

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2022

aruandeaasta lõpp: 30.06.2023

ärinimi: Audiitorbüroo Maalinn OÜ

registrikood: 16080550

tänavanimi, maja number: Peterburi tee 46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5145992

e-posti aadress: tiina@maalinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Audiitorbüroo Maalinn OÜ asutati 20.10.2020.a. Ettevõtte tegevusaladeks on tulenevalt audiitoräriühingu staatusest auditeerimine ja sellega seondud äritegevus. Audiitorbüroo Maalinn OÜ on kantud audiitoräriühingute nimekirja 10.11.2020 Audiitortevuse järelvalve nõukogi ostusega nr 698 ja omab tegevusluba tegutsemiseks audiitorühinguna (tegevusluba nr. 296). Vastavalt kehtivatele õigusaktidele ei või audiitorühing tegutseda tegevusalal, mis ei ole audiitorteenuse osutamine või muu eelnimetatuga seondud äritegevus.

Büroo koosseisus on käesoleva aastaaruande koostamisperioodi seisuga 1 vandeaudiitor.

2022/2023 majandusaasta oli äriühingu kolmas majandus- ja tegevusaastaks. Majandusaasta müügitulu kokku moodustas 195 669 eurot (2021/2022: 151 388 eurot) ja majandusaasta lõppes 36 211 euro suuruse puhaskasumiga (2020/2021 : 20 689 eurot).

Aruandeperioodil ei tehtud olulisi investeeringuid. Märkimisväärseid investeeringuid ei plaanita ka järgmiseks majandusaastaks.

Audiitoräriühingus Audiitorbüroo Maalinn OÜ töötas aruandeperioodil keskmiselt 2 põhikohaga töötajat, täiendav tööjõuvajadus kaeti professionaalse tööjõuteenuse sisseostmise kaudu. OÜ juhatus on üheliikmeline, kuhu kuulub omanik.

Juhatusel liikmetele pole ette nähtud soodustusi ega tasu ametist lahkumisel.

Tulevikus kavatseb Audiitorbüroo Maalinn OÜ jätkata audiitorühinguna senist majandustegevust. Äriühingu tegevusele võivad tulevikus mõju avaldada üldise majanduskeskkonna arengud ja seadusemuudatused audiitortevust reguleerivates õigusaktides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 253	15 640	
Nõuded ja ettemaksed	45 494	15 191	
Nõuded ostjate vastu	42 390	14 971	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	3	
Muud nõuded	1 601	194	6
Ettemaksed	1 463	23	
Kokku käibevarad	57 747	30 831	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	73 810	55 000	
Laenunõuded	67 960	55 000	6
Ettemaksed	5 850	0	
Materiaalsed põhivarad	1 646	1 081	2
Kokku põhivarad	75 456	56 081	
Kokku varad	133 203	86 912	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 200	23 120	
Võlad tarnijatele	18 566	17 108	
Võlad töövõtjatele	4 458	2 801	
Maksuvõlad	5 176	3 211	
Muud võlad	5 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	33 200	23 120	
Kokku kohustised	33 200	23 120	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 792	31 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 211	20 689	
Kokku omakapital	100 003	63 792	
Kokku kohustised ja omakapital	133 203	86 912	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Müügitulu	195 669	151 388	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 810	-50 878	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 312	-22 206	
Tööjõukulud	-60 308	-54 920	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-435	-393	2
Ärikasum (kahjum)	34 804	22 991	
Intressitulud	1 407	198	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 211	23 189	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 211	20 689	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Audiitorbüroo Maalinn OÜ (edaspidi ettevõtte) perioodi 01.07.2022 - 30.06.2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Bilanss on koostatud detailse bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud põhilised arvestuspõhimõtted.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel analüüsitakse võlgniku maksevõimet. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruandekuupäeva järgselt selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõuete laekumise tõenäosust. Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutid	4 aastat

Rendid

Kasutustendi kulu kajastatakse lineaarselt kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 20/80. Alates jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele tulumaksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegevjuhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
30.06.2021		
Soetusmaksumus	1 572	1 572
Akumuleeritud kulum	-98	-98
Jääkmaksumus	1 474	1 474
Amortisatsioonikulu	-393	-393
30.06.2022		
Soetusmaksumus	1 572	1 572
Akumuleeritud kulum	-491	-491
Jääkmaksumus	1 081	1 081
Ostud ja parendused	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-435	-435
30.06.2023		
Soetusmaksumus	2 572	2 572
Akumuleeritud kulum	-926	-926
Jääkmaksumus	1 646	1 646

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	70 635	41 666
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 368	10 126
Kokku tingimuslikud kohustised	88 003	51 792

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	195 669	151 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 669	151 388
Kokku müügitulu	195 669	151 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
audiitorteenused	195 669	151 388
Kokku müügitulu	195 669	151 388

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Palgakulu	45 003	41 082
Sotsiaalmaksud	15 163	13 838
Erisoodustused koos maksudega	142	0
Kokku tööjõukulud	60 308	54 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2023	30.06.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 601	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 601	194
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	6 400
Kokku võlad ja ettemaksed	100	6 400

PIKAAJALISED	30.06.2023	30.06.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 960	55 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 960	55 000

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	0	55 000	194
Kokku antud laenud	55 000	0	55 000	194

ANTUD LAENUD	30.06.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	15 630	3 000	67 960	1 407
Kokku antud laenud	55 000	15 630	3 000	67 960	1 407

OSTETUD	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	31 400
Kokku ostetud	32 000	31 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2023

Audiitorbüroo Maalinn OÜ (registrikood: 16080550) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Juhatuse liige	29.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 211
Kokku	88 003
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 003
Kokku	88 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auditeerimine	69201	195669	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145992
E-posti aadress	tiina@maalinn.ee