

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Mäemõisa

registrikood: 11335896

kinnistu nimi,: Päikese

küla: Liigvalla küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46318

telefon: +372 5050304

e-posti aadress: sander.hiire@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Bioloogilised varad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Mäemõisa alustas tegevust märtsis 2007.a.

Ettevõtte põhieesmärk on kasvatada teravilja ja õlikultuure.

EMTAK kood: 01111 Teravilja- (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus.

Vajadusel pakub ettevõtte teistele ettevõtetele põlluharimiseseadmetega teenustõid ja talveperioodil pakub ettevõtte lumekoristusteenust.

Ettevõtte põhitegevus on hooajaline. Kevadel külv, suvel väetamine ja taimekaitse, sügisel saagi koristus, kuivatamine ja taliviljade külv – kogu see periood on põhiliselt seotud ainult kulutuste tegemisega. Tulud tekivad alles sügisel, kui toodangut on võimalik realiseerida. Osaliselt toimub toodangu realiseerimine ka talvel ja kevadel sõltuvalt vilja maailmaturu liikumistest ja varem võetud müügipositsioonidest.

2022.aastal külvati nisu, otra, hernest, rapsi, uba. Külvipinnast ligi 2/3 on moodustamas talviljad, mis suudavad taluda paremini kevadsuvist põuda ja kasvatada suuremat saaki. Talviljade osakaalu tõus koondab sügisperioodi rohkem töökoormust ja vajadus suurendada ka saagi käitlusvõimekust.

02.2022 toimus OÜ Mäemõisa 100% osade üleandmine Sander Hiirele ja asumine tööle juhatuse liikmena.

2022. aastal kavandatakse uue kuivati ja punkerlao ehitust. Taotlesime Pria 4.1 meetme alt toetust ja taotlus rahuldati.

Ehitus algas amortiseerunud seafarmi lautade lammutusega ja vabanenud kohale ehitatakse betoonalused vajalikele seadmetele. Septembrist algas seadmete montaaž ja kompleks peab valmima 01.06.2023.

Ehituseks kaasasime ka lisavahendeid: sildfinantseerimine toetuse laekumiseni ja pikaajalise laenuna Swedbankist.

Ettevõtte soetas sellel aastal põhivara summas 237886 eurot, sellest 17000.- kinnistu 3 ha põllumaaga, ratastraktori Fendt724 ja vajalikke lisaseadmeid.

Alustatud ehitise tarbeks on sellel aastal ehitustöödele kulunud 342976.- ja seadmetele 715863.-

2022.aastal on ettevõttes palgafond koos maksudega 95003 eurot, sh. on ka juhatuse liikme tasu. Ettevõttes töötab 4 põhikohaga töötajat.

Juhatuse liikmele on arvestatud ja tasutud juhatuse liikme tasu summas 10880 eurot.

Olulised finantssuhtarvud on : 2022

võlakordaja	0,391
maksevõime	1,40

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	284 284	112 332
Nõuded ja ettemaksed	59 812	140 110
Varud	629 892	444 975
Kokku käibevarad	973 988	697 417
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	134 851	152 179
Nõuded ja ettemaksed	17 416	24 356
Materiaalsed põhivarad	4 460 214	3 325 262
Bioloogilised varad	345 679	362 204
Immateriaalsed põhivarad	7 438	10 062
Kokku põhivarad	4 965 598	3 874 063
Kokku varad	5 939 586	4 571 480
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	581 562	335 074
Võlad ja ettemaksed	112 545	28 094
Kokku lühiajalised kohustised	694 107	363 168
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 631 114	1 519 644
Kokku pikaajalised kohustised	1 631 114	1 519 644
Kokku kohustised	2 325 221	1 882 812
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 605 484	2 311 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 006 069	374 125
Kokku omakapital	3 614 365	2 688 668
Kokku kohustised ja omakapital	5 939 586	4 571 480

