

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Mariin Grupp

**registrikood:** 11138196

**tänava/talu nimi,** Anne tn 28-39

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50604

**telefon:** +372 5260012

**e-posti aadress:** mariingrupp00@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Mariin Grupp on asutatud 2005.aastal. 2022.a. müügitulu kujunes renditud elukondliku kinnisvara üürile andmisest. Majandusaastal 2022 osaühingus töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 13 495         | 15 460         |
| Finantsinvesteeringud                        | 550            | 720            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 045</b>  | <b>16 180</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 242 835        | 233 973        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>242 835</b> | <b>233 973</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>256 880</b> | <b>250 153</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 5 264          | 6 163          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 264</b>   | <b>6 163</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 124 613        | 113 837        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>124 613</b> | <b>113 837</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>129 877</b> | <b>120 000</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 756          | 3 756          |
| Ülekurss                                     | 18 800         | 18 800         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 376            | 376            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 113 489        | 93 795         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 418         | 13 426         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>127 003</b> | <b>130 153</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>256 880</b> | <b>250 153</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 46 936        | 37 034        |
| Muud äritulud                               | 540           | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -40 128       | -18 517       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 244       | -5 174        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 896</b> | <b>13 343</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0             | 83            |
| Intressikulud                               | -3 542        | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 20            | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-9 418</b> | <b>13 426</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-9 418</b> | <b>13 426</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Mariin Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvarad kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, algse soetusmaksumuse arvestamisel ei liideta tehingukulutusi. Igal bilansipäeval hinnatakse finantsvarad ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsvarade realiseerimisega kaasnevat tehingukulusid. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumina või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeva meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100% kuludesse. Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema jääkväärtuses. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni eetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised: Maa 0% - Ehitised ja rajatised 3-8% - Masinad ja seadmed 10-25% - Arvutid 25-35% - Muu inventar 15-35% Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja juhatuse liikmed ning ettevõtteid, mida omavad loetletud isikud.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |          | Kokku   |
|------------------------------------------|----------|---------|
|                                          | Ehitised |         |
| <b>31.12.2020</b>                        |          |         |
| Soetusmaksumus                           | 130 000  | 130 000 |
| Akumuleeritud kulum                      | -38 753  | -38 753 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 91 247   | 91 247  |
|                                          |          |         |
| Ostud ja parendused                      | 147 900  | 147 900 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 147 900  | 147 900 |
| Amortisatsioonikulu                      | -5 174   | -5 174  |
|                                          |          |         |
| <b>31.12.2021</b>                        |          |         |
| Soetusmaksumus                           | 277 900  | 277 900 |
| Akumuleeritud kulum                      | -43 927  | -43 927 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 233 973  | 233 973 |
|                                          |          |         |
| Ostud ja parendused                      | 22 106   | 22 106  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 22 106   | 22 106  |
| Amortisatsioonikulu                      | -13 244  | -13 244 |
|                                          |          |         |
| <b>31.12.2022</b>                        |          |         |
| Soetusmaksumus                           | 304 880  | 304 880 |
| Akumuleeritud kulum                      | -62 045  | -62 045 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 242 835  | 242 835 |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.12.2023

OÜ Mariin Grupp (registrikood: 11138196) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TRIIN ELMASTE      | Juhatuse liige     | 18.12.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 113 489        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 418         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>104 071</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 46936           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5260012            |
| E-posti aadress | mariingrupp00@gmail.com |