

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2022

aruandeaasta lõpp: 30.06.2023

ärinimi: Lignarius OÜ

registrikood: 10418901

tänava nimi, Oru tn 16

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 5048678

e-posti aadress: jaak@lignarius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Käesolev Lignarius OÜ tegevusaruanne on koostatud osaühingu 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande ühe osana.

Aruandeaastal täitus 30 aastat äriühingu Lignarius asutamisest. Kõikidel tegevusaastatel on äriühingu koondtulemused olnud positiivsed ning oluliseks põhimõtteks on olnud äriühingu majandusliku võimekuse arendamine ja jätkusuutlikuse tagamine.

Aruandeperioodil olid osaühingu peamised tegevusalad samad kui viimastel aastatel:

- finants- ja kinnisvarainvesteeringute haldamine ja arendamine,
- laomajandusega seotud üüri- jm kaasnevate teenuste osutamine.

Finantsinvesteeringute senistes positsioonides aruandeperioodil muudatusi (müüke/oste) ei tehtud.

Osaühingu aktsiaporfelli peamise positsiooni (LHV Grupi aktsiate) hind oli kõikum ja selle turuhinna langus mõjutas kõige enam ka aktsiaporfelli koguväärtuse vähenemist ning moodustas finantsinvesteeringute kahjumites suurima osa. Investeeringutelt tervikuna saadud positiivset koondtulemust mõjutas enim eduka sidusettevõtja Lignator AS väärtuse kasv ning muudelt portfelliinvesteeringutelt laekunud otsesed tulud.

Ühekordse finantsinvesteeringuna eelmisel majandusaastal antud börsivälise laenu tegelik tootlus vastas lepingule ning käesoleva aruande koostamise ajaks on nii laenu põhisumma kui ka kõik intressid osaühingule ära laekunud. Eelmisel majandusaastal tehtud lisainvesteeringute finantseerimiseks ainuosanikult intressita laenuna saadud vahendid maksis osaühing aruandeaastal tervikuna tagasi.

Võimalike uute investeeringute jaoks vajaliku likviidsusreservi hoidmiseks välditi aruandeaastal muid iga-aastaseid kulutusi, sh dividendidega seonduvaid, milleks ainuosaniku vastava uue otsusega muudeti ära ka kasumi jaotamise esialgne otsus.

Otseselt kinnisvarainvesteeringuna käsitletavaid uusi projekte ei alustatud, kuid aruandeaastal sõlmis osaühing notariaalse võlaõigusliku lepingu, millega sätestati osaühingule kuuluva laomajandi kahe kinnistu võimaliku tulevase müügi tingimused.

Laomajandusega vahetult seotud teenuste sisu ja maht oli aruandeaastal sarnane eelnenuga, äritulud mõnevõrra suurenesid ning üüripindade vakantsus praktiliselt puudus. Tõrgeteta toomis üle-eelmisel majandusaastal valminud 100 kW võimsusega päikeseelektrijaam, milles toodetud energia esmatarbijad on osaühingule kuuluva madalpinge alajaama kliendid ning lisatoodang müüakse üldvõrku.

Alanud uuel majandusaastal on üldise majanduskeskkonna ebastabiilsus jätkunud. Osaühingu suurimad riskid on seotud eelkõige seniste börsinvesteeringute väärtuse edasise langusega, millega seoses on osaühing edasises valmis ka seniste investeeringute koosseisu muutvateks otsusteks. Alanud majandusaastal jätkatakse tegevusi laomajandi ja selle ala potentsiaali realiseerimiseks ning vastav lahendus peaks selguma käesoleva kalendriaasta jooksul.

Senise ajaloo ja tänaste ressursside põhjal võib eeldada, et osaühing suudab jätkusuutlikuna edasi tegutseda ka riskide lisandumise korral.

Peamised finantsnäitajad ja suhtearvud võrdluses eelnenud majandusaastaga on alljärgnevad:

	30.06.2023	30.06.2022	Muutus
	€	€	2023:2022
Varad kokku	27 201 700	27 250 478	0,99
Omakapital kokku	26 870 639	25 710 908	1.05
Äritulud	464 866	420 441	1,11
Ärikulud	366 257	375 649	0,97
sh tööjõu kulu	176 802	152 950	1,16
Ärikasum/kahjum	98 609	44 792	2,20
Finantstulud	1 049 472	7 849 976	0,13
Aruandeaasta puhaskasum	1 159 730	8 409 185	0,14
Käibe rentaablus [ärikasum / äritulud x 100]	21,21%	10,65%	1,99
Omakapitali tulukus [puhaskasum / omakapital x 100]	4,32%	32,71%	0,13

