

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ML Properties OÜ

registrikood: 10700543

tänava/talu nimi, Laeva tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 56233933

e-posti aadress: madis.laas@creativeunion.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Majandusaasta 2022:

ML Properties OÜ on aastal 2000 asutatud ettevõtte, kelle peamisteks tegevussuundadeks on ka 2022.aastal turundus-, reklaami- ja meediaalane nõustamine, investeringud ja kinnisvaraarendus.

Ettevõtte on holding tüüpi – so. koondab endas osalusi tütarfirmades ning aktsiafondides.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudele on ML Properties OÜ 2022. aasta majandusaruanne koostatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena. Konsolideerimisgruppi kuuluvad majandusaasta lõpu seisuga: emaettevõtte ML Properties OÜ, ML Properties OÜ tütarettevõtte Kontuur Holding AS, Kontuur Holdingu tütarettevõtte Creative Union AS ja selle Eesti tütarettevõtted Kontuur LB OÜ, MediaBroker OÜ, Print House OÜ, Identity OÜ, Newton Marketing OÜ, Digiscope Media OÜ, Exponaut OÜ. Aruandeaastal tegutses ML Properties OÜ juhatuse ainuliikmena Madis Laas. Majandusaastal juhatajale tasu ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasu tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

2023. majandusaasta plaanid

ML Properties OÜ põhieesmärk on garanteerida Kontuur Holding AS jätkuv areng, aktsiate väärtuse kasv ning kvaliteetne ja kasumlik toimimine.

Konsolideeritud müügitulu oli 2022.a. 12 468 207 eurot (2021: 12 151 221 eurot).

Keskmine töötajate arv grupis 2022.a. 65 inimest (2021: 64 inimest)

Konsolideeritud tööjõukulu oli 2022.a. 2 457 258 eurot (2021: 2 430 145 eurot).

Suhtarvud (konsolideeritud)

	2022	2021
Puhaskasumimarginaal (puhaskasum/müügitulu) * 100	-1.2%	6.0%
Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulu) * 100	-0.5%	3.2%
Aktivate tootlus (puhaskasum/per.keskmised koguvamad) * 100	-2.1%	-6.2%
Omakapitali määr (omakapital/koguvamad) * 100	38.3%	37.3%

Suhtarvud (konsolideerimata)

	2022	2021
Puhaskasumimarginaal (puhaskasum/müügitulu) * 100	-1319.1%	-907.4%
Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulu) * 100	-125.2%	-167.2%
Aktivate tootlus (puhaskasum/per.keskmised koguvamad) * 100	-5.5%	-39.8%
Omakapitali määr (omakapital/koguvamad) * 100	-18.8%	1.3%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 176	252 531	
Finantsinvesteeringud	3 509	3 869	2
Nõuded ja ettemaksed	2 284 324	2 650 298	3
Kokku käibevarad	2 306 009	2 906 698	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	15 363	15 363	6
Kinnisvarainvesteeringud	62 362	62 362	7
Materiaalsed põhivarad	196 281	147 193	8
Immateriaalsed põhivarad	360 860	410 082	9
Kokku põhivarad	634 866	635 000	
Kokku varad	2 940 875	3 541 698	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	272 094	101 565	10
Võlad ja ettemaksed	1 443 825	2 013 735	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 715 919	2 115 300	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	99 404	67 452	10
Kokku pikaajalised kohustised	99 404	67 452	
Kokku kohustised	1 815 323	2 182 752	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 856	173 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 341	216 395	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	296 327	392 906	
Vähemusesalus	829 225	966 040	
Kokku omakapital	1 125 552	1 358 946	
Kokku kohustised ja omakapital	2 940 875	3 541 698	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	12 468 207	12 151 221	15
Muud äritulud	1 400	17 031	16
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	75 005	350 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 151 834	-8 839 832	17
Mitmesugused tegevuskulud	-867 157	-801 123	18
Tööjõukulud	-2 457 258	-2 430 145	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-118 533	-37 882	8,9
Muud ärikulud	-6 259	-24 132	
Ärikasum (kahjum)	-56 429	385 138	
Intressitulud	22	61	
Intressikulud	-14 944	-15 425	
Muud finantstulud ja -kulud	-63 069	343 769	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-134 420	713 543	
Tulumaks	-13 906	9 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148 326	723 426	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-69 341	216 395	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-78 985	507 031	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-56 429	385 138	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	118 533	37 882	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	5 582	37 921	8
Muud korrigeerimised	6 196	6 300	
Kokku korrigeerimised	130 311	82 103	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	365 974	-67 222	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-569 911	-368 461	10
Laekunud intressid	22	61	
Makstud intressid	-14 944	-15 425	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 906	9 883	
Kokku rahavood äritegevusest	-158 883	26 077	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-106 240	-429 352	8,9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	29 167	14 833	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	126 208	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-720	0	
Laekunud dividendid	0	90 511	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 793	-197 800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	75 000	69 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-49 000	0	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	135 816	0	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-70 156	-61 327	10
Makstud dividendid	-89 180	-61 300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 480	-53 627	
Kokku rahavood	-234 196	-225 350	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	252 531	478 072	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-234 196	-225 350	
Valuutakursside muutuste mõju	-159	-191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 176	252 531	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	2 556	256	271 396	592 169	866 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	216 395	507 031	723 426
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-61 300		-61 300
Muud muutused omakapitalis	0	0	-36 397	-133 160	-169 557
31.12.2021	2 556	256	390 094	966 040	1 358 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-69 341	-78 985	-148 326
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-29 180	-60 000	-89 180
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 942	2 170	4 112
31.12.2022	2 556	256	293 515	829 225	1 125 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsarvestuse standardi kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on ML Properties OÜ raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud ja kulud on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on tütarettevõtteid kajastatud soetusmaksumuses.

