

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Reigi Kinnistuomanike ühing

registrikood: 80595332

tänava/talu nimi, Juhani

maja ja korteri number:

küla: Reigi küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92265

telefon: +372 501674

e-posti aadress: info@kinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Reigi Kinnistuomanike ühing asutati 19.04.2021 eesmärgiga ühiselt hallata ühingule kuuluvat teed ning võimaldada liitumislepingu alusel elektritarbimist kinnistute omanikel. 2022. aastal koristati tuulemurdu ja veeti ära teeehitusest üle jäänud kännukuhi.

2022. aastal astus ühingu liikmeks kaks füüsilisest isikust kinnistuomanikku ja kaks juriidilisest isikust kinnistuomanikku.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 579	2 299
Nõuded ja ettemaksed	7	944
Varud	0	4 732
Kokku käibevarad	1 586	7 975
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 500	2 000
Kokku põhivarad	7 500	2 000
Kokku varad	9 086	9 975
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-25	0
Aruandeaasta tulem	-889	-25
Kokku netovara	9 086	9 975
Kokku kohustised ja netovara	9 086	9 975

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	19.04.2021 - 31.12.2021
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35	-25
Muud kulud	-854	0
Kokku kulud	-889	-25
Põhitegevuse tulem	-889	-25
Aruandeaasta tulem	-889	-25

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	19.04.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-889	-25
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	937	-944
Varude muutus	4 732	-4 732
Kokku rahavood põhitegevusest	4 780	-5 701
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 500	-2 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 500	-2 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10 000
Kokku rahavood	-720	2 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 299	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-720	2 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 579	2 299

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
19.04.2021	10 000	0	10 000
Korrigeeritud saldo 19.04.2021	10 000	0	10 000
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2021	10 000	-25	9 975
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	10 000	-25	9 975
Aruandeaasta tulem		-889	-889
31.12.2022	10 000	-914	9 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reigi Kinnistuomanike ühingu 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille ühiku soetusmaksumus on alates 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	7	7
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	944	944
Kokku nõuded ja ettemaksed	944	944

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	45 000	45 000	0	854
Kokku laenukohustised	0	45 000	45 000	0	854

MÜÜDUD	2022	19.04.2021 - 31.12.2021
	Kaubad	Põhivara
Asutajad ja liikmed	47 110	
Kokku müüdnud	47 110	

OSTETUD	2022	19.04.2021 - 31.12.2021
	Kaubad	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 000
Kokku ostetud		2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Reigi Kinnistuomanike ühing (registrikood: 80595332) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET MÄGI	Juhatuse liige	22.12.2023
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	22.12.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 501674
E-posti aadress	info@kinnisvara.ee