

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2022

aruandeaasta lõpp: 30.06.2023

ärinimi: OÜ AGRILAND

registrikood: 10747906

tänav a nimi, Tüki

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61715

telefon: +372 7371424

faks: +372 7371423

e-posti aadress: info@agriland.ee

veebilehe aadress: www.agriland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Agriland OÜ jätkas oma senise majandustegevusega, milleks on masinate ja seadmete müük põllumajandussektorile. Käesolev aruanne kajastab perioodi 01.07.2022- 30.06.2023

Majandusaasta tegevust mõjutas olulisel määral Vene-Ukraina sõda, millest tulenevalt tekkis ülikiire inflatsioon ja sealhulgas kallinesid järsult ka põllumasinate hinnad. Viimane eelkõige energiahindade mitmekordistumise tõttu ja Vene/Valgevene/Ukraina toormete ja komponentide tarnete lõppemise või vähenemise tõttu. Eelneva tagajärjel 2022 aastal müüdavate masinate tarneajad ja hinnastamine muutus ebaselgeks. 2023 aasta kevadeks tarneajad suuresti normaliseerusid ja hinnatase platseerus 15-40% kõrgemal tasemel võrreldes 2021 aastaga (tavapärane aastane hindade tõus on 2-4%).

Ka Eestis suurenesid hüppeliselt kõik hinnad, sh. energiahinnad mitmekordistusi. Samuti on põllumajanduse valdkonnas jätkuvalt tööjõupuudus, mida süvendas välistööjõu vähenenud pakkumine. See omakorda koos ülikiire inflatsiooniga on kergitanud tööjõukulusi meie klientidel. Suureks lisakoormaks on saanud kõikide laenude ja liisingute baasintressimäära väga järsk (6 kuu euribor on majandusaasta jooksul tõusnud 0,2.-lt kuni 3,9%ni) tõus mis on finantskulud tõstnud mitmekordseks. Kuna põllumajandussektor on väga kapitalimahukate investeringutega valdkond ja enamasti on võetud ujuva baasintressiga laene, siis intressitõus puudutab neid eriti suures ulatuses.

Väetiste hinnad sõja mõjul 2022 sügiskülviks ja 2023 kevadkülviks 2-4 kordistusi ja kuigi ka toodangu hinnad tõusid olulisel määral siis kokkuvõtvalt ei suutnud suurenenud müügitulu seda sisendite hinnalisa kompenseerida ning sellest tulenevalt oli teraviljakasvatuse tulusus väike või lausa miinus märgiga. Taliviljad talvitusid enamasti hästi ja kevadkülvl õnnestus igati, kuid siis tuli jõhker põud mis kestis mai algusest kuni juuni lõpuni. Põua tõttu kannatasid olulisel määral kõik saagid ja ei kasvanud ka rohi/hein millest loomadele sööta saaks varuda. Korra oli isegi paljudel kartus, et ollakse sunnitud karja vähendama. Selle vältimiseks paljud piimakarjakasvatajad niitsid juunis loomasöödaks (silo valmistamiseks) maha oma kasvava talivilja ja kandsid sellega seoses suuri kahjusid saamata jäänud saagi näol. Mõnedel teraviljakasvatajatel osad kultuurid hävisid täielikult. Kokkuvõtvalt ei ole 2022 aasta sügisest kuni 2023 aasta lõpuni soodus periood – saagid on nigelad või ikaldunud, kulud on hüppeliselt tõusnud ja toodangu hinnad ei kata tootmiskulusid paljudel tootjatel. Samuti on 2022 aasta detsembri tipuhinnast langenud piimahind 30-40%. Põllumeestel tuleb teha tarkasid valikuid ja paljud on oma investimisplaanid teostanud väiksemas mahus või suisa edasi lükanud.

Agrilandi lõppenud majandusaasta polnud tavapärane: 2022 sügisperiood oli tavalisest aktiivsem ja 2023 esimene poolaasta müüsi vähem tehnikat kui tavapäraselt. Oli kohale jõudnud suur intressimäärade ja muude kulude tõus ja enda toodanguhindade langus – st. majanduslik ebakindlus mõjutas ostuotsuseid. Oma rolli mängis kindlasti ka järsk masinate hinnatõus. Kokkuvõttes meie müügitulu langes võrreldes eelneva majandusaastaga. Oleme jätkuvalt oma klientidele usaldusväärne partner ja pingutame kvaliteedi nimel igapäevaselt. Et olla oma Virumaa klientidele lähemal alustasime 2023 aasta sügisel Rakvere müügi- ja hoolduskeskuse ehitamisega Piira külla. Keskus peaks valmima 2024 aasta suve lõpuks. Soovime palgata uude esindusse esmalt 4 töötajat.