2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad ML Properties OÜ ning tütarettevõtte Kontuur Holding AS-i (sh. Creative Union AS tütarettevõtteid Kontuur LB OÜ, MediaBroker OÜ, Print House OÜ, Identity OÜ, Newton Marketing OÜ, Digiscope Media OÜ, Exponaut OÜ) finantsnäitajad).

Raha

Kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mida kontrollib teine äriühing (emaettevõtja). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõigusest;
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad vara gruppide lõikes:

Ehitised	10 %
----------	------

Masinad ja seadmed 20 %

Muu materiaalne põhivara 20 %

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt 5-10 aasta jooksul.

Arendusväljaminekute kajastamisel on ettevõtte lähtunud alljärgnevast arvestuspõhimõttest:

kapitaliseerida immateriaalse põhivarana juhul kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

(i) on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;

(ii) ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;

(iii) immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);

(iv) arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Valitud arvestuspõhimõtet rakendatakse järjepidevalt kõikidele arendusväljaminekutele.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõiki ülejäänud rente käsitletakse kasutusrentidena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Äriühingu käsitluses on seotud osapoolteks:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (sh emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikute puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2020	3 491	3 491
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	378	378
31.12.2021	3 869	3 869
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-360	-360
31.12.2022	3 509	3 509

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 217 471	2 217 471
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 937	8 937
Laenunõuded	21 195	21 195
Ettemaksed	36 721	36 721
Tulevaste perioodide kulud	36 721	36 721
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 284 324	2 284 324
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 618 446	2 618 446
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 564	2 564
Laenunõuded	21 195	21 195
Muud nõuded	8 093	8 093
Viitlaekumised	8 093	8 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 650 298	2 650 298

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10 743	0	0
Käibemaks	0	15 128	0	88 838
Üksikisiku tulumaks	0	66 084	0	64 656
Erisoodustuse tulumaks	0	1 247	0	2 666
Sotsiaalmaks	0	113 371	0	116 366
Kohustuslik kogumispension	0	5 668	0	5 538
Töötuskindlustusmaksed	0	7 300	0	7 255
Intress	0	0	0	771
Ettemaksukonto jääk	8 937		2 564	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 937	219 541	2 564	286 090

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10143157	Kontuur Holding AS	Eesti	juhtimisteenus	54.64	54.64

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Kontuur Holding AS	105 547	105 547
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	105 547	105 547

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	511	511
Soetamine	14 852	14 852
31.12.2021	15 363	15 363
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	15 363	15 363
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	15 363	15 363
31.12.2022	15 363	15 363

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	83 795	83 795
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	83 795	83 795
Ostud ja parendused	62 362	62 362
Müügid	-83 795	-83 795
31.12.2021		
Soetusmaksumus	62 362	62 362
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	62 362	62 362
31.12.2022		
Soetusmaksumus	62 362	62 362
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	62 362	62 362

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	30 302	105 272	47 529	152 801	64 220	247 323
Akumuleeritud kulum	-20 027	-98 543	-29 365	-127 908	-62 626	-210 561
Jääkmaksumus	10 275	6 729	18 164	24 893	1 594	36 762
Ostud ja parendused	0	122 963	16 990	139 953	0	139 953
Amortisatsioonikulu	-3 024	-14 849	-9 024	-23 873	-1 594	-28 491
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 031	0	-1 031	0	-1 031
31.12.2021						
Soetusmaksumus	30 302	197 160	64 519	261 679	64 220	356 201
Akumuleeritud kulum	-23 051	-83 348	-38 389	-121 737	-64 220	-209 008
Jääkmaksumus	7 251	113 812	26 130	139 942	0	147 193
Ostud ja parendused	0	110 971	20 304	131 275	0	131 275
Amortisatsioonikulu	-3 024	-31 681	-12 733	-44 414	0	-47 438
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-34 749	0	-34 749	0	-34 749
31.12.2022						
Soetusmaksumus	30 302	267 935	84 823	352 758	0	383 060
Akumuleeritud kulum	-26 075	-109 582	-51 122	-160 704	0	-186 779
Jääkmaksumus	4 227	158 353	33 701	192 054	0	196 281