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 720 096	857 025
Muud äritulud	257 071	259 842
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	62 538	116 350
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-633 083	-506 607
Mitmesugused tegevuskulud	-72 558	-29 897
Tööjõukulud	-95 004	-98 628
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-176 072	-157 150
Muud ärikulud	-376	-3 373
Ärikasum (kahjum)	1 062 612	437 562
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 888	0
Intressitulud	1 147	2 419
Intressikulud	-62 314	-51 857
Muud finantstulud ja -kulud	20 035	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 024 368	388 124
Tulumaks	-18 299	-13 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 006 069	374 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mäemõisa 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Mäemõisa aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused,

tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel soetusmaksumuses ning järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
teraviljakombain	6 aastat
laadur	6 aastat
traktorid	10 aastat
mullaharimisriistad	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seatud osapoolteks loetakse ärisuhted lähisugulaste äridega.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 870 478	239 186	1 465 368	7 676		3 582 708
Akumuleeritud kulum	0	-43 584	-753 239	0		-796 823
Jääkmaksumus	1 870 478	195 602	712 129	7 676		2 785 885
Ostud ja parendused	176 149	12 415	499 338	10 793		698 695
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	176 149	0				176 149
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 415				12 415
Muud ostud ja parendused			499 338	10 793		510 131
Amortisatsioonikulu		-6 129	-141 340	-5 105		-152 574
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 793					-4 793
Ümberliigitamised			-1 951			-1 951
31.12.2021						
Soetusmaksumus	2 041 834	251 602	1 964 706	18 469		4 276 611
Akumuleeritud kulum		-49 714	-896 530	-5 105		-951 349
Jääkmaksumus	2 041 834	201 888	1 068 176	13 364		3 325 262
Ostud ja parendused	17 114		220 886	1 649	1 058 840	1 298 489
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	17 114					17 114
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					1 058 840	1 058 840
Muud ostud ja parendused			220 886	1 649		222 535
Amortisatsioonikulu		-6 626	-154 250	-2 661		-163 537
31.12.2022						
Soetusmaksumus	2 058 948	251 602	2 185 592	20 118	1 058 840	5 575 100
Akumuleeritud kulum	0	-56 340	-1 050 780	-7 766	0	-1 114 886
Jääkmaksumus	2 058 948	195 262	1 134 812	12 352	1 058 840	4 460 214

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa		7 500
Masinad ja seadmed	1 000	
Muud masinad ja seadmed	1 000	
Kokku	1 000	7 500

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	354 903	354 903
Soetused	10 000	10 000
Müügid	-12 200	-12 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 501	9 501
31.12.2021	362 204	362 204
Müügid	-16 525	-16 525
31.12.2022	345 679	345 679

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Mets	16 525	12 200
Kokku	16 525	12 200

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 252	26 252
Akumuleeritud kulum	-13 564	-13 564
Jääkmaksumus	12 688	12 688
Amortisatsioonikulu	-2 626	-2 626
31.12.2021		
Soetusmaksumus	26 252	26 252
Akumuleeritud kulum	-16 190	-16 190
Jääkmaksumus	10 062	10 062
Amortisatsioonikulu	-2 624	-2 624
31.12.2022		
Soetusmaksumus	26 252	26 252
Akumuleeritud kulum	-18 814	-18 814
Jääkmaksumus	7 438	7 438

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kombain NH CX8.90	87 081	19 339	67 742	2,4+3kuu	EUR	04.2027
külvik Rapid 400	20 435	20 435		0+6kuu	EUR	03.2023
rull Rexius	881	881		2,1+6kuu	EUR	03.2023
Manitou	29 664	12 444	17 220	2,1+6kuu	EUR	03.2024
Bergmann	54 975	14 950	40 025	1,99+6kuu	EUR	03.2026
Cat 320EL	56 881	14 423	42 458	1,99+6kuu	EUR	06.2026
Kombain NH CX8.90+MacDon	214 291	36 302	177 989	1,99+6kuu	EUR	02.2026
Fendt 724	137 136	22 473	114 663	1,99+6kuu	EUR	06.2026
Kapitalirendikohustised kokku	601 344	141 247	460 097			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kombain NH CX8.90	108 046	108 046		1,19+3kuu	EUR	05.2022
NH T7.270	42 350	42 350		1,19+3kuu	EUR	03.2022
külvik Rapid 400	27 845	7 410	20 435	0+6kuu	EUR	03.2023
rull Rexius	4 356	3 475	881	2,1+6kuu	EUR	03.2023
Manitou	41 851	12 186	29 665	2,1+6kuu	EUR	03.2024
Heeder McD	27 450	27 450		2,4+6kuu	EUR	12.2022
Bergmann	69 629	14 655	54 974	1,99+6kuu	EUR	03.2026
Cat 320EL	71 020	14 139	56 881	1,99+6kuu	EUR	06.2026
Kombain NH CX8.90+MacDon	249 879	35 588	214 291	1,49+6kuu	EUR	03.2027
Kapitalirendikohustised kokku	642 426	265 299	377 127			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	735 216	853 343
Kokku	735 216	853 343