2024 aastasse vaadates prognoosime mõningast masinate müügiimahtude langust ning seoses sellega ka viletsamaid majandustulemusi. Oma rolli mängib siin ka intressikulude tõus. Oleme veendunud, et vajadus ja nõudlus uue põllutehnika vastu on jätkuvalt olemas. Ootame sisendhindade stabiliseerumist, inflatsiooni taandumist, baasintressimäära langust ja toodanguhindade tõusu. Loomulikult on põllumehel vaja ka soodsaid ilmastikutingimusi ja head saaki mis kindlasti elavdab ka masinaturgu.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise metoodika konsolideeritud aruande põhjal:

Näitaja/arvestusmetoodika	30.06.2023	30.06.2022
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,01	1,58
Maksevõime kordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,34	0,34
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu*100)	4,07	2,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 723	627 492	
Nõuded ja ettemaksed	2 818 788	2 186 427	2
Varud	14 155 607	10 155 792	3
Kokku käibevarad	16 989 118	12 969 711	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	79 500	79 500	
Nõuded ja ettemaksed	447 351	2 636 130	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 086 701	2 510 665	6
Materiaalsed põhivarad	2 906 008	3 015 728	7
Kokku põhivarad	5 519 560	8 242 023	
Kokku varad	22 508 678	21 211 734	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 119 577	690 603	9
Võlad ja ettemaksed	6 344 527	7 516 821	10
Kokku lühiajalised kohustised	8 464 104	8 207 424	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	211 563	124 004	9
Kokku pikaajalised kohustised	211 563	124 004	
Kokku kohustised	8 675 667	8 331 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	13
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 312 839	11 865 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 410 585	905 138	
Kokku omakapital	13 833 011	12 880 306	
Kokku kohustised ja omakapital	22 508 678	21 211 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Müügitulu	34 651 922	36 232 678	14
Muud äritulud	20 584	42 472	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 705 248	-32 781 511	15
Mitmesugused tegevuskulud	-988 398	-710 951	16
Tööjõukulud	-1 651 171	-1 244 018	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-737 020	-363 930	
Muud ärikulud	-27	-151 303	
Ärikasum (kahjum)	1 590 642	1 023 437	
Intressikulud	-99 158	-76 418	
Muud finantstulud ja -kulud	6 825	2 072	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 498 309	949 091	
Tulumaks	-87 724	-43 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 410 585	905 138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 590 642	1 023 437	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	737 020	363 930	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	19 672	38 833	7
Muud korrigeerimised	-41 344	-75 595	
Kokku korrigeerimised	715 348	327 168	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-464 826	-18 267	
Varude muutus	-3 999 815	-3 481 846	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 172 294	3 388 407	
Makstud intressid	-99 158	-76 418	
Makstud ettevõtte tulumaks	-87 724	-43 953	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 517 827	1 118 528	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 000	-66 481	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	49 167	38 833	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 481 163	
Antud laenud	-4 221 385	-3 856 863	
Antud laenude tagasimaksed	6 244 629	4 225 479	
Laekunud intressid	6 825	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 074 236	-1 140 195	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	625 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-660 928	-472 996	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 035 432	0	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-85 802	-43 627	8
Makstud dividendid	-457 880	-288 900	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	830 822	-180 523	
Kokku rahavood	-612 769	-202 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	627 492	829 682	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-612 769	-202 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 723	627 492	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2021	100 000	9 587	12 154 481	12 264 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)			905 138	905 138
Väljakuulutatud dividendid			-288 900	-288 900
30.06.2022	100 000	9 587	12 770 719	12 880 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 410 585	1 410 585
Väljakuulutatud dividendid			-457 880	-457 880
30.06.2023	100 000	9 587	13 723 424	13 833 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agriland OÜ 01.07.2022-30.06.2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Agriland OÜ 01.07.2021-30.06.2022. aasta oli koostatud konsolideeritud aruandena, kuna

tütarettevõtte müük toimus aruandeperioodil. Konsolideerituna esitati eelmise perioodi aastaaruandes kasumiaruande näitajad.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval: s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milline koosneb nende ostukuludest, transpordikuludest ja muudest kuludest, millised on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringuid, mille hindamine mõistliku kulu ja pingutusega ei ole võimalik, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud kulum. Soetusmaksumuse meetodil arvestatava kinnisvarainvesteeringu puhul on ehitistel rakendatud amortisatsioonimäär 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud

võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui :

