

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ ILUNURMET

registrikood: 12806990

tänava/talu nimi, Linnuka tee 5
maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74207

e-posti aadress: info@loorent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ilunurmet OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas Ilunurmet OÜ müügitulu 574 tuhat eurot. Ettevõtte kahjumiks kujunes 67 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu (tuh eurot)	574	524
Puhaskasum -kahjum (tuh eurot)	-67	58
Käibe kasv %	10	2
Ärikasumi määr müügitulus %	38	22
Puhasrentaablus %	-12	11
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	4
ROA	-1	1
ROE	-2	2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$
- Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti mitmesuguse inventari ja seadmete soetamiseks kokku 54 750 eurot. Uute tootmishoonete ehitamisele kulutati kokku 896 117 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ilunurmet OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvaraarendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 701	119 459	
Finantsinvesteeringud	486 493	927 877	2
Nõuded ja ettemaksed	86 366	318 749	3
Kokku käibevarad	597 560	1 366 085	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	41 890	40 665	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 900 195	4 111 818	5
Materiaalsed põhivarad	163 951	136 647	6
Kokku põhivarad	5 106 036	4 289 130	
Kokku varad	5 703 596	5 655 215	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	141 833	296 689	7
Võlad ja ettemaksed	419 094	88 971	8
Kokku lühiajalised kohustised	560 927	385 660	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 215 334	2 275 129	7
Võlad ja ettemaksed	10	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 215 344	2 275 129	
Kokku kohustised	2 776 271	2 660 789	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 500	102 500	9
Registreerimata osakapital	800 000	800 000	
Kohustuslik reservkapital	10 250	10 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 081 676	2 023 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 101	57 886	
Kokku omakapital	2 927 325	2 994 426	
Kokku kohustised ja omakapital	5 703 596	5 655 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	574 131	524 987	10
Muud äritulud	3 886	4 931	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 693	-63 249	11
Mitmesugused tegevuskulud	-158 146	-160 578	12
Tööjõukulud	-53 829	-52 700	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-135 186	-135 659	5,6
Muud ärikulud	-1 008	-207	
Ärikasum (kahjum)	220 155	117 525	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-223 677	29 190	14
Intressitulud	33 312	7 715	
Intressikulud	-97 009	-105 737	15
Muud finantstulud ja -kulud	118	9 193	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67 101	57 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 101	57 886	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ilunurmet OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Ilunurmet OÜ on koostanud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Ilunurmet OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab

kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud

Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on

aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on

lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt

laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi

maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla

hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu

eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses,

mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused,

ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses

miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse

koheselt lõpetamata projektina kinnisvarainvesteeringute grupis.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ning kasuliku eluea määramisel lähtutakse

samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kommunaalteenuste (so. elektrienergia, soojaenergia, vesi jmt) osas saldeeritakse kommunaalteenuste pakujate poolt esitatud arved rentnikele edasitehtud arvetega, kuna ettevõtte ei loe kommunaalteenuste osutamist oma põhitegevuseks.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Eestis kehtiva maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
31.12.2020	806 855	0	0	0	806 855	
Soetamine	3 300 100	0	0	0	3 300 100	
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 211 549	0	0	0	-3 211 549	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	32 471	0	0	0	32 471	14
31.12.2021	927 877	0	0	0	927 877	
Kajastatud õiglases väärtuses	927 877	0	0	0	927 877	
Soetamine	418 880	0	0	0	418 880	
Müük müügihinnas või lunastamine	-631 700	0	0	0	-631 700	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-228 564	0	0	0	-228 564	14
31.12.2022	486 493	0	0	0	486 493	
Kajastatud õiglases väärtuses	486 493	0	0	0	486 493	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	32 346	32 346	0	
Ostjatelt laekumata arved	32 346	32 346	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 204	4 204		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 812	22 812		4
Laenunõuded	45 000	10 000	35 000	
Muud nõuded	22 642	15 752	6 890	
Intressinõuded	20 890	14 000	6 890	
Viitlaekumised	1 752	1 752	0	
Ettemaksed	1 252	1 252	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 252	1 252	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 256	86 366	41 890	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 002	29 002	0	
Ostjatelt laekumata arved	29 002	29 002	0	
Laenunõuded	308 735	273 735	35 000	
Muud nõuded	8 905	3 240	5 665	
Intressinõuded	8 905	3 240	5 665	
Ettemaksed	12 772	12 772	0	
Tulevaste perioodide kulud	800	800	0	
Muud makstud ettemaksed	11 972	11 972	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	359 414	318 749	40 665	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 812	0	0	7 194
Üksikisiku tulumaks	0	551	0	550
Erisoodustuse tulumaks	0	486	0	13
Sotsiaalmaks	0	1 096	0	1 094
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	80	0	80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 812	2 226	0	8 944

