

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Klooga mnt 2a korteriühistu

aadress: Tabasalu alevik, Harku vald, 76901

registrikood: 80222140

e-posti aadress: 80222140@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

KÜ Klooga mnt 2a asutati 2005. aasta aprillis, registreeriti 2005. aasta mais.

Korteriühistu eesmärkideks on:

- ühiseks tarbimiseks vajaliku vee, elektrienergia, gaasi ja muude elamumajandusteenuste osutamine või vahendamine;
- Klooga mnt 2a elamu ja muude rajatiste juurde kuuluvate vajalike tehnovõrkude haldamine ja majandamine;
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhtluses kohaliku omavalitsuse, korteriühistule toodete ja teenuste tarnijatega ning kolmandate isikutega.

Korteriühistul on 8 liiget. Ühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmed KÜ-lt Klooga mnt 2a tasu ei saa. Aruandeaastal KÜ-s Klooga mnt 2a töötajaid ei olnud.

Majandustegevuse ülevaade

Juhatuse põhilisteks eesmärkideks olid majandusaastal järgmised tööd:

- tagada korterelamu normaalseks toimimiseks vajalike tööde teostus;
- jätkata lepinguid oluliste teenuste/kaupade ostuks;
- kontrollida koostööpartnerite poolt osutatud teenuste, tehtud tööde kvaliteeti ning tähtaegsust.

Aruandeaastal suuremaid töid ega parendusi ei teostatud.

2023. aastal tuleb juhatusel jätkuvalt tegeleda ostetavate teenuste ja kaupade kvaliteedi jälgimise ja võimalusel parandamisega ning ühistu üldkoosolekul otsustatud investeeringute juhtimisega. Kogu vajalik hooldusteenus on jätkuvalt plaanis sisse osta professionaalsetelt teenusepakkujatelt, üldise tehnosüsteemide funktsioneerimise jälgimise eest jäävad vastutama juhatuse liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 652	2 696	
Nõuded ja ettemaksed	3 903	3 390	2
Kokku käibevarad	6 555	6 086	
Kokku varad	6 555	6 086	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 365	2 916	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 365	2 916	
Kokku kohustised	3 365	2 916	
Netovara			
Reservkapital	6 647	6 647	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 477	-3 521	
Aruandeaasta tulem	20	44	
Kokku netovara	3 190	3 170	
Kokku kohustised ja netovara	6 555	6 086	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 700	6 715	4
Kokku tulud	5 700	6 715	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 680	-6 671	5
Kokku kulud	-5 680	-6 671	
Põhitegevuse tulem	20	44	
Aruandeaasta tulem	20	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20	44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-513	-645
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	449	800
Kokku rahavood põhitegevusest	-44	199
Kokku rahavood	-44	199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 696	2 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44	199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 652	2 696

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 647	-3 521	3 126
Aruandeaasta tulem	0	44	44
31.12.2021	6 647	-3 477	3 170
Aruandeaasta tulem	0	20	20
31.12.2022	6 647	-3 457	3 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Klooga mnt 2a 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustised on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 903	3 903
Ostjatelt laekumata arved	3 903	3 903
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 903	3 903
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 390	3 390
Ostjatelt laekumata arved	3 390	3 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 390	3 390

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 365	3 365
Kokku võlad ja ettemaksed	3 365	3 365
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 916	2 916
Kokku võlad ja ettemaksed	2 916	2 916

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	5 700	6 715
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 700	6 715

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	-1 440	-1 440
Territooriumi hooldus	-3 850	-4 155
Muud materjalid, tarvikud	-374	-1 059
Muud	-16	-17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 680	-6 671

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3434 EUR
Korter 2	3279 EUR
Korter 3	3692 EUR
Korter 4	3792 EUR
Korter 5	2978 EUR
Korter 6	4150 EUR
Korter 7	3502 EUR
Korter 8	2861 EUR
Kokku:	27688 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2023

Harku vald, Tabasalu alevik, Klooga mnt 2a korteriühistu (registrikood: 80222140) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN PÖLLU	Juhatuse liige	31.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042490
E-posti aadress	korteryhistu.klooga.mnt.2a@gmail.com