

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Pärnu linn, Supeluse tn 13 korteriühistu

**registrikood:** 80034734

**e-posti aadress:** tonislink@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 13 |
| Aruande allkirjad                                                 | 14 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 13 tegevusalaks on Pärnus Supeluse 13 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022 aastal korteriühistus põhikohaga töötajaid ei olnud.

2022.Paigaldati elamule uued välisused ja remonditi soojasõlm.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 17 505        | 18 836        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 377         | 4 174         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>21 882</b> | <b>23 010</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 882</b> | <b>23 010</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 018         | 2 842         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 13 154        | 15 521        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 172</b> | <b>18 363</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 172</b> | <b>18 363</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 860           | 860           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 787         | 2 375         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 63            | 1 412         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 710</b>  | <b>4 647</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>21 882</b> | <b>23 010</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 15 951         | 10 525        | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>15 951</b>  | <b>10 525</b> |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -8 036         | -2 600        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 818         | -3 124        | 9       |
| Tööjõukulud                                                | -2 036         | -3 390        | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-15 890</b> | <b>-9 114</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>61</b>      | <b>1 411</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 2              | 1             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>63</b>      | <b>1 412</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022          | 2021         |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | 61            | 1 411        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -204          | -1 883       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 1 176         | 332          |
| Laekunud intressid                                               | 2             | 1            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -2 366        | 3 061        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-1 331</b> | <b>2 922</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-1 331</b> | <b>2 922</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 18 836        | 15 914       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-1 331</b> | <b>2 922</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 17 505        | 18 836       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 860           | 2 375               | 3 235          |
| Aruandeaasta tulem |               | 1 412               | 1 412          |
| <b>31.12.2021</b>  | 860           | 3 787               | 4 647          |
| Aruandeaasta tulem |               | 63                  | 63             |
| <b>31.12.2022</b>  | 860           | 3 850               | 4 710          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Supeluse 13 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto jääk | 17 505        | 18 836        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>17 505</b> | <b>18 836</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 372        | 4 372          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 372        | 4 372          |
| Muud nõuded                       | 5            | 5              |
| Viitlaekumised                    | 5            | 5              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 377</b> | <b>4 377</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 782        | 3 782          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 782        | 3 782          |
| Muud nõuded                       | 392          | 392            |
| Viitlaekumised                    | 392          | 392            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 174</b> | <b>4 174</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 25         | 25         |
| Sotsiaalmaks                                  | 42         | 42         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 3          | 3          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>70</b>  | <b>70</b>  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 720        | 3 720          |
| Võlad töövõtjatele               | 100          | 100            |
| Maksuvõlad                       | 70           | 70             |
| Muud võlad                       | 69           | 69             |
| Muud viitvõlad                   | 69           | 69             |
| Saadud ettemaksed                | 59           | 59             |
| Muud saadud ettemaksed           | 59           | 59             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 018</b> | <b>4 018</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 555        | 2 555          |
| Võlad töövõtjatele               | 100          | 100            |
| Maksuvõlad                       | 70           | 70             |
| Muud võlad                       | 117          | 117            |
| Muud viitvõlad                   | 117          | 117            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 842</b> | <b>2 842</b>   |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                                   |            |
| Remondifond                                                | 12 460     | 5 661    | 2 600                             | 15 521     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 12 460     | 5 661    | 2 600                             | 15 521     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 12 460     | 5 661    | 2 600                             | 15 521     |
|                                                            |            |          |                                   |            |
|                                                            | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2022 |
|                                                            | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                                   |            |
| Remondifond                                                | 15 521     | 5 660    | 8 026                             | 13 155     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 15 521     | 5 660    | 8 026                             | 13 155     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 15 521     | 5 660    | 8 026                             | 13 155     |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Haldus- ja hooldusarad               | 7 925         | 7 925         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditarad                         | 8 026         | 2 600         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>15 951</b> | <b>10 525</b> |

## Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                            | 8 036        | 2 600        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>8 036</b> | <b>2 600</b> |

Remondikulud:

Välisrused 1746.38

söešahhi täimine 1300.00

soojussõlme hooldus ja remont 4990.00

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 682          | 689          |
| Heakorra kulud                         | 1 184        | 946          |
| Kindlustusmaksed                       | 268          | 253          |
| Elektrienergia                         | 611          | 469          |
| Prügivedu                              | 739          | 767          |
| Remondikulud haldustarude arvelt       | 2 334        | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 818</b> | <b>3 124</b> |

Remondikulud:

Prahivedu 279.00

San.tehnilised tööd 1344.70

Uksesulgurite ja lukkude paigaldus 710.60

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2022         | 2021         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 531        | 2 543        |
| Sotsiaalmaksud           | 55           | 847          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 586</b> | <b>3 390</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 15         | 15         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |              |              |
| Asutajad ja liikmed               | 4 372        | 3 782        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 372</b> | <b>3 782</b> |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2022  | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 531 | 1 531 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand   | Majandamiskulud  |
|----------------|------------------|
| Supeluse 13-1  | 2135 EUR         |
| Supeluse 13-2  | 1084 EUR         |
| Supeluse 13-3  | 1893 EUR         |
| Supeluse 13-4  | 1423 EUR         |
| Supeluse 13-5  | 1818 EUR         |
| Supeluse 13-6  | 1382 EUR         |
| Supeluse 13-7  | 1835 EUR         |
| Supeluse 13-8  | 1298 EUR         |
| Supeluse 13-9  | 1499 EUR         |
| Supeluse 13-10 | 1643 EUR         |
| Supeluse 13-11 | 1334 EUR         |
| Supeluse 13-12 | 1720 EUR         |
| Supeluse 13-13 | 1456 EUR         |
| Supeluse 13-14 | 2794 EUR         |
| Supeluse 13-15 | 1350 EUR         |
| Supeluse 13-16 | 1690 EUR         |
| Supeluse 13-17 | 1498 EUR         |
| Supeluse 13-18 | 1693 EUR         |
| <b>Kokku:</b>  | <b>29545 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2023

**Pärnu linn, Supeluse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80034734) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIDO ILP          | Juhatuse liige     | 18.12.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                   |
| E-posti aadress | tonislink@gmail.com                    |
| Muu sidevahend  | postiaadress Supeluse 13-7 Pärnu 80014 |