

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 76 korteriühistu

registrikood: 80021217

telefon: +372 5540199

e-posti aadress: veiko@ibr.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 12 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 13 Intressikulud                                              | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 15 Maksete vahendamine                                        | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 17 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 76 asutati 1997. aastal eesmärgiga hallata Rakveres Võidu tn. 76 asuvat korterelamut ning esindada ühistu liikmete üheseid huve. Korteriühistul on 48 füüsilisest ja 2 juriidilisest isikust liiget.

Majandusaastal oli olulisemaks sündmuseks mitu aastat planeeritud süvamahutite paigaldus maksumusega 13 574 eurot. Territooriumi heakorrale kulus 1 092 eurot ja kindlustusele kulus 1 101 eurot.

Ühistul oli kaks osalise tööajaga palgalist töötajat, kelleks üks oli majahoidja ja teine trepikodade koristaja. Majahoidja töötasudeks arvestati kokku 1 729 eurot. Koristaja palgafond koos maksudega oli 2 946 eurot, mis jaotati liikmete vahel lähtudes üldkoosoleku otsusest.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Ühele juhatuse liikmele kompenseeriti isikliku sõiduauto kasutamine vastavalt sõidupäevikule summas 1 965 eurot.

Heino Tanijärv /juhatuse liige/  
allkirjastatud digitaalselt

Rakveres, 05.11.2023.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 38 321         | 47 352         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 220         | 34 417         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>67 541</b>  | <b>81 769</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 398 350        | 417 611        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>398 350</b> | <b>417 611</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>465 891</b> | <b>499 380</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 19 887         | 24 706         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 881          | 5 092          | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 41 972         | 52 287         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>67 740</b>  | <b>82 085</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 398 350        | 417 611        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>398 350</b> | <b>417 611</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>466 090</b> | <b>499 696</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 2 979          | 2 979          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -3 295         | -3 971         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 117            | 676            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>-199</b>    | <b>-316</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>465 891</b> | <b>499 380</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 31 347         | 15 497        | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>31 347</b>  | <b>15 497</b> |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -18 740        | -4 090        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 740         | -1 600        | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -2 311         | -1 746        | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-22 791</b> | <b>-7 436</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>8 556</b>   | <b>8 061</b>  |         |
| Intressitulud                                              | 3              | 4             |         |
| Intressikulud                                              | -8 442         | -7 389        | 13      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>117</b>     | <b>676</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 8 556          | 8 061          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 24 458         | 22 183         | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -46 743        | -32 526        |         |
| Laekunud intressid                                               | 3              | 4              |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 37 217         | 37 218         | 8       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>23 491</b>  | <b>34 940</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -24 080        | -24 309        |         |
| Makstud intressid                                                | -8 442         | -7 389         | 13      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-32 522</b> | <b>-31 698</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-9 031</b>  | <b>3 242</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 47 352         | 44 110         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-9 031</b>  | <b>3 242</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 38 321         | 47 352         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 2 979         | -3 971              | -992           |
| Aruandeaasta tulem | 0             | 676                 | 676            |
| <b>31.12.2021</b>  | 2 979         | -3 295              | -316           |
| Aruandeaasta tulem | 0             | 117                 | 117            |
| <b>31.12.2022</b>  | 2 979         | -3 178              | -199           |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

#### > Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

#### > Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse remonditasude kogumit, mis on bilansipäevaks realiseerimata.

### Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

### Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ, Eesti Energia AS, Rakvere Soojus AS, Ragn Sells AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arveldusarved     | 38 321        | 47 352        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>38 321</b> | <b>47 352</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 288          | 9 288                             | 0                   | 0              | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 288          | 9 288                             | 0                   | 0              |         |
| Laenunõuded                       | 418 237        | 19 887                            | 86 920              | 311 430        |         |
| Ettemaksed                        | 45             | 45                                | 0                   | 0              |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 45             | 45                                | 0                   | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>427 570</b> | <b>29 220</b>                     | <b>86 920</b>       | <b>311 430</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 669          | 9 669                             | 0                   | 0              | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 669          | 9 669                             | 0                   | 0              |         |
| Laenunõuded                       | 442 317        | 24 706                            | 102 911             | 314 700        |         |
| Ettemaksed                        | 42             | 42                                | 0                   | 0              |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 42             | 42                                | 0                   | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>452 028</b> | <b>34 417</b>                     | <b>102 911</b>      | <b>314 700</b> |         |