- (a) tulu laekumine on tõenäoline; ja
- (b) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

1. Agriland OÜ osanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud isikuid;
2. Sidusettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 079 553	2 717 802	361 751	0
Ostjatelt laekumata arved	3 079 553	2 717 802	361 751	0
Laenunõuded	186 586	100 986	85 600	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 266 139	2 818 788	447 351	0

	30.06.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 612 727	2 149 827	392 850	70 050
Ostjatelt laekumata arved	2 612 727	2 149 827	392 850	70 050
Laenunõuded	2 209 830	36 600	2 173 230	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 822 557	2 186 427	2 566 080	70 050

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
Müügiks ostetud kaubad	13 797 918	8 741 765
Ettemaksed varude eest	357 689	1 414 027
Kokku varud	14 155 607	10 155 792

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	193 337	559 516
Üksikisiku tulumaks	42 197	37 937
Sotsiaalmaks	71 946	64 426
Kohustuslik kogumispension	3 071	2 010
Töötuskindlustusmaksed	5 016	5 046
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	315 567	668 935

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.07.2022 - 30.06.2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2022	30.06.2023
12525570	Toome Elekter OÜ	Eesti	ehitus	30	30
12896823	Weekend Club OÜ	Eesti	jookide serveerimine	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	30.06.2022	30.06.2023
Toome Elekter OÜ	3 000	3 000
Weekend Club OÜ	76 500	76 500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	79 500	79 500

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2021			
Soetusmaksumus	60 000	1 079 123	1 139 123
Akumuleeritud kulum		-8 993	-8 993
Jääkmaksumus	60 000	1 070 130	1 130 130
Ostud ja parendused	81 000	1 400 163	1 481 163
Amortisatsioonikulu		-100 628	-100 628
30.06.2022			
Soetusmaksumus	141 000	2 479 286	2 620 286
Akumuleeritud kulum	0	-109 621	-109 621
Jääkmaksumus	141 000	2 369 665	2 510 665
Amortisatsioonikulu		-123 964	-123 964
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-300 000	-300 000
30.06.2023			
Soetusmaksumus	141 000	2 479 286	2 620 286
Akumuleeritud kulum	0	-533 585	-533 585
Jääkmaksumus	141 000	1 945 701	2 086 701

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
30.06.2022						
Soetusmaksumus	502 925	4 162 890	494 600	3 000	0	5 163 415
Akumuleeritud kulum		-1 896 130	-250 557	-1 000	0	-2 147 687
Jääkmaksumus	502 925	2 266 760	244 043	2 000	0	3 015 728
Ostud ja parendused	0	0	227 831	0	5 000	232 831
Amortisatsioonikulu	0	-208 144	-104 312	-600	0	-313 056
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-29 495	0	0	-29 495
30.06.2023						
Soetusmaksumus	502 925	4 162 890	656 096	3 000	5 000	5 329 911
Akumuleeritud kulum	0	-2 104 274	-318 029	-1 600	0	-2 423 903
Jääkmaksumus	502 925	2 058 616	338 067	1 400	5 000	2 906 008

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.07.2022 - 30.06.2023
Masinad ja seadmed	49 167
Kokku	49 167

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Seadmed	295 708	84 145	211 563	eur	2028
Kapitalirendikohustised kokku	295 708	84 145	211 563		
	30.06.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Seadmed	153 679	29 675	124 004	eur	2026
Kapitalirendikohustised kokku	153 679	29 675	124 004		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	30.06.2023	30.06.2022
Masinad ja seadmed	309 062	244 042
Kokku	309 062	244 042

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	2 035 432	2 035 432			eur	2023
Lühiajalised laenud kokku	2 035 432	2 035 432				
Kapitalirendikohustised kokku	295 708	84 145	211 563			
Laenukohustised kokku	2 331 140	2 119 577	211 563			
	30.06.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangakaen	625 000	625 000			eur	2022
Lühiajalised laenud kokku	625 000	625 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	35 928	35 928	0		eur	2022
Pikaajalised laenud kokku	35 928	35 928	0			
Kapitalirendikohustised kokku	153 679	29 675	124 004			
Laenukohustised kokku	814 607	690 603	124 004			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2023	30.06.2022
Maa	502 926	502 926
Ehitised	2 058 615	2 266 760
Masinad ja seadmed	309 062	244 042
Kokku	2 870 603	3 013 728

