

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Elisir OÜ

registrikood: 12307985

tänava/talu nimi, Võrgu tn 10-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5089771

e-posti aadress: diana@vanalinnaturud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Elisir OÜ on tegutsev ettevõtte, mille peamine tegevusala on oma kinnisvara üürileandmine.

Elisir OÜ-l 2021. aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Elisir OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on jätkata senise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 310	53 503
Nõuded ja ettemaksed	20	0
Kokku käibevarad	56 330	53 503
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	654 135	654 135
Kokku põhivarad	655 135	654 135
Kokku varad	711 465	707 638
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	309 300	309 300
Kokku pikaajalised kohustised	309 300	309 300
Kokku kohustised	309 300	309 300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Registreerimata osakapital	14 000	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 338	357 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 827	2 209
Kokku omakapital	402 165	398 338
Kokku kohustised ja omakapital	711 465	707 638

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	6 000	6 000
Brutokasum (-kahjum)	6 000	6 000
Üldhalduskulud	-1 196	-2 630
Muud ärikulud	-977	-1 060
Ärikasum (kahjum)	3 827	2 310
Intressikulud	0	-101
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 827	2 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 827	2 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elisir OÜ 2021 a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad või hoonet (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata õiglases väärtuses kuna õiglase väärtuse leidmine ei ole usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav. Hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu suhtena selle tulemusena saadavasse kasusse on olematu kuna omanikud on jooksvalt kursis kinnisvarainvesteeringute käekäiguga.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on olulise lõppväärtusega objektid, mistõttu amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline osa.

Majandusaasta lõpu seisuga ületab kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus tema bilansilist jääkmaksumust ning seetõttu on lõppenud majandusaastal lõpetatud kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Elisir OÜ (registrikood: 12307985) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA HARUSOO	Juhatuse liige	27.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 827
Kokku	363 165

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 827
Kokku	363 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089771
E-posti aadress	diana@vanalinnaturud.ee