

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 114 korteriühistu

registrikood: 80481321

telefon: +372 53737729

e-posti aadress: juhatus@vilde114.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Remondifond	11
Lisa 12 Teenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ E.Vilde tee 114 asutati mittetulundusühistuna 12.01.2018 a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas,E.vilde tee 114 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 594	53 047	
Nõuded ja ettemaksed	23 819	16 348	2
Kokku käibevarad	99 413	69 395	
Kokku varad	99 413	69 395	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 830	17 996	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 424	43 468	5
Kokku lühiajalised kohustised	91 254	61 464	
Kokku kohustised	91 254	61 464	
Netovara			
Reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-69	0	
Aruandeaasta tulem	228	-69	
Kokku netovara	8 159	7 931	
Kokku kohustised ja netovara	99 413	69 395	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 025	47 170	6
Kokku tulud	28 025	47 170	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 327	-23 601	7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 673	-23 613	8
Tööjõukulud	-2 803	0	9
Kokku kulud	-27 803	-47 214	
Põhitegevuse tulem	222	-44	
Intressitulud	6	4	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-29	
Aruandeaasta tulem	228	-69	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 834	20 565
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	127 641	119 041
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	-29
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 685	-44 013
Väljamaksed töötajatele	-1 758	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 714	-24 985
Muud rahavood põhitegevusest	-73 777	-62 478
Kokku rahavood põhitegevusest	22 541	8 101
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	4
Kokku rahavood	22 547	8 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 047	44 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 547	8 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 594	53 047

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 000		8 000
Aruandeaasta tulem		-69	-69
31.12.2020	8 000	-69	7 931
Aruandeaasta tulem		228	228
31.12.2021	8 000	159	8 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ E.Vilde tee 114 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhiohõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a.omanikke

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtte

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 778	5 778
Muud viitlaekumised	18 041	18 041
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 819	23 819
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 060	7 060
muud viitlaekumised	9 288	9 288
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 348	16 348

Muud viitlaekumised summas 18041.- eurot koosseisus on detsember 2020 tarbitud läbiarveldatavad teenused (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu, kindlustus), mis määrati 2022 arvetele

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	107
Sotsiaalmaks	668
Kohustuslik kogumispension	9
Töötuskindlustusmaksed	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	833

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 633	24 633
Võlad töövõtjatele	1 161	1 161
Maksuvõlad	833	833
Ostjate ettemaksed	203	203
Kokku võlad ja ettemaksed	26 830	26 830
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 340	17 340
Ostjate ettemaksed	656	656
Kokku võlad ja ettemaksed	17 996	17 996

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	39 832	27 237	-23 601	43 468
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 832	27 237	-23 601	43 468
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 832	27 237	-23 601	43 468

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	43 468	29 284	-8 327	64 424
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 468	29 284	-8 327	64 424
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 468	29 284	-8 327	64 424

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	19 698	23 569
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 327	23 601
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 025	47 170

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Laenu tagasimaks	0	2 496
Laenu intress	0	14
Laenu tagatistasu	0	2
Muud	8 327	21 089
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 327	23 601

Vaata lisa : Remondifond

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
halduskulu	3 240	4 320
välikoristus	3 996	5 328
sisekoristus	1 908	4 680
elektrikait	414	552
avarii-dispetšerteenus	765	829
raamatupodamisteenus	2 351	2 462
ATS hooldus	2 520	2 520
üldhooldus	1 454	2 877
Pangateenus	25	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 673	23 613

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 801	0
Sotsiaalmaksud	1 002	0
Kokku tööjõukulud	2 803	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Lisa 11 Remondifond

Kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit
		Algsaldo		43467,73
12.01.2021	2210166	CitySecurity OÜ ATS hooldus, täiendav aastane hooldus	216,00	
15.01.2021	Tulu jaanuar	Remondifond		2658,78
20.01.2021	200121	Aja Top OÜ Viimistlustööd	255,00	
21.01.2021	54440	Lock Force OÜ VÄLISUKSE LUKU PUHASTAMINE JA MÄÄRIMINE 19.01	54,00	
22.01.2021	8672273	ZONE MEDIA OÜ Domeeni VILDE114.EE pikendamine	10,04	

