

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Rähni tn 11 korteriühistu

registrikood: 80437509

e-posti aadress: rahnikorterid11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Rähni tn 11 korteriühistu on asutatud 2017. aastal. Ühistu eesmärgiks on aadressil Rähni tn 11, Pärnu asuvate korteriomandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Korteriühistu tegevusega alustati 2021 aasta septembris.

Majandusaastal koguti remondifondi 1122 eurot ja haldustasude fondi 278 eurot. Remondifondist kasutati 90€.

Korteriühistul on neli juhatuse liiget, kellele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 405	262	2
Nõuded ja ettemaksed	544	279	3
Kokku käibevarad	1 949	541	
Kokku varad	1 949	541	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	230	132	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 719	409	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 949	541	
Kokku kohustised	1 949	541	
Kokku kohustised ja netovara	1 949	541	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	514	216
Kokku tulud	514	216
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-90	0
Mitmesugused tegevuskulud	-424	-216
Kokku kulud	-514	-216
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-265	-279	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	98	132	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-167	-147	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 400	409	5
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-90	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 310	409	
Kokku rahavood	1 143	262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	262	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 143	262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 405	262	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Rähni tn 11 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha. Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 14, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on: a) KÜ juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ põhitegevusega seotud otsustele; b) eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	1 405	262
Kokku raha	1 405	262

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	544	544
Ostjatelt laekumata arved	544	544
Kokku nõuded ja ettemaksed	544	544
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	279	279
Ostjatelt laekumata arved	279	279
Kokku nõuded ja ettemaksed	279	279

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116	116
Saadud ettemaksed	114	114
Muud saadud ettemaksed	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Saadud ettemaksed	70	70
Muud saadud ettemaksed	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	132	132

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	269		269
Haldustasude fond	0	140		140
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	409		409
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	409		409
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	269	1 122	90	1 301
Haldustasude fond	140	278	0	418
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	409	1 400	90	1 719
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	409	1 400	90	1 719

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	301	167
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114	70
Kokku võlad ja ettemaksed	114	70

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rähn 11-1	501 EUR
Rähni 11-2	306 EUR
Rähni 11-3	559 EUR
Rähni 11-4	613 EUR
Rähni 11-1a	321 EUR
Rähni 11/2	325 EUR
Kokku:	2625 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2023

Pärnu linn, Rähni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80437509) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGLIT VÄLI	Juhatuse liige	18.12.2023
KAIRIIN JÕEMETS	Juhatuse liige	18.12.2023
MIHKEL TALTS	Juhatuse liige	18.12.2023
VALDIS PUZANOV	Juhatuse liige	20.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rahnikorterid11@gmail.com