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	29 167	14 833
Transpordivahendid	29 167	14 833
Kokku	29 167	14 833

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020					
Soetusmaksumus	182 843	0	0	0	182 843
Akumuleeritud kulum	-89 184	0	0	0	-89 184
Jääkmaksumus	93 659	0	0	0	93 659
Ostud ja parendused	0	350 000	0	0	350 000
Amortisatsioonikulu	-9 391	0	0	0	-9 391
Müügid (jääkmaksumuses)	-24 186	0	0	0	-24 186
31.12.2021					
Soetusmaksumus	85 831	350 000	0	0	435 831
Akumuleeritud kulum	-25 749	0	0	0	-25 749
Jääkmaksumus	60 082	350 000	0	0	410 082
Ostud ja parendused	0	0	75 005	6 950	81 955
Amortisatsioonikulu	0	0	-70 000	-1 095	-71 095
Ümberliigitamised	0	-350 000	350 000	0	0
Muud muutused	-60 082	0	0	0	-60 082
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	0	425 005	6 950	431 955
Akumuleeritud kulum	0	0	-70 000	-1 095	-71 095
Jääkmaksumus	0	0	355 005	5 855	360 860

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Firmaväärtus	0	24 186
Kokku	0	24 186

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen MLP 2	21 000	21 000			0%	EUR	2023	20
Lühiajaline laen MLP TA	75 000	75 000			5%	EUR	2023	
Lühiajaline laen MLP LT	20 000	20 000			3,5%	EUR	2023	20
Lühiajalised laenud kokku	116 000	116 000						
Kapitalirendikohustised kokku	119 682	20 278	99 404	0				
Muud laenukohustised								
Arvelduskrediit	135 816	135 816	0	0	3,25%	EUR	03.02.2023	
Muud laenukohustised kokku	135 816	135 816						
Laenukohustised kokku	371 498	272 094	99 404	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen MLP 2	21 000	21 000			0%	EUR	2022	20
Lühiajaline laen MLP IM	49 000	49 000			16%	EUR	2022	
Lühiajaline laen MLP LT	20 000	20 000			3,5%	EUR	2022	20
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000						
Kapitalirendikohustised kokku	79 017	11 565	67 452	0				
Laenukohustised kokku	169 017	101 565	67 452	0				

Kapitalirendilepingute intressimäär on sõltuvalt lepingust 1,89% + euribor - 3% + euribor. Kapitalirendilepingud lõppevad perioodis september 2023 - veebruar 2027. Arvelduskrediidi lepingut on bilansipäevajärgselt pikendatud kuni veebruar 2024.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	676 495	676 495	
Võlad töövõtjatele	207 864	207 864	12
Võlad seotud osapooltele	27 775	27 775	20
Maksuvõlad	219 541	219 541	4
Muud võlad	312 150	312 150	
Dividendivõlad	136 561	136 561	20
Muud viitvõlad	175 589	175 589	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 443 825	1 443 825	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	952 739	952 739	
Võlad töövõtjatele	177 560	177 560	12
Võlad seotud osapooltele	35 789	35 789	20
Maksuvõlad	286 090	286 090	4
Muud võlad	561 557	561 557	
Dividendivõlad	189 312	189 312	20
Muud viitvõlad	372 245	372 245	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 013 735	2 013 735	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	110 954	105 285	
Puhkusetasude kohustis	103 724	92 848	
Kokku võlad töövõtjatele	214 678	198 133	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	437 364	554 567
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	109 341	138 642
Kokku tingimuslikud kohustised	546 705	693 209

Dividendide tulumaksu arvestamisel on kasutatud tavamäära 20/80 (tulumaks 20%).

