

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lehola Viilhall OÜ

registrikood: 14619766

tänava/talu nimi, Mõisa tee 1

maja ja korteri number:

küla: Lehola küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76612

e-posti aadress: leholaviilhalloy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Muud äritulud	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lehola Viilhall OÜ tegeles ärikinnisvara arendamisega ja planeerib seda tegevust jätkata ka edaspidi.

Tööliseid ettevõttes ei ole. Kõiki toiminguid teostab ettevõtte omanik ja juhatuse liige isiklikult, tasu endale maksmata.

2022 oli töölepinguga tööle vormistatud üks tööline, valvurina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 882	49 885	2
Nõuded ja ettemaksed	108 166	146 176	3
Varud	22 098	0	
Kokku käibevarad	133 146	196 061	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	114 807	86 328	
Kokku põhivarad	114 807	86 328	
Kokku varad	247 953	282 389	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 682	0	
Kokku lühiajalised kohustised	9 682	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 500	10 000	
Kokku pikaajalised kohustised	21 500	10 000	
Kokku kohustised	31 182	10 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 889	3 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 618	265 992	
Kokku omakapital	216 771	272 389	
Kokku kohustised ja omakapital	247 953	282 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 500	15 800	8
Muud äritulud	155	298 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 059	-21 105	10
Mitmesugused tegevuskulud	-38 067	-471	11
Tööjõukulud	-9 626	0	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 521	-1 839	
Muud ärikulud	0	-25 000	
Ärikasum (kahjum)	-55 618	265 985	
Intressitulud	0	3	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 618	265 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 618	265 992	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lehola Viilhall OÜ raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Lehola Viilhall OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat raha.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassas	0	2 500
pangas	2 882	47 385
Kokku raha	2 882	49 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 166	1 166
Laenunõuded	107 000	107 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 166	108 166
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 116	3 116
Laenunõuded	138 000	138 000
Ettemaksed	5 060	5 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 176	146 176

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		-717	
Üksikisiku tulumaks		26	
Sotsiaalmaks		216	
Kohustuslik kogumispension		13	
Töötuskindlustusmaksed		16	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			3 116
Ettemaksukonto jääk	1 166		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 166	-446	3 116

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	50 000			50 000
Jääkmaksumus	50 000			50 000
Ostud ja parendused			88 167	88 167
Amortisatsioonikulu			-1 839	-1 839
Müügid (jääkmaksumuses)	-50 000			-50 000
31.12.2021				
Soetusmaksumus	50 000		88 167	138 167
Akumuleeritud kulum	-50 000		-1 839	-51 839
Jääkmaksumus	0		86 328	86 328
Ostud ja parendused		43 500		43 500
Amortisatsioonikulu		-864	-4 657	-5 521
Müügid (jääkmaksumuses)			-9 500	-9 500
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	43 500	78 667	122 167
Akumuleeritud kulum	0	-864	-6 496	-7 360
Jääkmaksumus	0	42 636	72 171	114 807

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022
Töötasude kohustis	604
Kokku võlad töövõtjatele	604

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 500	15 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 500	15 800
Kokku müügitulu	14 500	15 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraalne tegevus	14 500	15 800
Kokku müügitulu	14 500	15 800

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	298 600
Kasum materiaalse põhivarade müügist	155	0
Kokku muud äritulud	155	298 600

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-17 059	-21 105
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 059	-21 105

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	24 575	0
Mitmesugused bürookulud	4 205	102
Riiklikud ja kohalikud maksud	287	369
auto hooldus , remont, kindlustus	4 069	0
Muud	4 931	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 067	471

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 194	0
Sotsiaalmaksud	2 432	0
Kokku tööjõukulud	9 626	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lehola Viilhall OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2023

Lehola Viilhall OÜ (registrikood: 14619766) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVET VAIK	Juhatuse liige	20.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 618
Kokku	214 271

Lehola Viilhall OÜ juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	14500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	leholaviilhalloy@gmail.com