

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Coor Service Management OÜ

registrikood: 12169810

tänavanimi, maja number: Peterburi tee 67a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +358 102343454

e-posti aadress: katarina.andersson2@coor.com

veebilehe aadress: www.coor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Coor Service Management on OMX Stockholmi börsil noteeritud rahvusvaheline kinnisvarahaldusega tegelev firma, mis pakub teenuseid erinevatele kliendigruppidele Põhjamaades ja Baltikumis. Grupi aastane käive on ligikaudu 10 000 MSEK ja seal töötab täiskohaga ca 9 000 inimest. Coor sisenes Eesti turule 2011. aastal tütarettevõtja Coor Service Management OÜ kaudu. Ettevõtte omanik on Soome ettevõtte Coor Service Management OY.

Ettevõtte osutab laiaulatuslikke teenuseid kinnisvara omanikele ja haldajatele. Teenused hõlmavad tehnilist hooldust, koristust, valvet, üldist tehnilist haldust, administraatoriteenuseid ja muid kohapealseid teenuseid, mis toetavad ettevõtte põhitegevust (hoonehaldusteenused).

Ettevõtte käive majandusaastal oli 1 523 tuhat eurot ja ärikasum 215 tuhat eurot. Võrreldes eelmise majandusaastaga tulud veidi kahanesid. Ärikasum vähenes eelmise aastaga võrreldes, kuna personali arv kasvas.

Aruandeaasta lõpus töötas ettevõttes 16 töötajat. Aasta keskmine töötajate arv oli 14. Tööjõukulud olid kokku 341 tuhat eurot.

Ettevõtte tegevusest ei tulene olulist sotsiaalset või keskkonnamõju.

Venemaa-Ukraina vahelise konflikti mõju ettevõtte tegevust ei mõjutanud.

Ettevõtte ei ole valuuta-, intressimäära- ega noteerimisriske.

Aruandeaastal ei ole toimunud olulisi investeeringuid.

Majandusaasta jooksul ei ole tehtud olulisi uurimus- või arenguväljaminekuid.

Ettevõtte juhatusel ei ole makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi tegevusaruandes kajastamist vajavaid sündmuseid.

Peamised finantssuhtarvud:

	31.12.2022	31.12.2021
Lühivõlgade kattekordaja (current ratio)	7,93	5,71
Maksevalmiduse kordaja (cash ratio)	4,37	2,64
Müügikäibe puhasrentaablus (net profit margin)	14,34%	13,12%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	14,02%	16,16%
Omakapitali rentaablus (ROE)	16,48%	19,86%
Võlakordaja (debt ratio)	12,61%	17,50%
Omakapitali võlasiduvus (debt-to-equity ratio)	14,44%	21,22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühivõlgade kattekordaja (current ratio) = käibevara/ lühiajalised kohustised

Maksevalmiduse kordaja (cash ratio) = raha/ lühiajalised kohustised

Müügikäibe puhasrentaablus (net profit margin) = puhaskasum/ müügikäive*100

Koguvara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum/ keskmine koguvara*100

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/ keskmine omakapital *100

Võlakordaja (debt ratio) = kohustised kokku/ kogu passiva*100

Omakapitali võlasiduvus (debt-to-equity ratio) = kohustised kokku/ omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	904 178	681 952	2
Nõuded ja ettemaksed	736 618	791 405	3
Kokku käibevarad	1 640 796	1 473 357	
Kokku varad	1 640 796	1 473 357	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	206 980	257 888	6
Kokku lühiajalised kohustised	206 980	257 888	
Kokku kohustised	206 980	257 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 212 719	993 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 347	219 542	
Kokku omakapital	1 433 816	1 215 469	
Kokku kohustised ja omakapital	1 640 796	1 473 357	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 13.12.2023
E-Audit OÜ, Tartu

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 522 801	1 672 953	10
Muud äritulud	714	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-857 893	-987 086	11
Mitmesugused tegevuskulud	-108 734	-117 396	12
Tööjõukulud	-338 497	-348 964	13
Ärikasum (kahjum)	218 391	219 507	
Intressitulud	6	35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	218 397	219 542	
Tulumaks	-50	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 347	219 542	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 13.12.2023
E-Audit OÜ, Tartu

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	218 391	219 507	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 787	141 454	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-50 908	10 436	6
Laekunud intressid	6	35	
Kokku rahavood äritegevusest	222 276	371 432	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud ettevõtte tulumaks	-50	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50	0	
Kokku rahavood	222 226	371 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	681 952	310 520	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	222 226	371 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	904 178	681 952	2

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 15.12.2023
E-Audit OÜ, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	250	993 177	995 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	219 542	219 542
31.12.2021	2 500	250	1 212 719	1 215 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	218 347	218 347
31.12.2022	2 500	250	1 431 066	1 433 816