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pria toetuse sildfin.	363 111	363 111			2,5	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	363 111	363 111					
Pikaajalised laenud							
14-049390-JI	1 135 517	71 738	1 063 779		3,25+6KUU	EUR	2034
22-023343-JI terminal	105 700	5 106	100 594		2,6+6kuu	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	1 241 217	76 844	1 164 373				
Kapitalirendikohustised kokku	601 344	141 247	460 097				
Muud laenukohustised							
riigi maahüpoteek	7 004	360	6 644		5% aasta maksest	EUR	2045
Muud laenukohustised kokku	7 004	360	6 644				
Laenukohustised kokku	2 212 676	581 562	1 631 114				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-049390-JI	1 204 935	69 416	1 135 519		3,25+6KUU	EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	1 204 935	69 416	1 135 519				
Kapitalirendikohustised kokku	642 426	265 299	377 127				
Muud laenukohustised							
riigi maahüpoteek	7 357	359	6 998		5% aasta maksest	EUR	2045
Muud laenukohustised kokku	7 357	359	6 998				
Laenukohustised kokku	1 854 718	335 074	1 519 644				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 850 100	1 850 100
Masinad ja seadmed	100 000	100 000
Kokku	1 950 100	1 950 100

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		0		0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Pindalatoetus ÜPT		138 415	138 415		
Rohestamine		62 671	62 671		
Keskonnatoetus	49 049	49 049	52 524		52 524
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 049	250 135	253 610		52 524
Kokku sihtfinantseerimine	49 049	250 135	253 610	0	52 524
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
pria 4.1		115 249		115 249	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		115 249		115 249	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Pindalatoetus ÜPT		140 180	140 180		
Rohestamine		63 415	63 415		
Keskonnatoetus	52 524	52 524	52 476		52 476
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 524	256 119	256 071		52 476
Kokku sihtfinantseerimine	52 524	371 368	256 071	115 249	52 476

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 720 096	857 025
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 720 096	857 025
Kokku müügitulu	1 720 096	857 025
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01111- Teravilja ja õliseemnetaimede kasvatus	1 667 715	823 229
metsamaterjal	39 432	19 812
muud müügitulud	12 949	13 984
Kokku müügitulu	1 720 096	857 025

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 000	2 707
Tulu sihtfinantseerimisest	256 071	253 610
kindlustushüvitis	0	3 525
Kokku muud äritulud	257 071	259 842

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	509 534	421 103
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 965	3 192
Energia	82 031	51 630
Elektrienergia	8 904	5 141
Kütus	73 127	46 489
Transpordikulud	853	1 544
Maarent	31 700	29 138
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	633 083	506 607

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	71 093	73 766
Sotsiaalmaksud	23 911	24 356
Pensionikulu	0	505
Kokku tööjõukulud	95 004	98 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 965	1 000	0	3 463
Kokku müüdud		7 965	1 000	0	3 463

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 965	58 600		2 813	1 200
Kokku ostetud	8 965	58 600		2 813	1 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 800	10 714

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.12.2023

Osaühing Mäemõisa (registrikood: 11335896) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER HIIRE	Juhatuse liige	17.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Mäemõisa osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Mäemõisa raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Mäemõisa finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17.12.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Mäemõisa (registrikood: 11335896) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	17.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 605 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 006 069
Kokku	3 611 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1667714	96.95%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577948
E-posti aadress	yllarhiire@gmail.com