Maksuhalduril on õigus kontrollida majandusüksuse maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	224 501	3 591 332	0	3 815 833
Akumuleeritud kulum		-294 761	0	-294 761
Jääkmaksumus	224 501	3 296 571	0	3 521 072
Amortisatsioonikulu	0	-107 740	0	-107 740
Ümberliigitamised	0	0	698 486	698 486
31.12.2021				
Soetusmaksumus	224 501	3 591 332	698 486	4 514 319
Akumuleeritud kulum	0	-402 501	0	-402 501
Jääkmaksumus	224 501	3 188 831	698 486	4 111 818
Ostud ja parendused	0	0	896 117	896 117
Amortisatsioonikulu	0	-107 740	0	-107 740
31.12.2022				
Soetusmaksumus	224 501	3 591 332	1 594 603	5 410 436
Akumuleeritud kulum	0	-510 241	0	-510 241
Jääkmaksumus	224 501	3 081 091	1 594 603	4 900 195

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	542 576	503 209
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 693	63 249
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	8 118

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 641	212 539	214 180	7 348		595 124
Akumuleeritud kulum	-539	-69 679	-70 218	-3 068		-73 286
Jääkmaksumus	1 102	142 860	143 962	4 280		521 838
Ostud ja parendused	0	12 500	12 500	3 825		349 333
Amortisatsioonikulu	-290	-25 919	-26 209	-1 710		-27 919
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0		-8 118
Ümberliigitamised	0	0	0	0		-698 486
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0		-698 486
Muud muutused	-1	0	-1	0		-1
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 640	225 039	226 679	11 173		237 852
Akumuleeritud kulum	-829	-95 598	-96 427	-4 778		-101 205
Jääkmaksumus	811	129 441	130 252	6 395		136 647
Ostud ja parendused	0	0	0	6 750	48 000	54 750
Amortisatsioonikulu	-287	-24 468	-24 755	-2 691	0	-27 446
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 640	225 039	226 679	17 923	48 000	292 602
Akumuleeritud kulum	-1 116	-120 066	-121 182	-7 469	0	-128 651
Jääkmaksumus	524	104 973	105 497	10 454	48 000	163 951

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	8 118
Kokku	0	8 118

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaenud seotud osapooltelt	28	28			4,5% aastast	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	28	28					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud pangalt	2 275 173	141 805	2 133 368	0	Baasintressimäär EURIBOR+3,6% aastas	EUR	2024
Käibelaenud seotud osapooltelt	81 966	0	81 966	0	4,5% aastast	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	2 357 139	141 805	2 215 334	0			
Laenukohustised kokku	2 357 167	141 833	2 215 334	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaenud seotud osapooltelt	147 028	147 028			4,5% aastast	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	147 028	147 028					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud pangalt	2 424 790	149 661	2 275 129	0	Baasintressimäär EURIBOR+3,6% aastas	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	2 424 790	149 661	2 275 129	0			
Laenukohustised kokku	2 571 818	296 689	2 275 129	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	25 390	25 390
Ehitised	3 081 091	3 188 831
Kokku	3 106 481	3 214 221

Tagatised:

1. jrk hüpoteek kinnistutele asukohaga Linnuka tee 7/Järve tee lõik 8, Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harjumaa ja kinnistule asukohaga Ilunurme 3, Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harjumaa kokku summas 3 640 000 €.