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 606 412	5 606 412	
Võlad töövõtjatele	212 620	212 620	11
Maksuvõlad	315 567	315 567	7
Saadud ettemaksed	209 928	209 928	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 344 527	6 344 527	

	30.06.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 919 843	5 919 843	
Võlad töövõtjatele	178 282	178 282	11
Maksuvõlad	668 935	668 935	7
Saadud ettemaksed	749 761	749 761	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 516 821	7 516 821	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
Töötasude kohustis	84 290	76 215
Puhkusetasude kohustis	128 330	102 067
Kokku võlad töövõtjatele	212 620	178 282

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 978 739	10 216 575
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 744 685	2 554 144
Kokku tingimuslikud kohustised	13 723 424	12 770 719

Ettevõtte on käendanud aruandeperioodil kolmanda osapoole laenusid summas 4 542 tuhande euro ulatuses. Ettevõttejuhtkonna hinnangul ei kaasne tagatud kolmandate osapoolte laenudega kulutusi, kuna kolmandada osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 057 826	33 752 391
Saksamaa	444 634	13 668
Soome	177 062	128 880
Läti	111 778	203 271
Poola	1 136 150	1 692 300
Holland	262 000	2 400
Austria	37 000	0
Sloveenia	75 400	42 500
Itaalia	0	399
Taani	0	12 969
Leedu	137 072	375 900
Bulgaaria	11 000	0
Ungari	169 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 618 922	36 224 678
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	33 000	8 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	33 000	8 000
Kokku müügitulu	34 651 922	36 232 678
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslike masinate müük	34 651 922	36 232 678
Kokku müügitulu	34 651 922	36 232 678

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	29 705 248	32 781 511
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 705 248	32 781 511

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Energia	151 613	125 494
Elektrienergia	44 042	29 497
Kütus	107 571	95 997
Mitmesugused bürookulud	77 447	95 246
Kommunaal-ja hoolduskulud	43 870	38 357
Autokulud	63 968	44 999
Reklaamikulud	147 444	82 071
Kindlustus	33 025	28 064
Ostetud teenused	332 542	209 682
Kasutusrent	138 489	87 038
Kokku mitmesugused tegevuskulud	988 398	710 951

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Palgakulu	1 235 402	930 837
Sotsiaalmaksud	415 769	313 181
Kokku tööjõukulud	1 651 171	1 244 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	36

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2023	30.06.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	47 018	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	349 511	266 788
Kokku nõuded ja ettemaksed	396 529	266 788
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	18 458	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 686	456 740
Kokku võlad ja ettemaksed	61 144	456 740

PIKAAJALISED	30.06.2023	30.06.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	46 000	254 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 600	1 716 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 600	1 970 230

ANTUD LAENUD	30.06.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2022
Sidusettevõtjad	104 000	189 000	39 000	254 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 027 334	3 392 413	3 503 617	1 916 230
Kokku antud laenud	2 131 334	3 581 413	3 542 617	2 170 230

ANTUD LAENUD	30.06.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2023
Sidusettevõtjad	254 000	12 014	173 028	92 986
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 916 230	3 910 971	5 787 601	39 600
Kokku antud laenud	2 170 230	3 922 985	5 960 629	132 586

MÜÜDUD	01.07.2022 - 30.06.2023		01.07.2021 - 30.06.2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	27	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 483 617	0	2 787 866	0	0
Kokku müüdnud	4 483 644	0	2 787 866	0	0

OSTETUD	01.07.2022 - 30.06.2023		01.07.2021 - 30.06.2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	378 716	0	187 385	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 233 384	720 962	192 780	1 320 623	1 020 113
Kokku ostetud	1 233 384	1 099 678	192 780	1 508 008	1 020 113

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Arvestatud tasu	50 410	41 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2023

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	12.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AGRILAND osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ AGRILAND (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

12.12.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	12.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 312 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 410 585
Kokku	13 723 424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	34651922	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371424
Faks	+372 7371423
E-posti aadress	info@agriland.ee
Veebilehe aadress	www.agriland.ee