Laenunõueteks on ühistu poolt renoveerimiseks võetud laenu vahendamine ühistu liikmetele. Täpsem info on lisas 5.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>9 288</b> | <b>9 669</b> |
| Tähtaja ületanud nõuded           | 402          | 1 740        |
| Nõuded tasumistähtajaga tulevikus | 8 886        | 7 929        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>9 288</b> | <b>9 669</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank AS                      | 418 237    | 19 887                           | 86 920              | 311 430     | 1,60%        | EUR         | 30.10.2037  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 418 237    | 19 887                           | 86 920              | 311 430     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 418 237    | 19 887                           | 86 920              | 311 430     |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank AS                      | 442 317    | 24 706                           | 102 911             | 314 700     | 1,60%        | EUR         | 30.10.2037  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 442 317    | 24 706                           | 102 911             | 314 700     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 442 317    | 24 706                           | 102 911             | 314 700     |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 768        | 4 768          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 157          | 157            |         |
| Maksuvõlad                       | 359          | 359            | 7       |
| Muud võlad                       | 195          | 195            |         |
| Muud viitvõlad                   | 195          | 195            |         |
| Liikmete ettemaksed              | 402          | 402            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 881</b> | <b>5 881</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 391        | 4 391          |         |
| Maksuvõlad                       | 60           | 60             | 7       |
| Muud võlad                       | 128          | 128            |         |
| Muud viitvõlad                   | 128          | 128            |         |
| Liikmete ettemaksed              | 513          | 513            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 092</b> | <b>5 092</b>   |         |

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 128        | 21         |
| Sotsiaalmaks                                  | 214        | 36         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 8          | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 9          | 3          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>359</b> | <b>60</b>  |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

|                                                      | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruan | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|------------------------|------------------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                        |                                    | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                        |                                    |            |
| Remonditasud                                         | 48 109     | 12 909   | -8 731                 | 0                                  | 52 287     |
| Laenu tasumiseks                                     | 0          | 24 309   | 0                      | -24 309                            | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 48 109     | 37 218   | -8 731                 | -24 309                            | 52 287     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 48 109     | 37 218   | -8 731                 | -24 309                            | 52 287     |
|                                                      |            |          |                        |                                    |            |
|                                                      | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruan | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2022 |
|                                                      | Kohustised |          |                        |                                    | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                        |                                    |            |
| Remonditasud                                         | 52 287     | 13 137   | -23 452                | 0                                  | 41 972     |
| Laenu tasumiseks                                     | 0          | 24 080   | 0                      | -24 080                            | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 52 287     | 37 217   | -23 452                | -24 080                            | 41 972     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 52 287     | 37 217   | -23 452                | -24 080                            | 41 972     |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 7 895         | 6 766         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 23 452        | 8 731         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>31 347</b> | <b>15 497</b> |

## Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2022          | 2021         |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Kindlustuskulud                                                        | 1 101         | 1 120        |
| Heakorrakulud                                                          | 113           | 0            |
| Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon                           | 1 965         | 1 240        |
| Väikevarad                                                             | 0             | 359          |
| Küttesüsteemi remont ja hooldus                                        | 298           | 1 342        |
| Elektritööd ja -materjalid                                             | 95            | 0            |
| Lukud, võtmed jm. uksetarvikud                                         | 260           | 0            |
| Keldrite koristamine                                                   | 208           | 0            |
| Territooriumi heakorrakulud                                            | 1 093         | 0            |
| Süvistatavate konteineite paigaldus                                    | 13 574        | 0            |
| Muud                                                                   | 33            | 29           |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>18 740</b> | <b>4 090</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Raamatupidamisteenused                 | 1 740        | 1 600        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 740</b> | <b>1 600</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2022         | 2021         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 729        | 1 305        |
| Sotsiaalmaksud           | 582          | 441          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 311</b> | <b>1 746</b> |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2022         | 2021         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 8 442        | 7 389        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>8 442</b> | <b>7 389</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 48         | 49         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 28 174        | 34 375        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>28 174</b> | <b>34 375</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 559           | 513           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 195           | 128           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>754</b>    | <b>641</b>    |

| PIKAAJALISED                      | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ja ettemaksed              |                |                |
| Asutajad ja liikmed               | 398 350        | 417 611        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>398 350</b> | <b>417 611</b> |

| MÜÜDUD               | 2022          | 2021          |
|----------------------|---------------|---------------|
|                      | Teenused      | Teenused      |
| Asutajad ja liikmed  | 85 237        | 73 459        |
| <b>Kokku müüdnud</b> | <b>85 237</b> | <b>73 459</b> |

