

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Turu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80536074

telefon: +372 5021579

e-posti aadress: turu2ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Turu 2 KÜ on kantud mittetulundusühingute registrisse 13.jaanuaril 2018.aastal.

2021.aasta 7.juulil toimunud üldkoosolekul otsustati lõpetada leping Kuressaare Elamute Hooldus OÜ-ga ning vormistada kõik teenuslepingud otse ühistu nimele. Avati ühistu arveldusarve SEB pangas. Üldkoosolek võttis vastu ka otsuse osakapitali sissemakse, remondifondi, hooldustasu ja teiste majandamiskulude määra osas.

Ühistu põhitegevuseks on elamu haldamise ja majandamise korraldamine, sh korteriühistu liikmetele teenuste vahendamine ja osutamine. Raamatupidamise teenust tellitakse firmalt 123 Haldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 429	3 191
Nõuded ja ettemaksed	1 820	764
Kokku käibevarad	4 249	3 955
Kokku varad	4 249	3 955
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	393	315
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	375	1 042
Kokku lühiajalised kohustised	768	1 357
Kokku kohustised	768	1 357
Netovara		
Reservkapital	651	651
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 947	0
Aruandeaasta tulem	883	1 947
Kokku netovara	3 481	2 598
Kokku kohustised ja netovara	4 249	3 955

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 831	3 610
Muud tulud	0	159
Kokku tulud	8 831	3 769
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 791	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 169	-1 825
Muud kulud	12	3
Kokku kulud	-7 948	-1 822
Põhitegevuse tulem	883	1 947
Aruandeaasta tulem	883	1 947

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 280	3 393
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	137	84
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	159
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 960	-1 775
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 857	717
Muud rahavood põhitegevusest	-76	-38
Kokku rahavood põhitegevusest	-762	2 540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	651
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	651
Kokku rahavood	-762	3 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 191	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-762	3 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 429	3 191

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 947	1 947
Asutajate ja liikmete sissemaksed	651		651
31.12.2021	651	1 947	2 598
Aruandeaasta tulem		883	883
31.12.2022	651	2 830	3 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Turu 2 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Turu 2 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.jaanuar - 31.detsember 2022 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tasud vahendatud kommunaalteenuste (prügi, elekter, vesi jms) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	621 EUR
2	1090 EUR
3	1679 EUR
4	731 EUR
5	1076 EUR
6	1356 EUR
7	1652 EUR
8	861 EUR
9	1009 EUR
Kokku:	10075 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.12.2023

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Turu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80536074) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO MURUVEE	Juhatuse liige	18.12.2023
Resolutsioon:	Kinnitan korteriühistu koosolekul vastuvõetud otsusega 2022 majandusaasta aruande.	
AIN VARES	Juhatuse liige	18.12.2023
RAIT SANNIK	Juhatuse liige	21.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021579
E-posti aadress	turu2ky@gmail.com