31.01.2021	29418575	AS STV Telefon; internet	20,00	
31.01.2021	42021	Unifiedpost AS E-arve kuutasu	8,40	
05.02.2021	5012101	Aed ja Kodu OÜ Lumelükkamine rasketehnikaga	216,00	
06.02.2021	20237273	Stell Eesti AS ummistuse likvideerimine, 08.01.2021	30,00	
15.02.2021	Tulu veebruar	Remondifond		2658,78
28.02.2021	29502207	AS STV Telefon; internet	20,00	
28.02.2021	43630	Unifiedpost AS E-arve kuutasu	8,40	
14.03.2021	14.3.21	Electric OÜ Konsultatsioon 2 tundi	72,00	
15.03.2021	200122	Aja Top OÜ Viimistlustööd	165,00	
15.03.2021	200123	Aja Top OÜ Viimistlustööd Uksetelefon Vizit UKP-7	45,00	
15.03.2021	tulu märts	Remondifond		2658,78
31.03.2021	29585536	AS STV Telefon; internet	20,00	
31.03.2021	2201875	CitySecurity OÜ Horter 56 ja 80 anduri paigaldus	419,88	
31.03.2021	44698	Unifiedpost AS E-arve kuutasu	8,40	
07.04.2021	20239091	Stell Eesti AS liftide korraline audiit, 23.02.2021	249,60	
07.04.2021	20239091	Stell Eesti AS tehtud arvesti restart, 10.11.2020	30,00	
15.04.2021	tulu aprill	Remondifond		2658,78
28.04.2021	21042801	Küttetehnik OÜ Tööd soojussõlmes	90,00	
30.04.2021	107234	Liftitehnik OÜ Remonttööd	1018,94	
30.04.2021	29668729	AS STV Telefon; internet	20,00	
30.04.2021	45598	Unifiedpost AS E-arve kuutasu	8,40	
06.05.2021	20240627	Stell Eesti AS krt.47 Leke peatatud.Õhutuskapp suletud, 21.04	18,00	
06.05.2021	20240627	Stell Eesti AS krt.48 köögikanali ummistuse likvideerimine, 06.04	30,00	
15.05.2021	tulu mai	Remondifond		2658,78
26.05.2021	2211176	CitySecurity OÜ ATS tehniku väljakutse 24.05 korter 14 häire akt nr. 1660	60,00	
28.05.2021	21052803	Soojustehnika hooldus OÜ Soojussõlme hooldus (05.2021-08.2021)	255,00	
31.05.2021	29751274	AS STV Telefon; internet	20,00	
31.05.2021	46916	Unifiedpost AS E-arve kuutasu	8,40	
07.06.2021	20241530	Stell Eesti AS Remondifond	135,60	
15.06.2021	tulu juuni	Remondifond		2658,78
30.06.2021	29833471	AS STV Telefon; internet	20,00	
30.06.2021	48031	Unifiedpost AS E-arve kuutasu	8,40	
07.07.2021	20242664	Stell Eesti AS Tulekahjusignalisatsiooni reset, 21.06.2021	36,00	
07.07.2021	20242664	Stell Eesti AS vahetatud valgusallikad, 11.06.2021	42,86	
15.07.2021	tulu juuli	Remondifond		2658,78

