

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.04.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.03.2023

**ärinimi:** Hooneühistu Ülemiste L32

**registrikood:** 80028828

**tänavat/talu nimi,** Peterburi tee 32  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**e-posti aadress:** vinder@hot.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 6  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6  |
| Lisa 4 Revisjoni akt               | 7  |
| Lisa 5 Kinnitusleht                | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 9  |
| Revisjoni kokkuvõte                | 10 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu L32 põhitegevus on ühistu liikmete autode garažeerimine ja hoone korrasoleku tagamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.03.2023   | 31.03.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 7 011        | 1 346        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 011</b> | <b>1 346</b> |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 530        | 2 530        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 530</b> | <b>2 530</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 541</b> | <b>3 876</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 167          | 167          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>167</b>   | <b>167</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>167</b>   | <b>167</b>   |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 530        | 2 530        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 179        | 1 022        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 665        | 157          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 374</b> | <b>3 709</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 541</b> | <b>3 876</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.04.2022 -<br>31.03.2023 | 01.04.2021 -<br>31.03.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Muud äritulud                               | 7 230                      | 530                        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 565                     | -373                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 665</b>               | <b>157</b>                 |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 665</b>               | <b>157</b>                 |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 665</b>               | <b>157</b>                 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ühistu Ülemiste L32 aastaaruanne perioodil 2022/2023 on koostatud kookõlas Eesti Raamatupidamise seadusele

#### Raha

Ühistule laekunud raha on SEB panga arvelduskontol ja sularahas kassas.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.03.2023 | 31.03.2022 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 7 011      | 1 346      |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |                            |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |                            |
|                                                                               | 01.04.2022 -<br>31.03.2023 | 01.04.2021 -<br>31.03.2022 |
| Juhatusel soodustusi pole                                                     | 0                          | 0                          |

## **HÜ Ülemiste L32 revisjoni akt majandusaasta kohta**

Revisjoni käigus kontrollisin ühistu 2022/23 majandusaasta bilanssi ja raamatupidamist ja nende vastavust kehtivale seadusandlusele ning heale raamatupidamistavale.

Kõik finantsilised toimingud, nii väljaminekud kui ka sissetulekud on toimunud korrektselt läbi ühistu pangakonto SEB pangas ja ühistu kassas.

Majandusaasta 2022/23 sissetulekud haldajate liikme- ja osamaksetest olid 630 EUR ja kompensatsiooni tasu 6600 EUR ning väljaminekud teenustel 1565 EUR. Seega aasta kasum on 5665 EUR.

Revident Maria Makarevitš

07.08.2023 .....

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI                                                    | FAILI SUURUS |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| HÜ Ülemiste L32 revisjoni akt 2022-23 majandusaasta kohta.doc | 11 KB        |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI             | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|------------------|-------------|----------------------------|
| 1   | MARIA MAKAREVICH | 44905190317 | 07.08.2023 12:53:10 +03:00 |

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

71:b2:db:9f:7b:97:d8:8a:60:6c:09:f2:3a:0e:db:be

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 26 01 30 45 45 5A CE AC 07 F6 84 25 28 24 34 7B F3 BB F0 F8 2C 05 83 A3 B9 57 70 B2 D2 6D 5A A2

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2023

Hooneühistu Ülemiste L32 (registrikood: 80028828) 01.04.2022 - 31.03.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ERKKI LEPA         | Juhatuse liige     | 18.09.2023           |

# Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## REVISJONI KOKKUVÕTE

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

# Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Ülemiste L32 (registrikood: 80028828) 01.04.2022 - 31.03.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARIA MAKAREVICH   | Revident           | 05.12.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.03.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 179        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 665        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 844</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 844        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 844</b> |

**Sidevahendid**

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | vinderehitus@gmail.com |