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	325 873	321 154	
Finantsinvesteeringud	19 854 132	20 449 122	2
Nõuded ja ettemaksed	212 007	258 311	3
Kokku käibevarad	20 392 012	21 028 587	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 438 512	4 886 338	4,5
Finantsinvesteeringud	5 965	5 965	
Kinnisvarainvesteeringud	550	550	6
Materiaalsed põhivarad	1 364 660	1 329 038	7
Kokku põhivarad	6 809 687	6 221 891	
Kokku varad	27 201 699	27 250 478	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 314 000	
Võlad ja ettemaksed	331 061	225 570	8
Kokku lühiajalised kohustised	331 061	1 539 570	
Kokku kohustised	331 061	1 539 570	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 700 908	17 291 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 159 730	8 409 185	
Kokku omakapital	26 870 638	25 710 908	
Kokku kohustised ja omakapital	27 201 699	27 250 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Müügitulu	458 515	413 847	10
Muud äritulud	17 999	540 894	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 628	-38 582	
Mitmesugused tegevuskulud	-89 471	-121 822	12
Tööjõukulud	-176 802	-152 950	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 111	-36 907	7
Muud ärikulud	-245	-25 388	
Ärikasum (kahjum)	110 257	579 092	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 368 174	1 841 573	14
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-365 477	5 989 841	15
Intressitulud	46 776	18 563	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 159 730	8 429 069	
Tulumaks	0	-19 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 159 730	8 409 185	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse/osadesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandina kajastatakse soetusmaksumuse meetodil need aktsiad/osad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investoretevõttele on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investoretevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
 - investoretevõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.
- Käesolevas aruandes on kõik sidusettevõtjad kajastatud kaptaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumusemeetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõudeid hinnatakse iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ja amortisatsioonikulu ning kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning mille soetusmaksumus on üle 2 000 euro, võetakse arvele materiaalse põhivarana.

Erandjuhtudel, kui vara eriseloost seda eeldab, võib juhataja otsusega võtta ka piirhinnast odavama vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit. Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning selle kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud meetodit ja amortisatsiooni määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetava väärtuse juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema

bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Hooned ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	5-10
Muu põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühing kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui on täidetud kõik alljärgnevad tingimused:

- äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt äriühingut.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontrolli teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018 aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb käesoleval juhul seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda (ainuomanikku);
- eelnimetatud isiku lähikondseid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
30.06.2021	11 487 007	497 433	11 984 440
Soetamine	2 693 033	0	2 693 033
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 792 264	-20 615	5 771 649
30.06.2022	19 972 304	476 818	20 449 122
Kajastatud õiglasest väärtuses	19 972 304	476 818	20 449 122
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-588 160	-6 830	-594 990
30.06.2023	19 384 144	469 988	19 854 132
Kajastatud õiglasest väärtuses	19 384 144	469 988	19 854 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 889	11 889
Ostjatelt laekumata arved	11 889	11 889
Laenunõuded	191 088	191 088
Muud nõuded	2 767	2 767
Intressinõuded	2 767	2 767
Ettemaksed	6 263	6 263
Tulevaste perioodide kulud	6 247	6 247
Muud makstud ettemaksed	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 007	212 007
	30.06.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 120	12 120
Ostjatelt laekumata arved	12 120	12 120
Laenunõuded	233 204	233 204
Muud nõuded	6 118	6 118
Intressinõuded	6 118	6 118
Ettemaksed	6 869	6 869
Tulevaste perioodide kulud	6 774	6 774
Muud makstud ettemaksed	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 311	258 311

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 438 512	4 886 338	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 438 512	4 886 338	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.07.2022 - 30.06.2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2022	30.06.2023
10447431	Lignator AS	Eesti	Valdusfirmade tegevus	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	30.06.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	30.06.2023
Lignator AS	4 886 338	-816 000	1 368 174	5 438 512
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 886 338	-816 000	1 368 174	5 438 512

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
30.06.2021		
Soetusmaksumus	165 699	165 699
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	165 699	165 699
Ostud ja parendused	550	550
Müügid	-165 699	-165 699
30.06.2022		
Soetusmaksumus	550	550
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	550	550
30.06.2023		
Soetusmaksumus	550	550
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	550	550

