
| Värbamiskulud, töötajate elu- ja õnnetusjuhtumikindlustus                                        | 14 402                     | 7 656                      |
| Vastutuskindlustus                                                                               | 2 625                      | 1 742                      |
| Eelmisel perioodil kulusse kantud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumine ja kulu tühistamine | -29 604                    | -174 273                   |
| Muud                                                                                             | 60 693                     | 47 448                     |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                                                           | <b>825 940</b>             | <b>781 590</b>             |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 01.07.2022 -<br>30.06.2023 | 01.07.2021 -<br>30.06.2022 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                            | 935 203                    | 801 658                    |
| Sotsiaalmaksud                                       | 316 099                    | 270 961                    |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 251 302</b>           | <b>1 072 619</b>           |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 26                         | 27                         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 24                         | 25                         |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2                          | 2                          |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 30.06.2023   | 30.06.2022   | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 565        | 6 552        | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>2 565</b> | <b>6 552</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 333        | 0            | 8       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>8 333</b> | <b>0</b>     |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 01.07.2022 - 30.06.2023 | 01.07.2021 - 30.06.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                  | Teenused                | Teenused                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 25 914                  | 52 687                  |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>25 914</b>           | <b>52 687</b>           |

| OSTETUD                                                                                                                          | 01.07.2022 - 30.06.2023 | 01.07.2021 - 30.06.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                  | Teenused                | Teenused                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100 000                 | 0                       |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>100 000</b>          | <b>0</b>                |

|                                                                               |                                    |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                                    |                                    |
|                                                                               | <b>01.07.2022 -<br/>30.06.2023</b> | <b>01.07.2021 -<br/>30.06.2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 87 780                             | 50 065                             |

OÜ Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal osadest 30. juuni 2023 seisuga 50% kuulub Karin Marosovile ja 50% Rokas Bukauskasele (30.juuni 2022 100% Karl J. Paadamile).

Vastavalt laenulepingule 27. juulist 2022 OÜ Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal ja seotud osapoole vahel anti aruandeperioodil laenu 344 025 eurot. Lepingust tulenev saldo seisuga 30. juuni 2023 oli 0 eurot.

Aruandeaastal toimus ettevõtte jagunemine, mille käigus andis OÜ Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal osa oma varast üle seotud osapoolele, mis oli jagunemisel omandav ühing. Jagunemisel üle antud vara väärtus oli 575 836 eurot ning sama palju vähenes eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Juhatuse liikmete ametist lahkumisel makstakse neile hüvitist seadusega ettenähtud korras.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2023

Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ (registrikood: 12287780) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| INDREK ERGMA       | Juhatuse liige     | 24.11.2023           |
| Resolutsioon:      | Kinnitada aruanne. |                      |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 21.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ finantsseisundit seisuga 30.06.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arnika Lumiste

Vandeaudiitori number 335

osaühing Pluss Kümme

Auditiorettvõtja tegevusloa number 143

Tallinn

24.11.2023

# Audiitorite digitaalallkirjad

Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal OÜ (registrikood: 12287780) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ARNIKA LUMISTE     | Vandeaudiitor      | 24.11.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 30.06.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -360 847       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 097 947      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>737 100</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 369 514        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 367 586        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>737 100</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 30.06.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -360 847       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 097 947      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>737 100</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 369 514        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 367 586        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>737 100</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus | 69101      | 3357774         | 95.73%      | Jah            |
| Muu teenindus                           | 96099      | 149624          | 4.27%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| Liik              | Sisu                                                          |
| E-posti aadress   | ee_legal@pwc.com                                              |
| Veebilehe aadress | <a href="https://www.pwclegal.ee">https://www.pwclegal.ee</a> |