

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu

registrikood: 80212176

telefon: +372 5093154

e-posti aadress: kunderi27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2004.a. Tallinn, Kesklinna linnaosa,

J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus).

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulid olid 5615 eurot ja kulud olid 6938 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu ei ole arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 715	17 911	
Nõuded ja ettemaksed	1 091	1 306	6
Kokku käibevarad	21 806	19 217	
Kokku varad	21 806	19 217	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	456	516	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 217	19 245	3
Kokku lühiajalised kohustised	23 673	19 761	
Kokku kohustised	23 673	19 761	
Netovara			
Reservkapital	406	406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-950	-140	
Aruandeaasta tulem	-1 323	-810	
Kokku netovara	-1 867	-544	
Kokku kohustised ja netovara	21 806	19 217	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 615	4 320	3,4
Kokku tulud	5 615	4 320	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 650	-1 702	3
Mitmesugused tegevuskulud	-4 288	-3 428	
Kokku kulud	-6 938	-5 130	
Põhitegevuse tulem	-1 323	-810	
Aruandeaasta tulem	-1 323	-810	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 323	-810
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	215	161
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 912	4 524
Kokku rahavood põhitegevusest	2 804	3 875
Kokku rahavood	2 804	3 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 911	14 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 804	3 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 715	17 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	406	-140	266
Aruandeaasta tulem		-810	-810
31.12.2021	406	-950	-544
Aruandeaasta tulem		-1 323	-1 323
31.12.2022	406	-2 273	-1 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	456	456
Kokku võlad ja ettemaksed	456	456
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	516	516
Kokku võlad ja ettemaksed	516	516

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised maksed	14 877	6 070	-1 702	19 245
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 877	6 070	-1 702	19 245
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 877	6 070	-1 702	19 245
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised maksed	19 245	6 620	-2 650	23 217
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 245	6 620	-2 650	23 217
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 245	6 620	-2 650	23 217

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 965	2 618
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 650	1 702
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 615	4 320

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 091	1 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 091	1 306

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	721 EUR
korter 2	746 EUR
korter 3	559 EUR
korter 4	627 EUR
korter 5	699 EUR
korter 6	677 EUR
korter 7	790 EUR
korter 8	732 EUR
korter 9	627 EUR
korter 10	1670 EUR
korter 12	608 EUR
korter 16	969 EUR
korter 17	843 EUR
korter M1	327 EUR
korter 19	671 EUR
korter 20	719 EUR
korter M2	231 EUR
Kokku:	12216 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2023

Tallinn, J. Kunderi tn 27 // 27a // Laulupeo tn 13 korteriühistu (registrikood: 80212176) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KOLKANEN	Juhatuse liige	21.12.2023
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	22.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093154
E-posti aadress	kunderi27@gmail.com