31.07.2021	48952	Unifiedpost AS E-arve kuutasu	8,40	
31.07.2021	29915441	AS STV Telefon; internet	20,00	
06.08.2021	20244252	Stell Eesti AS krt 33 S-toru tihendi vahetus 01.07	38,40	
06.08.2021	20244252	Stell Eesti AS armatuuri vahetus, 23,07	36,00	
15.08.2021	tulu august	Remondifond		2658,78
23.08.2021	juh.otsus	juh.otsus e-kiri 23.08.21	13,25	
31.08.2021	49829	Unifiedpost AS E-arve kuutasu	8,40	
31.08.2021	29997111	AS STV Telefon; internet	20,00	
03.09.2021	21104	ANMERI OÜ Ehitusprojekti koostamine Esimene makse	984,00	
07.09.2021	20245466	Stell Eesti AS valgusallika vahetus, 03.08	39,43	
07.09.2021	20245466	Stell Eesti AS valgusallikad, elektrihooldus 10.08	18,43	
15.09.2021	tulu september	Remondifond		2658,78
21.09.2021	kulu aruanne	17.09.21 FEB -HULGITAHETORNI 1 11625 TALLINN	460,44	
22.09.2021	ettemaks	korter 50;51 ettemaks		36,97
30.09.2021	51416	Unifiedpost AS E-arve kuutasu	8,40	
12.10.2021	kulu aruanne	08.10.21 FEB FORELLIFORELLI 4 10621 TALLINN	269,86	
31.10.2021	52544	Unifiedpost AS E-arve kuutasu	8,40	
31.10.2021	117-21026	Inspecta Estonia OÜ ühiskasutuses oleva gaaspaigaldise korraline kontroll	188,23	
05.11.2021	20247630	Stell Eesti AS prügisahti ummistuse likvideerimine, 11.10	42,00	
15.11.2021	tulu novembris	Remondifond		2658,78
30.11.2021	53673	Unifiedpost AS E-arve kuutasu	8,40	
01.12.2021	21135	ANMERI OÜ Ehitusprojekti koostamine	1758,00	
07.12.2021	kulu aruanne	04.12.21 FEB FORELLIFORELLI 4 10621 TALLINN	100,32	
08.12.2021	kulu aruanne	06.12.21 RAMIRENT LAKI 12915 TALLINN	24,60	
15.12.2021	kulu aruanne	13.12.21 RAMIRENT LAKI 12915 TALLINN	18,60	
15.12.2021	kulu aruanne	13.12.21 RAMIRENT LAKI 12915 TALLINN	6,00	
15.12.2021	tulu detsember	Remondifond		2658,78
31.12.2021	54404	Unifiedpost AS E-arve teenuse kuutasu	8,40	
31.12.2021	T. arvestus	Tomas Kozorev	463,38	
31.12.2021	T. arvestus	Tomas Kozorev	152,92	