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 165 505	8 342 619
Leedu	212 497	173 962
Läti	3 943 317	3 022 453
Soome	165 152	10 830
Rootsi	297 260	248 674
Poola	18 715	61 290
Holland	0	9 000
Austria	188	15 571
Rumeenia	0	23 424
Taani	1 130	0
Ungari	259 073	216 221
Tšehhi	56 977	26 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 119 814	12 150 745
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	347 263	0
Norra	1 130	476
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	348 393	476
Kokku müügitulu	12 468 207	12 151 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meediavahendus- ja planeerimine	9 153 383	8 502 762
Reklaamiteenused	1 874 494	2 434 243
Trükiteenuste ja reklaammaterjalide tootmisalane nõustamine ja allhankeprojektide juhtimine	786 993	581 543
Brändi identiteedi loomine	439 874	366 043
Veebiportaali tegevus	183 204	173 127
Muud	30 259	93 503
Kokku müügitulu	12 468 207	12 151 221

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	0	13 802
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	3 074
Muud	1 400	155
Kokku muud äritulud	1 400	17 031

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 151 834	8 839 832
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 151 834	8 839 832

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	243 530	216 402
Energia	30 067	18 726
Elektrienergia	30 067	18 726
Mitmesugused bürookulud	138 066	87 596
Lähetuskulud	21 276	6 426
Koolituskulud	11 275	7 436
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 424	15 267
Reklaam	45 995	39 233
Sidekulud	7 308	7 884
Transpordiga seotud kulud	126 212	135 768
Projektivälised uuringud	59 999	58 749
IT kulud	95 904	128 019
Kommunaalteenused	45 505	39 033
Muud	40 596	40 584
Kokku mitmesugused tegevuskulud	867 157	801 123

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 835 174	1 813 262
Sotsiaalmaksud	617 703	610 366
Puhkusereserv	4 381	6 517
Kokku tööjõukulud	2 457 258	2 430 145
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	65	64
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	59	57
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	7

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-159	-191
Tulu finantsinvesteeringust	32	403 636
Kulu firmaväärtuse mahakandmisest Vurr Digital OÜ (kustutatud)	-60 082	0
Kulu nõude mahakandmisest (Plussen)	0	-59 676
Kulu finantsinvesteeringust	-2 860	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-63 069	343 769

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 300	3 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 300	3 300
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 000	41 000
Kokku laenukohustised	41 000	41 000
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	12 312	8 707
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 615	37 934

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	130 680	138 680
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	729	29
Kokku võlad ja ettemaksed	164 336	185 350

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	21 000	20 000	41 000	29
Kokku laenukohustised	21 000	20 000	41 000	29

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	41 000	0	41 000	700
Kokku laenukohustised	41 000	0	41 000	700

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	45 488	29 286
Kokku ostetud	45 488	29 286

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	112	9 252
Nõuded ja ettemaksed	33 378	50 149
Kokku käibevarad	33 490	59 401
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	105 547	105 547
Finantsinvesteeringud	1 231	511
Kinnisvarainvesteeringud	62 362	62 362
Kokku põhivarad	169 140	168 420
Kokku varad	202 630	227 821
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	219 000	193 000
Võlad ja ettemaksed	21 730	31 803
Kokku lühiajalised kohustised	240 730	224 803
Kokku kohustised	240 730	224 803
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 974	90 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 938	-90 740
Kokku omakapital	-38 100	3 018
Kokku kohustised ja omakapital	202 630	227 821

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	905	10 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 379	-2 602
Muud ärikulud	-659	-24 119
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 133	-16 721
Intressikulud	-10 837	-14 343
Muud finantstulud ja -kulud	32	-59 676
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 938	-90 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 938	-90 740

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 133	-16 721
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	24 119
Muud korrigeerimised	32	0
Kokku korrigeerimised	32	24 119
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 771	65 066
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 073	2 374
Kokku rahavood äritegevusest	5 597	74 838
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-62 362
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-720	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-720	-62 362
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	75 000	69 000
Saadud laenude tagasimaksed	-49 000	0
Makstud intressid	-10 837	-14 343
Makstud dividendid	-29 180	-61 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 017	-6 643
Kokku rahavood	-9 140	5 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 252	3 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 140	5 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112	9 252

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	152 246	155 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-90 740	-90 740
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-61 300	-61 300
31.12.2021	2 556	256	206	3 018
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-105 547	-105 547
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	798 550	798 550
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 556	256	693 209	696 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-11 938	-11 938
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-29 180	-29 180
31.12.2022	2 556	256	-40 912	-38 100
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-106 267	-106 267
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	693 884	693 884
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 556	256	546 705	549 517

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2023

ML Properties OÜ (registrikood: 10700543) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LAAS	Juhatuse liige	07.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ML Properties OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud ML Properties OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tuulika Nikkarinen

Vandeaudiitori number 672

Audit & Review OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 295

Laane ühistu 18, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, 74629

07.11.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

ML Properties OÜ (registrikood: 10700543) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULIKA NIKKARINEN	Vandeaudiitor	07.11.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 341
Kokku	293 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	293 515
Kokku	293 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	905	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233933
E-posti aadress	madis.laas@creativeunion.com