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	700 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
30.06.2021							
Soetusmaksumus	819 358	601 554	113 321	104 842	218 163	0	1 639 075
Akumuleeritud kulum	0	-171 959	-72 194	-28 977	-101 171	0	-273 130
Jääkmaksumus	819 358	429 595	41 127	75 865	116 992	0	1 365 945
Amortisatsioonikulu	0	-11 971	-14 955	-9 981	-24 936	0	-36 907
30.06.2022							
Soetusmaksumus	819 358	601 554	113 321	104 842	218 163	0	1 639 075
Akumuleeritud kulum	0	-183 930	-87 149	-38 958	-126 107	0	-310 037
Jääkmaksumus	819 358	417 624	26 172	65 884	92 056	0	1 329 038
Ostud ja parendused	0	0	60 008	0	60 008	16 725	76 733
Amortisatsioonikulu	0	-11 972	-19 158	-9 981	-29 139	0	-41 111
30.06.2023							
Soetusmaksumus	819 358	601 554	134 783	104 842	239 625	16 725	1 677 262
Akumuleeritud kulum	0	-195 902	-67 761	-48 939	-116 700	0	-312 602
Jääkmaksumus	819 358	405 652	67 022	55 903	122 925	16 725	1 364 660

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Masinad ja seadmed	11 583	0
Transpordivahendid	11 583	0
Kokku	11 583	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 990	3 990
Võlad töövõtjatele	18 807	18 807
Maksuvõlad	15 186	15 186
Muud võlad	275 550	275 550
Muud viitvõlad	275 550	275 550
Saadud ettemaksed	17 528	17 528
Muud saadud ettemaksed	17 528	17 528
Kokku võlad ja ettemaksed	331 061	331 061
	30.06.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 048	11 048
Võlad töövõtjatele	16 914	16 914
Maksuvõlad	179 674	179 674
Muud võlad	632	632
Muud viitvõlad	632	632
Saadud ettemaksed	17 302	17 302
Muud saadud ettemaksed	17 302	17 302
Kokku võlad ja ettemaksed	225 570	225 570

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	21 488 510	20 568 726
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 372 128	5 142 182
Kokku tingimuslikud kohustised	26 860 638	25 710 908

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	458 515	413 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	458 515	413 847
Kokku müügitulu	458 515	413 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lao- ja büroopindade rent ja üürimine	458 515	413 847
Kokku müügitulu	458 515	413 847

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	534 301	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	11 583	0	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	66	0	
Toetus	6 350	6 593	
Kokku muud äritulud	17 999	540 894	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Mitmesugused bürookulud	-5 284	-4 924
Koolituskulud	-281	-428
Teenused, konsultatsioonid	-20 389	-43 111
Ehituskulud	-9 294	-17 168
Transpordivahendite kulu	-16 454	-8 216
Maamaks	-13 027	-13 545
Annetused	-11 000	-25 000
Muud	-13 742	-9 430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-89 471	-121 822

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Palgakulu	-132 499	-113 594
Sotsiaalmaksud	-43 255	-38 429
Töötuskindlustus	-1 048	-927
Kokku tööjõukulud	-176 802	-152 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 368 174	1 841 573	
Sidusettevõtja kapitaliosalus	1 368 174	1 841 573	5
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 368 174	1 841 573	

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-588 161	5 792 264	2
Dividenditulud	222 684	197 577	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-365 477	5 989 841	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2023	30.06.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 971	39 322	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 971	39 322	
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 314 000	
Kokku laenukohustised	0	1 314 000	

ANTUD LAENUD	30.06.2021	30.06.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	33 204	33 204	3 320	3
Kokku antud laenud	33 204	33 204	3 320	

ANTUD LAENUD	30.06.2022	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	33 204	33 204	2 767	3
Kokku antud laenud	33 204	33 204	2 767	

LAENUKOHUSTISED	30.06.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 314 000	1 000 000	1 314 000	0	
Kokku laenukohustised	0	2 314 000	1 000 000	1 314 000	0	

LAENUKOHUSTISED	30.06.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 314 000	0	1 314 000	0	0	
Kokku laenukohustised	1 314 000	0	1 314 000	0	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2023

Lignarius OÜ (registrikood: 10418901) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ANNUS	Juhatuse liige	03.11.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lignarius OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Lignarius OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

03.11.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Lignarius OÜ (registrikood: 10418901) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	03.11.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 700 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 159 730
Kokku	26 860 638
Jaotamine	
Kokku	26 860 638

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 700 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 159 730
Kokku	26 860 638
Jaotamine	
Kokku	26 860 638

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	458515	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5048678
Mobiiltelefon	+372 5048678
E-posti aadress	jaak@lignarius.ee