

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ GRIP INVEST

**registrikood:** 11207744

**tänavatalu nimi,** Põdrakanepi tee 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11913

**telefon:** +372 5528468

**e-posti aadress:** aivar@gripinvest.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7 |
| Lisa 3 Laenukohustised                  | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Grip Invest omab pikaajalise investeerimise eesmärgil sidusettevõtja 9200 A- ja 9500 B-aktsiat. B-aktsiad omandati 30.06.2008 toimunud aktsiate spliti tulemusena, lisaks osteti 300 tk. Teostatud investeeringu tegelik tulemus selgub siis, kui on võimalik investeerimise eesmärgil soetatud aktsiad realiseerida. Püsikulud on hoitud kontrolli all. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Töötajaid ei ole plaanis palgata ka aastal 2020.a.

2021.a. peamiseks eesmärgiks on jätkuvalt leida võimalusi ostetud aktsiate tarvis võetud laenude pikendamiseks/refinantseerimiseks. Uusi tegevussuundi ei ole plaanis välja töötada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 3 474            | 3 295            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 474</b>     | <b>3 295</b>     |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 385 565        | 2 385 565        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 385 565</b> | <b>2 385 565</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 389 039</b> | <b>2 388 860</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 2 380 023        | 2 378 256        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 380 023</b> | <b>2 378 256</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 380 023</b> | <b>2 378 256</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 792            | 116 715          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 588           | -108 923         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 016</b>     | <b>10 604</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 389 039</b> | <b>2 388 860</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019            |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Turustuskulud                               | -149          | -154            |
| Üldhalduskulud                              | -80           | -90             |
| Muud ärikulud                               | 0             | -857            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-229</b>   | <b>-1 101</b>   |
| Intressikulud                               | -1 359        | -107 822        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 588</b> | <b>-108 923</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 588</b> | <b>-108 923</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga väikeettevõttele kehtivas formaadis.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IASB ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemile nr 2 vastavalt.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2016 aastast koostab ettevõtte finantsaruandlust väikeettevõttele ettenähtud mahus ja vormidel. Muutus tuleneb raamatupidamise seaduse muutusest RT I, 30.12.2015, 4.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud Euroopa Keskpanka poolt avaldatud välisvaluuta bilansipäeva kursile, vahed kajastatud kas tuludes või kuludes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, sidusettevõtjate aktsiad või osad õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte ei ole soetanud materiaalselt põhivara.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

### Finantskohustised

Finantsvarad ja –kohustused kajastatakse soetusmaksumusese meetodil või õiglases väärtuses kooskõlas RTJ-3 nõuetega.

Pikaajalised finantsvarade ja –kohustuste hindamiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Finantsvarade ost ja müük kajastatakse väärtuspäeval. Kui väärtus- ja tehingupäev jäävad erinevatesse perioodidesse ja õiglase väärtuse meetodil arvestatava vara õiglase väärtus muutub, kajastatakse vahe kasumi või kahjumina.

Pikaajalise investeerimise eesmärgil soetatud ja õiglases väärtuses kajastatud finantsinvesteeringute väärtuse muutus bilansipäevaks kajastatakse finantstulu või -kuluna.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised moodustatakse juhul, kui kohustuse summa ja realiseerumise aeg pole kindlad.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Finantstulusid kajastatakse õiglasel väärtusel ja perioodis, mil need tekkisid.  
Juhul kui tulu saamine ei ole kindel, kajastatakse tulu selle laekumisel.

Põhitegevuseks loetavad finantstulud (tulud sidusettevõtjate aktsiatelt) kajastatakse põhitegevuse tuludena.

#### Kulud

Kulud esitatakse tekkepõhise perioodis ja õiglasel väärtusel, järgides tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Põhitegevusega seotud kulud (intressikulud aktsiate soetamiseks võetud laenudelt jms) kajastatakse põhitegevuse kuludena.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Ettevõtte loeb seotud isikuteks töötajaid ja juhatust ning nende lähisugulasi. Samuti ema-, sidus- ja tütarettevõtjaid, nende juhatust ning viimaste olulise osalusega ettevõtteid.

## Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja<br>registrikood                               | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 00000000                                                     | Sidusettevõtja         |            |                |                  |            |

2008 algul soetati sidusettevõtja aktsiad pikaajalise investeerimise eesmärgil.

Teostatud investeeringu tegelik tulemus selgub siis, kui on võimalik investeerimise eesmärgil soetatud aktsiad realiseerida.

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Laenud                           | 2 380 023  | 2 380 023                        |                     |             | EUR või USD | 31.12.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 380 023  | 2 380 023                        |                     |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 380 023  | 2 380 023                        |                     |             |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Laenuintressid                   | 777 948    | 777 948                          |                     |             | EUR või USD | 31.12.2020  |
| Laenud EUR                       | 1 573 604  | 1 573 604                        |                     |             | EUR         | 31.12.2020  |
| Laenud USD                       | 26 704     | 26 704                           |                     |             | USD         | 31.12.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 378 256  | 2 378 256                        |                     |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 378 256  | 2 378 256                        |                     |             |             |             |

Võetud laenude tagatiseks on kogu ettevõtte vara.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | osaühing RALT FINANCE |
|------------------------------------------|-----------------------|

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                  |                  |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 1 817 949        | 1 733 948        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 562 074          | 562 074          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>2 380 023</b> | <b>2 296 022</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                  |                  |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>2 380 023</b> | <b>2 296 022</b> |

Emaettevõtja omab 90% ettevõtte aktsiakapitalist. Emaettevõtjas olulist osalust omavate eraisikust omanikega seotud teistelt ettevõtjatelt on saadud laene.

Seotud isikutele töötasu ei makstud ja soodustusi ei antud.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

**OÜ GRIP INVEST (registrikood: 11207744) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR RIIMETS      | Juhatuse liige     | 23.12.2023           |
| TARMO LEHISTE      | Juhatuse liige     | 23.12.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 792        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 588       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 204</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 204        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 204</b> |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5528468        |
| E-posti aadress | aivar@gripinvest.ee |