

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Riskihaldus OÜ

registrikood: 12921484

tänav a nimi, maja number: Tööstuse tee 5

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

e-posti aadress: mihkel@seadus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Riskihaldus OÜ tegeles aruandval perioodil finants- ja kinnisvarainvesteeringutega ning plaanib sama tegevusega jätkata järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 229	6 509
Nõuded ja ettemaksed	40 095	56 862
Varud	99	0
Kokku käibevarad	58 423	63 371
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	150 491	139 152
Materiaalsed põhivarad	121 469	128 610
Kokku põhivarad	274 460	270 262
Kokku varad	332 883	333 633
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	127 190	147 190
Võlad ja ettemaksed	23 565	23 048
Kokku lühiajalised kohustised	150 755	170 238
Kokku kohustised	150 755	170 238
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 935	117 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 193	45 578
Kokku omakapital	182 128	163 395
Kokku kohustised ja omakapital	332 883	333 633

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	40 483	11 244
Muud äritulud	0	59 367
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 237	-1 580
Mitmesugused tegevuskulud	-5 862	-4 614
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 635	-3 583
Muud ärikulud	-556	-17
Ärikasum (kahjum)	22 193	60 817
Muud finantstulud ja -kulud	0	-15 239
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 193	45 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 193	45 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riskihaldus OÜ 2022. aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 990	135 991
Kokku laenukohustised	85 990	135 991
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 093	22 093
Kokku võlad ja ettemaksed	2 093	22 093

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2023

Riskihaldus OÜ (registrikood: 12921484) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL NUKKA	Juhatuse liige	22.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 193
Kokku	182 128

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 193
Kokku	182 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	40483	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel@seadus.ee