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 13.12.2023
E-Audit OÜ, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coor Service Management OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Coor Service Management OÜ on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialed/initials U.S.
Kuupäev/date 13.12.2023
E-Audit OÜ, Tartu

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Võimalik dividendidena väljamakstav summa ja sellelt arvutatud tulumaksukohustus on toodud lisas 8.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c) tegevjuhtkonda ja kõrgema juhtorgani liikmeid;
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	904 178	681 952
Kokku raha	904 178	681 952

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 13.12.2023
E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	735 085	735 085
Ostjatelt laekumata arved	735 085	735 085
Ettemaksed	1 533	1 533
Tulevaste perioodide kulud	528	528
Muud makstud ettemaksed	1 005	1 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	736 618	736 618

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	780 464	780 464
Muud nõuded	10 500	10 500
Viitlaekumised	10 500	10 500
Ettemaksed	441	441
Tulevaste perioodide kulud	121	121
Muud makstud ettemaksed	320	320
Kokku nõuded ja ettemaksed	791 405	791 405

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 890	6 062
Üksikisiku tulumaks	5 076	3 269
Erisoodustuse tulumaks	0	128
Sotsiaalmaks	9 270	6 257
Kohustuslik kogumispension	76	155
Töötuskindlustusmaksed	673	435
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 985	16 306

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 13.12.2023
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	12 083	9 000	21 083	21 083
Akumuleeritud kulum	-12 083	-9 000	-21 083	-21 083
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	12 083	9 000	21 083	21 083
Akumuleeritud kulum	-12 083	-9 000	-21 083	-21 083
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 168	48 168	
Võlad töövõtjatele	28 410	28 410	7
Võlad seotud osapooltele	30 372	30 372	14
Maksuvõlad	25 985	25 985	4
Muud võlad	74 045	74 045	
Muud viitvõlad	74 045	74 045	
Kokku võlad ja ettemaksed	206 980	206 980	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	90 324	90 324	
Võlad töövõtjatele	19 360	19 360	7
Võlad seotud osapooltele	35 179	35 179	14
Maksuvõlad	16 306	16 306	4
Muud võlad	96 719	96 719	
Muud viitvõlad	96 719	96 719	
Kokku võlad ja ettemaksed	257 888	257 888	

Muud viitvõlad sisaldab tulevaste perioodide kulutuste provisjoni summas 60 350,00 EUR (2021.a 87 978 EUR), maksude viitvõlga summas 13 501 EUR (2021.a 8 741 EUR), muud võlga summas 194 EUR (2021.a 0 EUR).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 13.12.2023
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	20 578	15 217
Puhkusetasude kohustis	7 832	4 143
Võlad aruandvate isikute ees		
Kokku võlad töövõtjatele	28 410	19 360

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 142 477	970 175
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	285 619	242 544
Kokku tingimuslikud kohustised	1 428 096	1 212 719

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 EUR.		

Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 13.12.2023
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 419 979	1 505 445
Läti	0	66 829
Leedu	102 822	99 386
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 293
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 522 801	1 672 953
Kokku müügitulu	1 522 801	1 672 953
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	1 522 801	1 672 953
Kokku müügitulu	1 522 801	1 672 953

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad ja teenused	857 893	987 086
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	857 893	987 086

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	6 488	4 820
Lähetuskulud	598	984
Konsultatsiooniteenused	62 695	70 314
Töotajatega seotud kulud	4 425	1 674
Ostetud teenused	25 042	22 478
Muud	9 486	17 126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 734	117 396

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 13.12.2023
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	256 598	263 603
Sotsiaalmaksud	81 888	85 140
Muud	11	221
Kokku tööjõukulud	338 497	348 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Coor Service Management OY
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Coor Service Management
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksud		
Emaettevõtja	29 244	31 605
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 128	3 574
Kokku võlad ja ettemaksud	30 372	35 179

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	1 293
Kokku müüdnud	0	1 293

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	53 851	74 932
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 265	17 801
Kokku ostetud	74 116	92 733

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S
 Kuupäev/date 13.12.2023
 E-Audit OÜ, Tartu

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2023

Coor Service Management OÜ (registrikood: 12169810) 01.01.2022 - 31.12.2022
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev	Allkiri
Jyrki Petri Markus Moisio	Juhatuse liige	13.12.2023	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Coor Service Management OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud **Coor Service Management OÜ** raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400(muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt **Coor Service Management OÜ** finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ellen Tohvri
Vandeaudiitori number 293

OÜ E-Audit
Audiitorettevõtja tegevusloa number 41
Teguri 51, Tartu 50107
13.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 212 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 347
Kokku	1 431 066
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 431 066
Kokku	1 431 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1522801	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 102343454
E-posti aadress	katarina.andersson2@coor.com
Veebilehe aadress	www.coor.com