

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Väike kaar 33a korteriühistu

registrikood: 80480617

e-posti aadress: vaikekaar33a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-kaar 33a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 3112 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei maksta.

2023. aastal planeerib ühistu alustada maja renoveerimist. Selle jaoks võetakse konsulentide hinnapakkumised ja valitakse välja, kellega minnakse lepingusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 989	15 253
Nõuded ja ettemaksed	797	802
Kokku käibevarad	17 786	16 055
Kokku varad	17 786	16 055
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	131	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 574	12 679
Kokku lühiajalised kohustised	15 705	12 679
Kokku kohustised	15 705	12 679
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 376	2 439
Aruandeaasta tulem	-1 295	937
Kokku netovara	2 081	3 376
Kokku kohustised ja netovara	17 786	16 055

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 112	2 268
Muud tulud	2	1
Kokku tulud	3 114	2 269
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 110	-266
Mitmesugused tegevuskulud	-821	-981
Tööjõukulud	-2 236	0
Muud kulud	-242	-85
Kokku kulud	-4 409	-1 332
Põhitegevuse tulem	-1 295	937
Aruandeaasta tulem	-1 295	937

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 005	2 083
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 931	-1 240
Väljamaksed töötajatele	-2 236	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 004	3 986
Muud rahavood põhitegevusest	-106	-220
Kokku rahavood põhitegevusest	1 736	4 609
Kokku rahavood	1 736	4 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 253	10 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 736	4 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 989	15 253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 439	2 439
Aruandeaasta tulem	937	937
31.12.2021	3 376	3 376
Aruandeaasta tulem	-1 295	-1 295
31.12.2022	2 081	2 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike kaar 33a raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2022-31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Iga nõuet hinnatakse eraldi.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised hooldustasud ja sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Kommunaalteenuste vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kuludeks on hoone ja maatüki hoolduse ja heakorrakulud ning remondikulud. Kommunaalteenuste vahendamisel tasutud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Vastavad summad kajastatakse nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	16 987	15 251
Kassa	2	2
Kokku raha	16 989	15 253

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	795	795
Ostjatelt laekumata arved	795	795
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	797	797
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	763	763
Ostjatelt laekumata arved	763	763
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	802	802

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tasumata arved	131	0
Kokku võlad tarnijatele	131	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	8 941	4 004	-266	12 679
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 941	4 004	-266	12 679
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 941	4 004	-266	12 679

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	12 679	4 004	-1 110	15 573
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 679	4 004	-1 110	15 573
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 679	4 004	-1 110	15 573

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 002	2 002
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 004	4 004
Remondifondi ülejääk (-); puudujääk (+)	-2 894	-3 738
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 112	2 268

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	2	1
Kokku muud tulud	2	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 110	0
Korstende puhastus	0	0
Kaitsme nimivoolu suurendamine	0	0
Elektriaudit	0	0
Keldri aknad	0	266
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 110	266

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldus- ja heakorrakulud	634	768
Panga teenustasu	43	62
Raamatupidamisteenus	144	144
Riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	821	981

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 671	0
Sotsiaalmaksud	565	0
Kokku tööjõukulud	2 236	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	826 EUR
2	924 EUR
3	1211 EUR
4	1292 EUR
5	1275 EUR
6	1456 EUR
Kokku:	6984 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tartu linn, Väike kaar 33a korteriühistu (registrikood: 80480617) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE VESKIOJA	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaikekaar33a@gmail.com