

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 36 korteriühistu

registrikood: 80583441

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: kerstinhindrimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 36 KÜ alustas oma tegevust 25.08.2020. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus.

KÜ tegevust koordineerib 3 liikmeline juhatus: Kerstin Hindrimäe, Tõnis Viikholm, Volodymyr Grygoriev.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

Tulud – kulud.

Võrdlusklass	Tulud	Kulud	Tulem
Haldus	3 419,64	3 471,12	-51,48
Haldusteenus	3 398,64	3 399,00	-0,36
Korto	21,00	21,00	0,00
Pangateenused	0,00	41,12	-41,12
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0,00	10,00	-10,00
Hooldus	1 924,42	1 894,78	29,64
Tehnohooldus	791,16	792,00	-0,84
Avariiteenus	430,92	432,00	-1,08
Tõkkepuu hooldus	63,00	63,00	0,00
Suitsuluugi hooldus	36,64	37,00	-0,36
Katuse kontroll	9,77	10,00	-0,23
Ventilatsiooni üldalade hooldus	234,21	234,00	0,21
Soojasõlme kontroll	69,53	38,00	31,53
Näitude kauglugemise seadistus	15,85	15,43	0,42
Tõkkepuu parandus	80,59	80,70	-0,11
Filtrite vahetus	156,00	156,00	0,00
Uste hooldus	36,75	36,65	0,10
Heakord	3 217,60	3 220,94	-3,34
Sise- ja väliskoristus	864,45	864,00	0,45
Porivaiba vahetusteenus	245,30	246,21	-0,91
Lumekoristus	67,14	67,32	-0,18
Graniitkillustik	76,91	77,41	-0,50
Akende pesu	42,00	42,00	0,00

Kojamehe teenus pühade ajal	24,43	24,00	0,43	
Sisekoristus	1 897,37	1 900,00	-2,63	
Kindlustusmaksed	202,70	202,78	-0,08	
Muud	313,94	271,48	42,46	
Voolik + vooliku pool	267,54	267,48	0,06	
Lumesahk	46,40	0,00	46,40	kuludes
Tele2	0,00	4,00	-4,00	2021
Kommunaalmaksed	26 916,05	26 896,36	19,69	
Elekter	21 016,26	21 008,55	7,71	
Kommunikatsioon	523,74	522,83	0,91	
Prügivedu	985,42	984,56	0,86	
Vesi ja kanalisatsioon	4 390,63	4 380,42	10,21	
Remondifondi kasutamine	289,56	289,56	0,00	
Puude kastmiskott	113,64	113,64	0,00	
Murureha	9,41	9,41	0,00	
Kirsipuud	137,01	137,01	0,00	
Solid labidas teravaotsaline	19,00	19,00	0,00	
Aiamuld	10,50	10,50	0,00	
Kokku	36 283,91	36 247,02	36,89	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 819	2 761
Nõuded ja ettemaksed	3 775	5 621
Kokku käibevarad	7 594	8 382
Kokku varad	7 594	8 382
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 199	5 199
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 908	733
Kokku lühiajalised kohustised	5 107	5 932
Kokku kohustised	5 107	5 932
Netovara		
Reservkapital	2 100	2 100
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	350	198
Aruandeaasta tulem	37	152
Kokku netovara	2 487	2 450
Kokku kohustised ja netovara	7 594	8 382

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 368	8 632
Muud tulud	20	206
Kokku tulud	9 388	8 838
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-290	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 061	-8 686
Kokku kulud	-9 351	-8 686
Põhitegevuse tulem	37	152
Aruandeaasta tulem	37	152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 899	28 206
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	32	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 338	-28 644
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 465	733
Kokku rahavood põhitegevusest	1 058	295
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	728
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	728
Kokku rahavood	1 058	1 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 761	1 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 058	1 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 819	2 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 100	198	2 298
Aruandeaasta tulem	0	152	152
31.12.2021	2 100	350	2 450
Aruandeaasta tulem	0	37	37
31.12.2022	2 100	387	2 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 36 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	485	485
Ostjatelt laekumata arved	485	485
Muud nõuded	3 290	3 290
Viitlaekumised	3 290	3 290
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 775	3 775
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	422	422
Ostjatelt laekumata arved	422	422
Muud nõuded	5 199	5 199
Viitlaekumised	5 199	5 199
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 621	5 621

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 199	3 199
Kokku võlad ja ettemaksed	3 199	3 199
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 199	5 199
Kokku võlad ja ettemaksed	5 199	5 199

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	733		733
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		733		733
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		733		733
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	733	1 465	-290	1 908
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	733	1 465	-290	1 908
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	733	1 465	-290	1 908

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 924	1 904
Haldustasud	3 420	3 072
Heakorratasud	3 218	3 197
Tulud muude teenuste eest	313	181
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	290	0
Kindlustusmaksed	203	278
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 368	8 632

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahe	20	206
Kokku muud tulud	20	206

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakorrateenusega seotud kulud	-3 221	-3 195
Halduskulud	-3 420	-3 072
Hoolduskulud	-1 895	-1 906
Kindlustuskulud	-203	-276
Pangateenused	-41	-2
Riigilõiv	-10	-7
Muud	-271	-228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 061	-8 686

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kopli tee 36-1	1988 EUR
Kopli tee 36-2	1645 EUR
Kopli tee 36-3	1895 EUR
Kopli tee 36-4	2674 EUR
Kopli tee 36-5	2081 EUR
Kopli tee 36-6	1259 EUR
Kopli tee 36-7	1939 EUR
Kopli tee 36-8	2621 EUR
Kopli tee 36-9	1153 EUR
Kopli tee 36-10	1423 EUR
Kopli tee 36-11	2627 EUR
Kopli tee 36-12	1511 EUR
Kopli tee 36-13	924 EUR
Kopli tee 36-14	1080 EUR
Kopli tee 36-15	2519 EUR
Kopli tee 36-16	1446 EUR
Kopli tee 36-17	1553 EUR
Kopli tee 36-18	2222 EUR
Kopli tee 36-19	2333 EUR
Kopli tee 36-20	958 EUR
Kopli tee 36-21	1577 EUR
Kokku:	37428 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2023

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 36 korteriühistu (registrikood: 80583441) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTIN HINDRIMÄE	Juhatuse liige	23.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072275
E-posti aadress	kerstinhindrimae@gmail.com