

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Intra Kinnisvara OÜ

registrikood: 12139849

tänava/talu nimi, Pärja tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10912

e-posti aadress: intrakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2011 aastal ning alustati kohe ka tegevust. Põhitegevus on IT-valdkonnas, jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole ning soodustusi antud ei ole.

Töötasu on makstud brutosummas 3423 eurot, 1 töötaja.

Ettevõtte jätkab samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 104	4 584
Nõuded ja ettemaksed	17 111	10 754
Kokku käibevarad	24 215	15 338
Kokku varad	24 215	15 338
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	904	724
Kokku lühiajalised kohustised	904	724
Kokku kohustised	904	724
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-1 250	-1 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 364	14 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 697	-874
Kokku omakapital	23 311	14 614
Kokku kohustised ja omakapital	24 215	15 338

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	50 125	68 335
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 207	-66 188
Mitmesugused tegevuskulud	-2 641	-3 021
Tööjõukulud	-4 580	0
Ärikasum (kahjum)	8 697	-874
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 697	-874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 697	-874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intra Kinnisvara OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 411	15 411
Ostjatelt laekumata arved	15 411	15 411
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 111	17 111
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 054	9 054
Ostjatelt laekumata arved	9 054	9 054
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 754	10 754

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	412	556
Sotsiaalmaks	103	0
Kohustuslik kogumispension	6	0
Töötuskindlustusmaksed	7	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	528	556

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	528	528
Kokku võlad ja ettemaksed	904	904
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Maksuvõlad	556	556
Kokku võlad ja ettemaksed	724	724

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 125	68 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 125	68 335
Kokku müügitulu	50 125	68 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	5 532	5 303
62091 Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	44 593	34 383
46181 Muude erinevate kaupade vahendamine	0	28 649
Kokku müügitulu	50 125	68 335

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 423	0
Sotsiaalmaksud	1 157	0
Kokku tööjõukulud	4 580	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 700	1 700

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 700	1 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2023

Intra Kinnisvara OÜ (registrikood: 12139849) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KIIS	Juhatuse liige	28.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 697
Kokku	22 061
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 061
Kokku	22 061

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	44593	88.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5532	11.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	intrakinnisvara@gmail.com