

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Ädala tn.7B

registrikood: 80014890

tänava/talu nimi, Ädala tn 7b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10614

e-posti aadress: annetyrn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ädala 7B on tulundusühing, mille tegevuseks on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamise koordineerimine, sellega seotud võimalike probleemide lahendamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu asutati 1997 aasta oktoobris

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022 majandusaasta kohta.

Ühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Töötasu juhatusele 2022 aastal ei makstud.

Ühistu koosneb 13st garaaziboksist.

Ühistu garaazide hooldamiseks ja sihtotstarbeliste kulude katmiseks 2022 liikmetelt makse ei kogutud. Ühistu kulud prügiveole, maamaksule ja elektrile oli 365 EUR (2021 aastal 294 EUR) Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 551	4 186
Kokku käibevarad	4 551	4 186
Kokku varad	4 551	4 186
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 953	1 588
Kokku lühiajalised kohustised	1 953	1 588
Kokku kohustised	1 953	1 588
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98	98
Kokku omakapital	2 598	2 598
Kokku kohustised ja omakapital	4 551	4 186

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	365	294
Mitmesugused tegevuskulud	-365	-294
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik 13 garaaziboksi liikmed.

Revidendi aruanne Hooneühistu Ädala 7b 2022. aasta majandustegevuse kohta

Revisjon on läbi viidud 12.06.2023 ja hõlmab ajavahemikku 01.01.2022 kuni 31.12.2022. Hooneühistu koosneb 13 maapealsest garaažiboksist. Majandustegevus on piirdunud maamaksu ning elektri- ja prügiveoarvete tasumisega. Kulud nimetatud ajavahemiku jooksul moodustavad 364.9 EUR, tulud puuduvad. Ühistul puudub oma arveldusarve pangas. Arved on tasutud Leo Türni arvelduskontolt, mille kohta on esitatud dokumendid. Ühistu liikmete ja Leo Türni vahel arveldust ei ole toimunud.

Heiti Aarna

Revident

13.06.2023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2023

Hooneühistu Ädala tn.7B (registrikood: 80014890) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO TÜRNL	Juhatuse liige	22.12.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revidendi aruanne Hooneühistu Ädala 7b 2022. aasta majandustegevuse kohta

Revisjon on läbi viidud 12.06.2023 ja hõlmab ajavahemikku 01.01.2022 kuni 31.12.2022. Hooneühistu koosneb 13 maapealsest garaažiboksist. Majandustegevus on piirdunud maamaksu ning elektri- ja prügiveoarvete tasumisega. Kulud nimetatud ajavahemiku jooksul moodustavad 357.54 EUR, tulud puuduvad. Ühistul puudub oma arveldusarve pangas. Arved on tasutud Leo Tärni arvelduskontolt, mille kohta on esitatud dokumendid. Ühistu liikmete ja Leo Tärni vahel arveldust ei ole toimunud.

Heiti Aarna
Revident

13.06.2023

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Ädala tn.7B (registrikood: 80014890) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITI AARNA	Revident	22.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98
Kokku	98

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	365	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annetyrn@gmail.com