Juunis 2023 refinantseeriti Coop Panga poolt Luminor Pangast saadud laenud. Laenude uus tagastamise lõpptähtaeg on 2028.aasta.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	342 869	342 869	0	
Võlad töövõtjatele	7 688	7 688	0	
Võlad seotud osapooltele	17 785	17 785	0	
Maksuvõlad	2 226	2 226	0	4
Muud võlad	15 088	15 078	10	
Intressivõlad	13 965	13 955	10	
Muud viitvõlad	1 123	1 123	0	
Saadud ettemaksed	33 448	33 448	0	
Muud saadud ettemaksed	33 448	33 448	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	419 104	419 094	10	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	31 014	31 014		
Võlad töövõtjatele	7 186	7 186		
Maksuvõlad	8 944	8 944		4
Muud võlad	11 007	11 007		
Intressivõlad	9 886	9 886		
Muud viitvõlad	1 121	1 121		
Saadud ettemaksed	30 820	30 820		
Muud saadud ettemaksed	30 820	30 820		
Kokku võlad ja ettemaksed	88 971	88 971		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	102 500	102 500
Osade arv (tk)	1	1
Märtsis 2023 suurendati osakapitali 10 000 euro võrra uue osa väljalaskmise teel. Osaühingu uueks suuruseks on 112 500 eurot ning koosneb 2 osast. Emiteeritud uus osa lasti välja ülekursiga 790 000 eurot ning aruandeaasta lõpu seisuga kajastub sissemakstuna "Registreerimata osakapital" kirjel. Osakapitali suurendamine registreeriti Äriregistris aprillis 2023.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	574 131	524 987
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	574 131	524 987
Kokku müügitulu	574 131	524 987
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	542 576	503 209
Kaupade müük	31 555	21 778
Kokku müügitulu	574 131	524 987

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	0	1 876
Alltöövõtutööd	2 421	52 450
Transpordikulud	333	2 252
Maarent	4 293	4 294
Üür ja rent	0	140
Muud	2 646	2 237
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 693	63 249

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	22 602	22 698
Energia	10 234	6 909
Kütus	10 234	6 909
Mitmesugused bürookulud	25 862	24 752
Lähetuskulud	98 893	106 167
Riiklikud ja kohalikud maksud	555	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	158 146	160 578

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	40 231	39 402
Sotsiaalmaksud	13 598	13 298
Kokku tööjõukulud	53 829	52 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Tulud aktsiate realiseerimisest	8 517	168 821
Tulud aktsiate ümberhindlusest	-237 081	-136 350
Dividenditulud	7 601	11 662
Aktsiate tehingukulud	-2 714	-14 943
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-223 677	29 190

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	97 009	105 737
Kokku intressikulud	97 009	105 737

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	92	9 258
Saadud pangaintressid	26	36
Muud	0	-101
Kokku muud finantstulud ja -kulud	118	9 193

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 796	256 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 796	256 660
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	147 028
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28	0
Kokku laenukohustised	28	147 028
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 418	12 152
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 821	0
Kokku võlad ja ettemaksed	40 239	12 152

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 966	0
Kokku laenukohustised	81 966	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	350 500	99 500	251 000	3 240
Kokku antud laenud	0	350 500	99 500	251 000	3 240

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 000	416 701	667 701	0	17 837
Kokku antud laenud	251 000	416 701	667 701	0	17 837

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	67 028	20 000	147 028	5 066
Kokku laenukohustised	100 000	67 028	20 000	147 028	5 066

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0	100 000	0	2 778
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 028	103 966	69 000	81 994	1 300
Kokku laenukohustised	147 028	103 966	169 000	81 994	4 078

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 750	26 035	0	394	7 644	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 125	1 327	218	0	8 119
Kokku müüdnud	30 750	29 160	1 327	612	7 644	8 119

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 093	1 190	0	6 801	2 743	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41	2 899	0	0	0
Kokku ostetud	10 093	1 231	2 899	6 801	2 743	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	19 723	19 715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2023

OÜ ILUNURMET (registrikood: 12806990) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FILIPP LEVADA	Juhatuse liige	20.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ILUNURMET osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ ILUNURMET lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ ILUNURMET finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeauditori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

20.12.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ILUNURMET (registrikood: 12806990) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	20.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 081 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 101
Kokku	2 014 575
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 014 575
Kokku	2 014 575

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	542576	94.50%	Jah
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	31555	5.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@loorent.ee