

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu OKAS

registrikood: 80056405

tänava/talu nimi, Ehituse tn 4-18

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 5213893

e-posti aadress: jens.vendel@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Muud ärikulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu OKAS on moodustatud garaazibokside ühiseks majandamiseks. Põhilised majanduskulud on maamaks ja tarbitud elektrienergia. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	927	1 676
Nõuded ja ettemaksed	60	75
Kokku käibevarad	987	1 751
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	3 543	4 307
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	51	66
Kokku lühiajalised kohustised	51	66
Kokku kohustised	51	66
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 685	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-749	1 685
Kokku omakapital	3 492	4 241
Kokku kohustised ja omakapital	3 543	4 307

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 200	3 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 200	0
Mitmesugused tegevuskulud	-650	-1 465
Muud ärikulud	-99	-100
Ärikasum (kahjum)	-749	1 685
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-749	1 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-749	1 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu OKAS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 200	3 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 200	3 250
Kokku müügitulu	1 200	3 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendatud teenused	1 200	3 250
Kokku müügitulu	1 200	3 250

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 200

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	483	765
Elektrienergia	483	765
Muud	167	700
Kokku mitmesugused tegevuskulud	650	1 465

Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	99	100
Kokku muud ärikulud	99	100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2023

Hooneühistu OKAS (registrikood: 80056405) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VILJAMAA	Juhatuse liige	28.12.2023
JENS VENDEL	Juhatuse liige	28.12.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu OKAS üldkoosolekule

Oleme kontrollinud Hooneühistu OKAS majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt Hooneühistu OKAS juhatus kinnitas, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Meie kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu OKAS üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehinguga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Revidendi arvamus Hooneühistu OKAS registrikoodiga 80056405 2022.a majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2022 – 31.12.2022 kohta ning see sisaldab kõiki sel perioodil tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Kokkuvõttes, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tulundusühistu Hooneühistu OKAS finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022. a.

Teen ettepaneku raamatupidamise aruanne kinnitada seisuga 31.12.22. a bilansimahuga 3 543 EUR.

Revident

Hallar Meybaum

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud meile teatavaks midagi, mis paneks meid kahtlema, et Hooneühistu OKAS majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta.

Teen ettepaneku raamatupidamise aruanne kinnitada seisuga 31.12.22. a bilansimahuga 3 543 EUR.

/digitaalselt allkirjastatud/

Hallar Meybaum

28.12.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu OKAS (registrikood: 80056405) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HALLAR MEYBAUM	Revident	28.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-749
Kokku	936
Jaotamine	
Kokku	936

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213893
E-posti aadress	jens.vendel@outlook.com