## Lisa 15 Maksete vahendamine

| Makse                  | Müük   | Ost    | Tulem |
|------------------------|--------|--------|-------|
| Soojusenergia          | 23 778 | 23 778 | 0     |
| Vesi ja kanalisatsioon | 6 938  | 6 938  | 0     |

|                            |        |        |   |
|----------------------------|--------|--------|---|
| Olmeprügiveoteenus         | 2 454  | 2 454  | 0 |
| Elektrienergia             | 4 843  | 4 843  | 0 |
| Trepikodade<br>koristamine | 2 946  | 2 946  | 0 |
| Kokku                      | 40 959 | 40 959 | 0 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand      | Majandamiskulud |
|-------------------|-----------------|
| Korteriomand - 1  | 2007 EUR        |
| Korteriomand - 2  | 1227 EUR        |
| Korteriomand - 3  | 1624 EUR        |
| Korteriomand - 4  | 1950 EUR        |
| Korteriomand - 5  | 1054 EUR        |
| Korteriomand - 6  | 1541 EUR        |
| Korteriomand - 7  | 1714 EUR        |
| Korteriomand - 8  | 952 EUR         |
| Korteriomand - 9  | 1458 EUR        |
| Korteriomand - 10 | 1828 EUR        |
| Korteriomand - 11 | 928 EUR         |
| Korteriomand - 12 | 1542 EUR        |
| Korteriomand - 13 | 2137 EUR        |
| Korteriomand - 14 | 1158 EUR        |
| Korteriomand - 15 | 1424 EUR        |
| Korteriomand - 16 | 2510 EUR        |
| Korteriomand - 17 | 1745 EUR        |
| Korteriomand - 18 | 2238 EUR        |
| Korteriomand - 19 | 1773 EUR        |
| Korteriomand - 20 | 2194 EUR        |
| Korteriomand - 21 | 1769 EUR        |
| Korteriomand - 22 | 2266 EUR        |
| Korteriomand - 23 | 1729 EUR        |
| Korteriomand - 24 | 2049 EUR        |
| Korteriomand - 25 | 1899 EUR        |
| Korteriomand - 26 | 2436 EUR        |
| Korteriomand - 27 | 1638 EUR        |
| Korteriomand - 28 | 2151 EUR        |
| Korteriomand - 29 | 1933 EUR        |
| Korteriomand - 30 | 2115 EUR        |
| Korteriomand - 31 | 1998 EUR        |
| Korteriomand - 32 | 2252 EUR        |
| Korteriomand - 33 | 1895 EUR        |
| Korteriomand - 34 | 1970 EUR        |
| Korteriomand - 35 | 1704 EUR        |
| Korteriomand - 36 | 1369 EUR        |
| Korteriomand - 37 | 1340 EUR        |
| Korteriomand - 38 | 1693 EUR        |
| Korteriomand - 39 | 1498 EUR        |
| Korteriomand - 40 | 1341 EUR        |
| Korteriomand - 41 | 2146 EUR        |
| Korteriomand - 42 | 1395 EUR        |

| Korteriomand      | Majandamiskulud  |
|-------------------|------------------|
| Korteriomand - 43 | 1342 EUR         |
| Korteriomand - 44 | 1466 EUR         |
| Korteriomand - 45 | 1556 EUR         |
| Korteriomand - 46 | 1451 EUR         |
| Korteriomand - 47 | 1410 EUR         |
| Korteriomand - 48 | 1435 EUR         |
| Korteriomand - 49 | 1325 EUR         |
| Korteriomand - 50 | 1662 EUR         |
| <b>Kokku:</b>     | <b>85237 EUR</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.11.2023

Rakvere linn, Võidu tn 76 korteriühistu (registrikood: 80021217) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HEINO TANIJÄRV     | Juhatuse liige     | 27.12.2023           |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 5540199 |
| E-posti aadress | veiko@ibr.ee |