31.12.2021	T.arvestus	Tomas Kozorev	3,71	
			8327,29	29283,55
		Lõppsaldo		64423,99

Lisa 12 Teenuste vahendamine

Teenus	2021	2020
Soojusenergia	53855,12	45768,27
Vesi ja kanalisatsioon	8607,86	8217,10
Elektrienergia	4794,16	3582,46
Prügivedu	3359,06	3158,12
Ostetud rem.tööd või lisateenused korterile/majale	4554,12	1285,09
Kindlustus	611,62	1218,03
Soojajõlme hooldus	191,29	0,00
Videovalve	40,10	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eduard Vilde tee 114-1	1439 EUR
Eduard Vilde tee 114-2	1484 EUR
Eduard Vilde tee 114-3	1103 EUR
Eduard Vilde tee 114-4	1012 EUR
Eduard Vilde tee 114-5	1483 EUR
Eduard Vilde tee 114-6	1409 EUR
Eduard Vilde tee 114-7	1558 EUR
Eduard Vilde tee 114-8	1432 EUR
Eduard Vilde tee 114-9	998 EUR
Eduard Vilde tee 114-10	2106 EUR
Eduard Vilde tee 114-11	1576 EUR
Eduard Vilde tee 114-12	1657 EUR
Eduard Vilde tee 114-13	1572 EUR
Eduard Vilde tee 114-14	1595 EUR
Eduard Vilde tee 114-15	952 EUR
Eduard Vilde tee 114-16	1844 EUR
Eduard Vilde tee 114-17	1449 EUR
Eduard Vilde tee 114-18	1565 EUR
Eduard Vilde tee 114-19	1755 EUR
Eduard Vilde tee 114-20	1411 EUR
Eduard Vilde tee 114-21	1010 EUR
Eduard Vilde tee 114-22	1843 EUR
Eduard Vilde tee 114-23	1496 EUR
Eduard Vilde tee 114-24	1648 EUR
Eduard Vilde tee 114-25	1418 EUR
Eduard Vilde tee 114-26	1560 EUR
Eduard Vilde tee 114-27	1483 EUR
Eduard Vilde tee 114-28	1648 EUR
Eduard Vilde tee 114-29	1390 EUR
Eduard Vilde tee 114-30	1097 EUR
Eduard Vilde tee 114-31	1433 EUR
Eduard Vilde tee 114-32	1595 EUR
Eduard Vilde tee 114-33	1025 EUR
Eduard Vilde tee 114-34	2158 EUR
Eduard Vilde tee 114-35	1659 EUR
Eduard Vilde tee 114-36	1561 EUR
Eduard Vilde tee 114-37	1532 EUR
Eduard Vilde tee 114-38	1396 EUR
Eduard Vilde tee 114-39	977 EUR
Eduard Vilde tee 114-40	1833 EUR
Eduard Vilde tee 114-41	1505 EUR
Eduard Vilde tee 114-42	1450 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Eduard Vilde tee 114-43	1554 EUR
Eduard Vilde tee 114-44	1353 EUR
Eduard Vilde tee 114-45	949 EUR
Eduard Vilde tee 114-46	1715 EUR
Eduard Vilde tee 114-47	1395 EUR
Eduard Vilde tee 114-48	1757 EUR
Eduard Vilde tee 114-49	1624 EUR
Eduard Vilde tee 114-50	1643 EUR
Eduard Vilde tee 114-51	1054 EUR
Eduard Vilde tee 114-52	1770 EUR
Eduard Vilde tee 114-53	1425 EUR
Eduard Vilde tee 114-54	2013 EUR
Eduard Vilde tee 114-55	1680 EUR
Eduard Vilde tee 114-56	1494 EUR
Eduard Vilde tee 114-57	1003 EUR
Eduard Vilde tee 114-58	2040 EUR
Eduard Vilde tee 114-59	1511 EUR
Eduard Vilde tee 114-60	1435 EUR
Eduard Vilde tee 114-61	1679 EUR
Eduard Vilde tee 114-62	1540 EUR
Eduard Vilde tee 114-63	987 EUR
Eduard Vilde tee 114-64	2016 EUR
Eduard Vilde tee 114-65	1384 EUR
Eduard Vilde tee 114-66	2386 EUR
Eduard Vilde tee 114-67	1502 EUR
Eduard Vilde tee 114-68	1599 EUR
Eduard Vilde tee 114-69	1003 EUR
Eduard Vilde tee 114-70	1800 EUR
Eduard Vilde tee 114-71	1435 EUR
Eduard Vilde tee 114-72	1677 EUR
Eduard Vilde tee 114-73	1443 EUR
Eduard Vilde tee 114-74	1540 EUR
Eduard Vilde tee 114-75	1086 EUR
Eduard Vilde tee 114-76	1954 EUR
Eduard Vilde tee 114-77	1409 EUR
Eduard Vilde tee 114-78	1480 EUR
Eduard Vilde tee 114-79	1507 EUR
Eduard Vilde tee 114-80	1334 EUR
Eduard Vilde tee 114-81	1624 EUR
Eduard Vilde tee 114-82	2023 EUR
Eduard Vilde tee 114-83	1467 EUR
Eduard Vilde tee 114-84	1636 EUR
Kokku:	127043 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2023

Tallinn, E. Vilde tee 114 korteriühistu (registrikood: 80481321) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR NEVLER	Juhatuse liige	22.12.2023
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitakse tuleval üldkoosolekul.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53737729
E-posti aadress	juhatus@vilde114.ee