

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80414282

e-posti aadress: graniidi8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi tn 8 põhikiri kinnitati 31.01.2017 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 06.03.17. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 1250 eurot.

Korteriühistu Graniidi tn 8 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	elektrienergia	873135575024
Eesti Energia AS	võrguteenus	0829695437
AS Tallinna Vesi	veevarustus ja kanalisatsioon	T0011265
Eesti Gaas AS	soojusenergia	L011004177
Greyhound Investments OÜ	Haldus-ja hooldusleping	04/2019
Tallinna Jäätmekesku	jäätmekäitlus	7-013735-01
Seesam Insurance AS	kindlustus	A1043433-P1

2022 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

KÜ Graniidi tn 8 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2022 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	928	2 057	2
Nõuded ja ettemaksed	2 506	2 724	
Kokku käibevarad	3 434	4 781	
Kokku varad	3 434	4 781	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 381	2 836	
Kokku lühiajalised kohustised	2 381	2 836	
Kokku kohustised	2 381	2 836	
Netovara			
Reservkapital	1 250	1 250	
Reservid	695	219	
Aruandeaasta tulem	-892	476	
Kokku netovara	1 053	1 945	
Kokku kohustised ja netovara	3 434	4 781	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 450	19 406	3
Kokku tulud	24 450	19 406	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 079	-274	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 263	-18 656	5
Kokku kulud	-25 342	-18 930	
Põhitegevuse tulem	-892	476	
Aruandeaasta tulem	-892	476	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-892	476	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	218	-1 273	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-455	1 446	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 129	649	
Kokku rahavood	-1 129	649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 057	1 408	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 129	649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	928	2 057	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 250	1 596	-1 377	1 469
Aruandeaasta tulem			476	476
Muutused reservides		-1 377	1 377	0
31.12.2021	1 250	219	476	1 945
Aruandeaasta tulem			-892	-892
Muutused reservides		476	-476	0
31.12.2022	1 250	695	-892	1 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhendiga. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES Muude tulude või Muude kulude kirjel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto LHV pangas	928	2 057
Kokku raha	928	2 057

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 263	18 656
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 187	750
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 450	19 406

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Maja fassaadi remonditööd	-2 079	-274
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 079	-274

Remonditöö kulud kaetud remondifondi arvelt.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	13 907	9 577
Elektrienergia	6 149	4 864
Soojusenergia	7 758	4 713
Soe vesi	528	456
Külm vesi	769	716
Prügivedu	669	703
Porivaiba renditasu	162	138
Raamatupidamiseteenus	648	648
Koristusteenus	3 312	3 312
Tehnohooldus	1 368	1 368
Haldusteenus	1 368	1 368
Kindlustus	299	250
Haljastus	233	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 263	18 656

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 506	2 724
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 506	2 724

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2636 EUR
2	1833 EUR
3	4189 EUR
4	2005 EUR
5	1573 EUR
6	1743 EUR
7	2051 EUR
8	1355 EUR
9	3440 EUR
10	2281 EUR
11	1345 EUR
Kokku:	24451 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Graniidi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80414282) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN-CHRIS KRUUSMAA	Juhatuse liige	27.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	graniidi8@gmail.com