

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõekäärü korterid OÜ

registrikood: 14428061

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 13a
maja ja korteri number:

alevik: Hagudi alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79602

e-posti aadress: Tanel.ots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja arendus.

2022.a. soetati kinnistu kinnisvara ehituse ja arendamise eesmärgil, müügitulu puudus.

Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 441	1 890
Kokku käibevarad	1 441	1 890
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	32 000	0
Kokku põhivarad	32 000	0
Kokku varad	33 441	1 890
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	32 000	0
Kokku kohustised	32 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-610	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-449	-610
Kokku omakapital	1 441	1 890
Kokku kohustised ja omakapital	33 441	1 890

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155	-110
Mitmesugused tegevuskulud	-294	-500
Ärikasum (kahjum)	-449	-610
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-449	-610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-449	-610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõekäärü korterid OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
0		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Jõekäärü korterid OÜ (registrikood: 14428061) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL OTSTAVEL	Juhatuse liige	18.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-449
Kokku	-1 059
Katmine	
Kokku	-1 059

Kanda kahjum edasi järgmistesse perioodidesse.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Tanel.ots@gmail.com