

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KVV Teenused OÜ

registrikood: 12674212

tänavatänu nimi, Tulika tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 58073007, +372 5200129

e-posti aadress: kvv.teenused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KVV Teenused OÜ oli asutatud juunis 2014 aasta. Samal aastal ettevõtte alustas ka oma tegevust. KVV Teenused OÜ põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööde teostamine.

Enamus klientidest on korteriühistud, õppeasutused ja eraisikud. 2021. aastal KVV Teenused OÜ müügitulu moodustas 82 786 eurot (eelmisel majandusaastal oli 79 461 eurot).

2022 aasta peamiseks eesmärgiks oli säilitada 2021 aastal saavutatud turupositsiooni ja suurendada müügikäivet.

Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale oli aruandeaastal 3.

Peamised finantsnäitajad:

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku vara	65 884	51 784
Kokku kohustised	47 963	38 095
Omakapital kokku	17 921	13 779
Müügitulu	82 786	79 461
Kasum	4 142	1 324
Puhasrentaablus	5%	2%
ROA	6%	3%
ROE	23%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid: Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu Varade tootlus ROA (%) = puhaskasum/keskmised varad Omakapitali tootlus ROE (%) = puhaskasum/keskmine omakapital

Sofia Kudinova

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 102	1 330
Nõuded ja ettemaksed	4 252	13 771
Varud	2 465	5 099
Kokku käibevarad	13 819	20 200
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	31 674
Kokku põhivarad	52 065	31 674
Kokku varad	65 884	51 874
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	38 095
Kokku lühiajalised kohustised	47 963	38 095
Kokku kohustised	47 963	38 095
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 279	9 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 142	1 324
Kokku omakapital	17 921	13 779
Kokku kohustised ja omakapital	65 884	51 874

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	82 786	79 461
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-64 452	-58 368
Brutokasum (-kahjum)	18 334	21 093
Üldhalduskulud	-14 192	-32 995
Muud äritulud	0	13 226
Ärikasum (kahjum)	4 142	1 324
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 142	1 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 142	1 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KVV Teenused OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused). Nõudeid eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid liigitatakse lühiajaliseks, kui selle laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, ülejäänud on pikaajalised nõuded. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud koosnevad tootmismaterjalidest

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara
Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot. Väheolulise maksumusega, alla 1278 eurot, inventar on kantud kuludesse.
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	5 - 8
Muu põhivara	5 - 10

Tulud

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamise periood ettevõttes on lühike, mistõttu ettevõttes ei kasutata teenuse osutamisel valmidusastme meetodit

Maksustamine

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendide. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda

soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Kuna tulumaksu tasutakse dividendidelt, mitte kasumilt, ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	18 722	22 463
Sotsiaalmaksud	6 344	7 593
Kokku tööjõukulud	25 066	30 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2023

KVV Teenused OÜ (registrikood: 12674212) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFIA KUDINOVA	Juhatuse liige	27.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 142
Kokku	15 421

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 142
Kokku	15 421
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 421
Kokku	15 421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	82786	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200129
Mobiiltelefon	+372 58073007
E-posti aadress	kvv.teenused@gmail.com